

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
IČO: 00275336
DIČ: CZ00275336
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:



dále jen **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou mimo jiné i vlastníkem pozemků – stavební parcely parcelní číslo **St. 293 – zastavěná plocha a nádvoří** a pozemkové parcely parcelní číslo **3003 – ostatní plocha**, oboje nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území **Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou**.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou.

II.

Geometrickým plánem číslo 554-12161/2018, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., došlo oddělením dílu o výměře 188 m² z pozemkové parcely parcelní číslo 3003 – ostatní plocha k vytvoření nové pozemkové parcely parcelní číslo **3003/2 – ostatní plocha o výměře 188 m²**, nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území **Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou**.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou stavební parcelu parcelní číslo **St. 293** – zastavěná plocha a nádvoří a citovaným GP nově vytvořenou pozemkovou parcelu parcelní číslo **3003/2** – ostatní plocha o výměře 188 m², oboje nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou za dohodnutou kupní cenu v daném místě a čase obvyklé ve výši **95.000,- Kč** (slovy: *Devadesátpěttisíc korun českých*) kupující, která předmětné pozemky za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena byla stanovena v souladu s ust. § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst. 944a/92 - La ze dne 23.9.1992.

IV.

Kupní cena ve výši 95.000,- Kč byla kupující uhrazena prodávajícímu městu Rychnov nad Kněžnou před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: [REDAKCE], VS: 3111 na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dní ode dne doručení kupujícímu.

Prodávající do 15 dní od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu z katastru nemovitostí vystaví daňový doklad se zúčtováním zálohové faktury s odkazem na reg. číslo této smlouvy.

Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

V.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat pozemky uvedené v bodu III. této smlouvy, nacházející se v obci Rychnov nad Kněžnou a katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou zveřejněn vývěskou č. 2/2018 dne 25.1.2018 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 12.2.2018.

VI.

Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jedno a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Rychnov nad Kněžnou (dále též „prodávající“). Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec Rychnov nad Kněžnou a katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV : GasNet, s.r.o.
IČO: 272 95 567

v části BLV : stavební pozemek p.č. **St. 293 - zastavěná plocha a nádvoří**
pozemková parcela p.č. **3003/2 – ostatní plocha** o výměře 188 m²

ostatní části beze změn

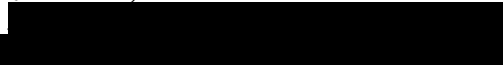
V Rychnově nad Kněžnou dne

V Hradci Králové dne

prodávající

kupující

.....
za *GasNet, s.r.o.*



.....
za *město Rychnov nad Kněžnou*
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za *GasNet, s.r.o.*



Smlouvu vyhotovil : JUDr. Miloslav Tuzar
advokát se sídlem v Rychnově nad Kněžnou