



16683/C/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/C/12071/2018-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná: JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „vlastník“)

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,
bankovní spojení: číslo účtu 27-9426120297/0100 vedený u Komerční banky, pobočky České
Budějovice,
zastoupená: na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 25733591, DIČ: CZ25733591,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 15066
zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Jiří Čermák, Senior technik rozvoje a výstavby
Bc. Roman Bouchal, Technik výstavby a obnovy DS
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U **O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**

č. 129/2018-UZSVM/C/349/2018-Sv
číslo smlouvy E.ON: CB-1040013039/002/JIRS

ČI. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

Pozemkové parcely č.	výměra v m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
1536/18	3858	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1536/20	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1538/17	8389	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1546/15	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1548/5	3763	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1551	2888	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
1564/5	3459	ostatní plocha	ostatní komunikace	-

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Třebeč a obec Borovany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s budoucími služebními pozemky hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Vlastník prohlašuje, že na budoucích služebních pozemcích nevážnou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, vyjma závazků uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku.
5. Budoucí služební pozemky p.p.č. 1536/18 a p.p.č. 1551 jsou již zatíženy věcným břemenem spočívajícím v umístění kabelového vedení NN. Pozemek p.p.č. 1536/18 v rozsahu dle geometrického plánu č. 231-533/2010, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.08.2011. Pozemek p.p.č. 1551 k.ú. Třebeč v rozsahu dle geometrického plánu č. 255-14GG001/2013 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2013 a dále geometrického plánu č. 222-163/2007 dle "Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.06.2010". Nadto je pozemek p.p.č. 1551 smluvně zatížen dle "Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8/2018-UZSVM/C/349", v rámci akce "Třebeč, K 72/3 Bonešický úprava NN". Oprávněným z věcných břemen je E.ON Distribuce, a.s.
6. Budoucí služební pozemky p.p.č. 1548/5 a p.p.č. 1551 leží z části v OP (ochranné pásmo) Brouskův mlýn.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k budoucím služebním pozemkům (**dále jen „věcné břemeno“**) **ve prospěch budoucího oprávněného**. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **zřízení, provozování a udržování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy** na budoucích služebních pozemcích.

2. **Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene rozumí kabelové vedení NN v rámci akce „Třebeč VN, TS a NN“, (dále jen „Stavba“).**
3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který je přílohou této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, vč. práva **přetínat** budoucí služebné pozemky **vodiči a umisťovat v nich vedení**.
6. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků, v rozsahu v jakém budou tyto zatíženy věcným břemenem, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, budoucí oprávněný.

ČI. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na budoucí služebné pozemky.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích.

4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 12 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, věcné břemeno definované v Čl. II.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem, včetně ochranného pásma, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.

Čl. V.

Obsah budoucí smlouvy je následující:

- a) Vlastník zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu existence Stavby a za jednorázovou úplatu věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy a to v těch mezích a rozsahu určených situačním plánkem v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž po provedení prací bude rozsah věcného břemene upřesněn geometrickým plánem.
- b) Budoucí oprávněný zaplatí vlastníkově ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě sjednanou jednorázovou náhradu ve výši stanovené v závislosti na základní ceně pozemku, inflačního koeficientu cen pozemku, počtu let trvání práva odpovídajícího věcnému břemeni, účelu zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, druhu pozemků a velikosti dotčené plochy včetně ochranného pásma.

Budoucí oprávněný si je vědom, že cena za zřízení věcného břemene v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Minimální náhrada dle tohoto odstavce je stanovena na **109.000,00 Kč** (slovy: Jedno sto devět tisíc korun českých).

- c) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni specifikovanému v písm. a) tohoto článku podepsaný oběma smluvními stranami bude podán vlastníkem až po úplném zaplacení náhrady dle písm. b) tohoto článku.
- d) Právo z budoucí smlouvy vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, o povolení zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni, specifikovanému v písm. a) tohoto článku, vkladem, a to k okamžiku kdy bude návrh doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
- e) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

Čl. VI.

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje vlastníkově doručit geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene na budoucí služebné pozemky, který bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného a oznámit, že Stavba uvedená v čl. II. odst. 2. této smlouvy je budoucím oprávněným dokončena a současně předat vlastníkově kopii protokolu o převzetí Stavby. Nepředá-li budoucí oprávněný tyto doklady vlastníkově

do 12 měsíců od ukončení Stavby, může vlastník požadovat od budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a za každý následující den prodlení s dodáním dokladů dalších 100,- Kč.

Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí vlastníkově ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.

2. Vlastník se zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvatelům budoucích služebných pozemků.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do 3 let nedejde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do 3 let nedejde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. V tomto případě jsou smluvní strany povinny si neprodleně navzájem vrátit již poskytnuté plnění poskytnuté dle této smlouvy.
9. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
10. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Vlastník obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(vlastník)

.....
Ing. Jiří Čermák

Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Bc. Roman Bouchal

Technik výstavby a obnovy DS

E.ON Distribuce, a.s.
(budoucí oprávněný)

Přílohy:

- Situační plánky