

**Smlouva č. 394/2018**

o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu – služebnosti vodovodu
uzavřená podle ust. § 1785 a násl. v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. občanského
zákoníku

mezi:

Povodí Ohře, státní podnik

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce
č.13052

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen **budoucí povinný**)

a

Severočeská vodárenská společnost, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená : Ing. Jan Zurek, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen **budoucí oprávněný**)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkovou parcelou č. 72
v k. ú. Most I. o výměře 9 659 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsané na LV č. 3738
(dále jen „pozemek“). Pozemek je veden pro katastrální území Most I a obec Most u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Podle ustanovení § 1785 a násl. v návaznosti na § 1257 a následujících občanského
zákoníku uzavírají účastníci smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti, podle které budoucí povinný zřídí k pozemku ve prospěch budoucího
oprávněného jako vlastníkově a provozovateli stavby „**MO 027 093 Most, Kopisty –
rekonstrukce vodovodu**“ (dále jen „**stavba**“) věcné břemeno služebnosti – vodovodu.
Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením budoucího povinného zn.:
POH/09067/2018-2/201100 ze dne 28. 2. 2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva
a povinnosti vyplývající z věcného břemene služebnosti na nového nabyvatele pozemku.
Z obsahu práva sjednaného touto smlouvou rovněž bude vyplývat povinnost povinného
zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání
vyjádření, na jehož základě bude stavba realizována na dotčeném pozemku za splnění

podmínek uvedených ve vyjádření budoucího povinného zn.: POH/09067/2018-2/201100 ze dne 28. 2. 2018.

4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem na pozemek uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to pouze v nezbytné míře, umožňující splnění účelu této smlouvy.
5. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jí ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným, za podmínek sjednaných touto smlouvou, vlastní smlouvu o zřízení věcného břemena služebnosti, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění stavby na pozemku společně s právem budoucího oprávněného spočívajícím v právu přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem provozování, údržby a oprav výše uvedené stavby, (dále jen „vlastní smlouva“).

III.

Cena a platební podmínky

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

IV.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob

(včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Ostatní ujednání

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. P [REDACTED]
4. N [REDACTED]
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);

- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

- 1 -10- 2018

06 -08- 2018

V Chomutově, dne

V Teplicích, dne

.....
za budoucího povinného:
Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

.....
za budoucího oprávněného:
Severočeská vodárenská společnost, a. s.
Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy
majetku

  10




72

VODOVODNÍ ŘAD I
HD-PE, PE 100, RC+ DN150, PN16, d100x146-93,5 m

VODOVODNÍ ŘAD
HD-PE, PE 100, RC+, S OCHRANNOU PE VRSTVOU
PRO BEZVÝKOP. TECHNOLOGII, DN100, PN16, d110x10,0-33,8 m

RÁMOVÝ PROTLAK-14,5 m
OC 178x6,3 mm

AK-REDUKČNÍ
RV 11/5,5 bar

14,4

3,0

0,8

36,0

79

POTRUBÍ V CHRÁNIČCE OC 178x6,3-12,0 m,
DISTANČNÍ OBJÍMKY, ZAJIŠŤOVACÍ PÁSKY PO 1,5 m,
KONCOVÉ MANŽETY

NAPOJENÍ NA PE d63

NAPOJENÍ NA PE d110

K.Ú. Most I.
K.Ú. Ružodol

73

CELKOVÁ VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE (S OCHRANNÝM PÁSMEM) – 260,4 m²

HRANICE POZEMKU
HRANICE POZEMKU – VNITŘNÍ KRESBA
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
k.ú. Růžodol – NÁZEV KAT. ÚZEMÍ



DOTČENÝ POZEMEK



VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

 VODOVODNÍ ŘAD

SITUAČNÍ VÝŘEZ
M 1:N