

Smlouva

o krátkodobém nájmu sálu a přilehlých prostor s poskytnutím dohodnutých služeb
ve Společenském domě Havířov,
Dlouhá tř. 19, 736 01 Havířov - Město, uzavřena dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“)
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
/dále jen **Pronajímatel**/
2. Nájemce: **Taneční škola Flodur-Floduráček**
zastoupená: Mgr. Lenkou Roikovou
736 01 Havířov – Město, 1. máje 842/5
IČ: 47174200
/dále jen **Nájemce**/

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Havířov je vlastníkem nemovitosti Společenský dům Havířov na ulici dlouhá tř. 19 v Havířově-Městě (dále jen „SD“).
2. Statutární město Havířov zřídilo v souladu s ustanovením § 27 a násl. zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko Havířov na základě Zřizovací listiny v platném znění ze dne 1. 1. 2016.
3. Předmětem nájemní smlouvy je dojednání podmínek pro užívání části nemovité věci ve výše uvedené nemovitosti, v němž budou realizovány

Taneční kurzy – podzim 2018

II.

Účel a doba nájmu

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci 1) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

III.

Jiná ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci 2) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

Pronajímatel se zavazuje:

1. Připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu prostory: velký sál, jeviště, šatnu, balkon, dolní a horní foyer a soc. zařízení.
2. Zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: jevištního technika, hasiče, šatnářku, úklid, domovníka.

Nájemce se zavazuje

1. Pečovat o řádný stav pronajatých prostor.
2. vypracovat harmonogram kurzů, který pronajímatel dodá nájemci do 10 dnů od podepsání smlouvy.
3. Dodržovat zákaz kouření v určených prostorách Společenského domu a zákaz používání otevřeného ohně.
4. Sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb.
5. Po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele.
6. Dodržovat kapacitu sálu ve Společenském domě, tj. 420 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena.
7. Pronajímatel zajistí, aby počet účastníků tanečních kurzů nepřesáhl počet 50 párů v jednom kurzu.
8. Zajistí dokonalou pořadatelskou službu po celou dobu konání akce.

IV. Doba užívání

Užívání předmětné části nemovité věci se sjednává na dobu určitou, a to od 24. září 2018 do 9. prosince 2018 vždy v pondělí od 18.00 – 19.30 hodin a ve středy od 18.00 – 21.00 hodin.

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci I) této Smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

V. Finanční plnění

1. Cena za jednu lekci kurzu a za závěrečnou a prodlouženou tanečních kurzů se sjednává dle platného Půjčovního řádu MKS Havířov pro rok 2018 (viz příloha č. 1, 2, 3 ke smlouvě o nájmu a užívání přílehlých prostor). Cena je splatná vždy za celý kalendářní měsíc užívání, a to na základě faktury vystavené MKS Havířov.
2. Fakturu s vyúčtováním podnájmeného za uplynulý měsíc vystaví Nájemce nejpozději do 5 dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci 30,-- Kč za každou zaslanou upomínku.

VI. Další ujednání

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s akcí zajištěnou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

VII. Zvláštní ujednání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **24. 9. 2018 – 9. 12. 2018**. Tato smlouva může být odvolána ze závažných důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod. 5. Stornopoplatky.

- 10% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od podpisu smlouvy o nájmu sálu a přilehlých částí do 60 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 59 do 15 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami s účinností dne 24. září 2018. Smlouva pozbývá platnost dnem ukončení činnosti, k jejímuž účelu byla Smlouva podepsána, nejpozději k 10. prosinci 2018.
2. Smlouva o krátkodobém užívání nemovité věci je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce Vašich osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
6. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP v objektu Společenského domu v Havířově.

V Havířově, dne 27. 09. 2018

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Mgr. Lenka Roiková
Taneční škola Flodur-Floduráček

Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení.
Kouření je povoleno výhradně na označených místech.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střež, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají.
Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónek plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvody narušující požární a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo ukončit.