

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova 1442/1b
140 21 Praha 4

IČ: 15268306
DIČ: 004 -15268306

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.: 500114004 / 0400

zastoupený: Ing. Petrem Miltem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,
vločka 1504



a

provozovatel zařízení:

Česká republika -Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Nádražní ul., PS 66
370 21 České Budějovice

IČ:70882835

bankovní spojení - ČNB Č. Budějovice, č.ú. 125135881/0710

zastoupený: plk. JUDr. Josefem Blažkem, ředitelem HZS Jihočeského kraje

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování
a provozování telekomunikačního převaděče

Čl. 1 Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie telekomunikačního převaděče v prostoru základnové stanice Eurotelu Praha, s.r.o. Najdecké Čihadlo – Jindřichův Hradec. Součástí instalace je umístění 1ks antény ZA32 na anténním nosiči ve výši 25m, dle schválené projektové dokumentace.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení telekomunikačního převaděče. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie, napájecích zdrojů, antény a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténou v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, tahy kabelů mezi anténou a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Smlouva na umístění zařízení se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši: 21.000,- Kč ročně (slovy dvacetjednatísíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována ročně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši 21.000,-Kč (slovy dvacetjednatísíc korun českých).

Úhrada za umístění zařízení bude fakturována majitelem objektu vždy k 1.6. daného kalendářního roku se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Úhrada za rok 2003 bude fakturována do jednoho měsíce po podpisu této smlouvy o umístění zařízení. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a bude zaslána doporučeně. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Inflační doložka

Majitel objektu je oprávněn každoročně, nejdříve však v roce následujícím, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím

kalendářním roce zvýšit úhradu za umístění zařízení o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována formou dodatku k této smlouvě na žádost majitele objektu.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smlouvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii telekomunikačního převaděče včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k telekomunikačnímu převaděči (popřípadě vjezd do objektu) a na anténní nosič kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu převaděče.
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení převaděče v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Tato smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíců je možné jen z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá prostor v rozporu se smlouvou

- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - prostor pro umístění zařízení se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
 - majitel a provozovatel hrubě porušují své povinnosti vyplývající z čl.6
3. Výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

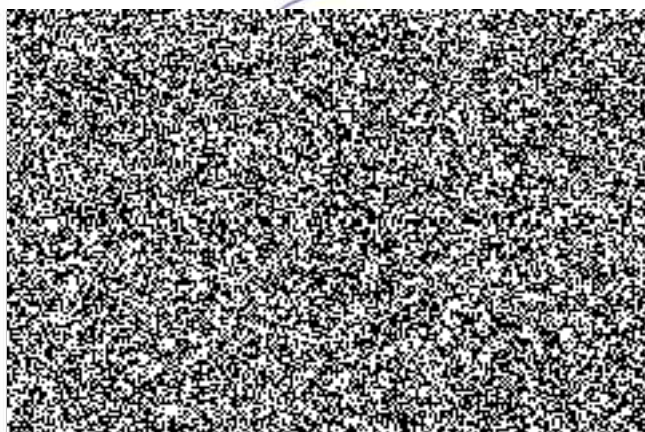
Čl.10

Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení
5. Tato smlouva ruší v celém rozsahu smlouvu ze dne 19.5.1999 uzavřenou s Okresním úřadem Jindřichův Hradec ve smyslu zákona 320/2002 Sb.

27 -08- 2003

V dne



29 -08- 2003

V Č. Budějovicích dne.....

