

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel: **Izolace Daněk**
Rapšach 115, 378 07 Rapšach
IČ: 40724352
DIČ: CZ7204271734
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
peněžní ústav: GE Money Bank Třeboň
číslo účtu: 203451661/0600

jako zhotovitel na straně jedné
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: **Lázně Aurora s.r.o.**
Lázeňská, 379 13 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
zapsaný v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 8137
zastoupený: PhDr. Milanem Kramárikem - jednatelem
peněžní ústav : Česká spořitelna a.s. Třeboň
číslo účtu : 0602582319/0800;

jako objednatel na straně druhé
(dále jen "objednatel")

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen "NOZ") tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva"):

I. Předmět díla

1.
Předmětem díla podle této Smlouvy je „**Opravy plochých střech Lázní Aurora Třeboň**“, dále jen „**dílo**“.

2.

1 



Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase, provést pro objednatele řádně a včas opravy plochých střech Lázní Aurora v Třeboni dle cenové nabídky ze dne 3.8.2016, která je přílohou této smlouvy a zavazuje se obstarat vše, co je k provedení akce potřeba tak, aby dílo bylo plně funkční.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve 100% kvalitě podle cenové nabídky ze dne 3.8.2016.

II.

Místo plnění

1.

Místem plnění díla je: Lázně Aurora s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň.

III.

Čas plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do** [REDAKCE] Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do [REDAKCE]

2.

Objednatel převezme dokončené dílo, které je způsobilé sloužit svému účelu za podmínky, že dílo bude bez vad a nedodělků.

3.

K předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli dojde na základě výzvy zhotovitele, prokazatelně odeslané objednateli nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.

4.

O včasném předání dokončeného díla objednateli a jeho převzetí objednatel bude smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převezme-li objednatel dílo, které bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání, uvedou strany v předávacím protokolu popis vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Po odstranění případných vad a nedodělků strany obdobně vyhotoví písemný předávací protokol. Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu po řádném provedení a předání díla, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1.

Cena za provedení díla v rozsahu podle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] DPH.

2.

Celková cena díla ve výši [REDAKCE] je cenou konečnou. Cena za provedení díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty.

3.

Změna sjednané ceny za provedení díla, zejména z důvodu navýšení o vícepráce, může být provedena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena po předání dokončeného díla objednateli a označena textem: „daň odvede zákazník“. Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle §92e zákona o DPH č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou faktury bude předávací protokol podle čl. III. odst. 4 této Smlouvy, popř. protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu a je splatný převodem

2. *fler*

de

finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Vymezení odpovědnosti, práva a povinnosti stran

1. Předmět díla zhotovitel provede ve 100% kvalitě odpovídající jeho charakteru v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat právní předpisy platné pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a pro požární ochranu a zavazuje se používat pracovní a ochranné pomůcky odpovídající prováděnému dílu.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla v místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu a zavazuje se na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při provádění díla.
4. Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro provádění díla. Objednatel je povinen zhotoviteli při provádění díla poskytnout součinnost, je-li součinnost k provedení díla nutná.
5. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu provádění díla při zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazů, daných mu objednatelem k provedení předmětu díla.

VI.

Vady díla, záruka

1. Práva z vadného plnění se řídí ust. § 2615 a násl. NOZ.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem, kdy zhotovitel dílo protokolárně bez vad a nedodělků předá objednateli a objednatel dílo od zhotovitele protokolárně podle čl. III. odst. 4. této Smlouvy převezme.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené objednatelem či třetí osobou.
4. Pro uplatnění práva ze záruky je nezbytná reklamacie objednatele doručená zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby. Reklamacie musí být provedena písemnou formou, a to faxem, emailem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen v písemné reklamaci jím zjištěné vady předmětu díla co nejpřesněji popsat.
5. Vadu díla oprávněně uplatněnou objednatelem v záruce, je zhotovitel povinen na svůj náklad odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne reklamace vady objednatelem, pokud tomu nebrání technologické podmínky a počasí.

VII.

Smluvní pokuta

- 1.

3 



V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného a plně funkčního díla v čase plnění podle čl. III odst. 1. této Smlouvy, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2.

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedení díla podle čl. IV této Smlouvy, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.

Dokončeným a plně funkčním dílem strany rozumí řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, včetně předání technických zpráv, prohlášení o shodě, zkouškách apod., jsou-li vyžadovány.

VIII.

Platnost a zánik smlouvy

1.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými jednat jménem nebo v zastoupení obou smluvních stran.

2.

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu a za podmínek stanovených NOZ.

3.

Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy i z důvodů sjednaných v této Smlouvě, zejména v případě:

- pozbytí oprávnění zhotovitele pro provádění díla, nebo
- že na majetek zhotovitele bude soudem vydáno rozhodnutí o úpadku, bude prohlášen konkurz nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; nebo
- že bude rozhodnuto o vstupu zhotovitele do likvidace; nebo
- prodlení zhotovitele s plněním předmětu této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů (slovy: třicet kalendářních dnů).

4.

Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy i z důvodů sjednaných v této Smlouvě, zejména v případě:

- že na majetek objednatele bude soudem vydáno rozhodnutí o úpadku, bude prohlášen konkurz nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek objednatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; nebo
- že bude rozhodnuto o vstupu objednatele do likvidace; nebo
- prodlení objednatele s úhradou s úhradou sjednané ceny za dílo dle Čl. IV. této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů (slovy: třicet kalendářních dnů).

5.

Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.

2.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

3.

4 



Tato Smlouva je vypracována ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Přílohy: Položkový rozpočet

V Třeboni dne

V Třeboni dne *6. 10. 2016*

1/
Zhotovitel
Izolace Daněk
Petr Daněk

2/
Objednatel
Lázně Aurora s.r.o.
PhDr. Kramárik, jednatel



Podpis

DANĚK PETR
izolace, zednická práce
Nákup - prodej
Rappach 115, 378 07
407 24 352 DIČ: 088-7204271734
tel. 603 50 80 51



Podpis

LÁZŇ AURORA s.r.o.
lázeňská 1001
379 13 Třeboň (25)
149 36, DIČ CZ25179896



Název firmy	Prořez cena za m2	SA 12 cena za m2	Reflexol cena za m2	Prořez celkem	SA 12 celkem	Reflexol celkem	Celková cena
Izolace Daněk Rapšach	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Plocha v m2	383	2553	2553				

Položkový rozpočet "Oprava a nátěr plochých střech LA. "

A