



# SMLOUVA O DÍLO

**Zakázka:** „Výměna koberců a PVC v budově magistrátu Horní nám. 67, Opava“

## Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
 Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
 IČ: **00300535**  
 DIČ: **CZ00300535**  
 Číslo účtu: **[REDACTED]**  
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
 ID datové schránky: **5eabx4t**  
 Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
 Kontaktní osoba ve věcech  
 technických: **[REDACTED]**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PODLAHY OPAVA s.r.o.**  
 Zapsán: **V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C 57752**  
 Sídlo: **Na Starém břehu 2756/7, 746 01 Opava**  
 IČ: **02371154**  
 DIČ: **CZ02371154**  
 Číslo účtu: **[REDACTED]**  
 ID datové schránky: **4hm6far**  
 E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
 Zastoupen: **[REDACTED]**  
 Kontaktní osoba ve věcech  
 technických a smluvních: **[REDACTED]**

dále jen „zhotovitel“

**Článek II.**

## Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

**Článek III.**

## Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

**„Výměna koberců a PVC v budově magistrátu Horní nám. 67, Opava“**  
(dále také jen „dílo“).

Dílo představuje provedení výměny koberců a PVC v kancelářích budovy Horní nám. 67, Opava, a to na základě výběrového řízení ze dne 18. 09. 2018 (dále jen „výběrové řízení“). Dílo musí být provedeno dle specifikace Technické zprávy (Technické specifikace), která je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z výběrového řízení a která je jakožto Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

**Článek IV.**

## Cena díla

Cena díla, která vzešla z výběrového řízení, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty  
**228.422,- Kč**
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku  
**47.969,- Kč**
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy částku  
**0,00 Kč**
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem  
**276.391,- Kč**  
(slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.
- 4.9. Cena víceprací bude oceněna dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající obvyklé ceně takových prací či dodávek.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku smlouvy připočtena DPH v aktuálně platné výši.

### Článek V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až po řádném a úplném provedení díla a jeho předání objednateli, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatelem (dále také jen „faktura“).
  - 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
  - 5.3. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:
    - a) adresa objednatele pro doručování faktur: statutární město Opava, Odbor majetku města Magistrátu města Opavy, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava;
    - b) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
    - c) číslo faktury;
    - d) den vystavení a den splatnosti;
    - e) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
    - f) soupis provedených prací na díle;
    - g) fakturovanou částku;
    - h) označení díla;
    - i) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
  - 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
  - 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  - 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úhrady správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce
-

daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

## Článek VI.

### Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu nacházející se na adrese Horní náměstí 67, Opava - Město, 746 01 Opava (dále jen „**objekt**“), je statutární město Opava.
- 6.2. Po předání příslušné části daného objektu zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na dané části objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem předmětu díla se objednatel stane jeho převzetím dle čl. XI. této smlouvy.

## Článek VII.

### Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostory, v nichž bude dílo provádět (dále také jen „**prostor pro provádění díla**“). Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění díla po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí prostoru pro provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání prostoru pro provádění díla je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele prostor pro provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 30 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle.
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
  - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

**Článek VIII.**

## Místo plnění

Místem plnění je objekt, nacházející se na adrese Horní náměstí 67, Opava - Město, 746 01 Opava.

**Článek IX.**

## Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

**Článek X.**

## Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, zejména v prostoru pro provádění díla a v jeho okolí, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.

**Článek XI.**

## Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  - 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jeho zahájení.
  - 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
    - a) označení díla;
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
    - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
    - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
    - e) prohlášení objednatele o převzetí díla;
    - f) datum a místo sepsání zápisu;
    - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
    - h) seznam převzaté dokumentace;
-

- i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla; nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelům;
  - k) datum ukončení záruky za dílo;
  - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

## Článek XII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost v délce min. 24 měsíců od převzetí díla objednatelům.
- 12.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 12.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelům, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelům zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek XIII.

### Odpovědnost za škodu

- 13.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## Článek XIV.

### Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z celkové ceny díla
-

(tj. včetně DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí 10 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z celkové ceny díla za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

- 14.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 14.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 14.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či díle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## Článek XV.

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podstatným porušením povinností zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 15.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvlášť závažného porušení povinností zhotovitele.  
Za zvlášť závažné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:
  - bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,
  - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 15.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.4. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat

objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 15.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 15.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 15.15. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.
- 15.16. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 03. 10. 2018,

usnesením č. 3543/93RM/18.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická zpráva
- Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

V Opavě dne 11-10-2018

V OPAVĚ dne 9.10.2018

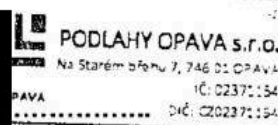
**Za objednatele:**



Primátor



**Za zhotovitele:**



# VÝMĚNA KOBERCŮ A PVC V BUDOVĚ MAGISTRÁTU

Horní nám. 67, Opava

---

**INVESTOR:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69  
OPAVA**

## **D. Technická zpráva**

V OPAVĚ – SRPEN 2018

VYPRACOVAL: XXXXXXXXXX

### **IDENTIFIKACE STAVBY**

Stavba:	VÝMĚNA KOBERCŮ A PVC V BUDOVĚ MAGISTRÁTU Horní nám. 67 – 2. a 3.NP
Místo stavby:	Horní nám. 67, Opava
Investor:	Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava
Druh stavby:	Ohlášení stavby
Datum:	09/2018
Způsob výstavby:	dodavatelsky

### **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY**

Stávající objekt administrativní budovy – budova magistrátu města Opavy. Objekt má 4 nadzemní podlaží, je podsklepen. Obvodové zdivo je provedeno zděnou technologií. Stropy jsou provedeny v monolitickém systému. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí povlaků z PVC, koberců, keramické dlažby – dle charakteru místnosti. Výplně otvorů tvoří dřevěné dveře a okna taktéž dřevěná EURO. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová střecha.

Stavební úpravy se týkají pouze prostorů v 2. a 3.NP

### **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### Rozsah stavebních prací:

- V místnosti bude vystěhován veškerý nábytek
- Nábytek bude zabezpečen
- U dveří budou demontovány prahy
- Stávající koberec a PVC bude odstraněno včetně lišt na stěnách

- Stávající podklad (parketový, dřevotříska, beton, apod.) bude očištěn od stávajícího lepidla
- Stávající defekty budou opraveny pomocí tmele – vysrávkové hmoty – cca 8% plochy místnosti
- Podklad bude očištěn a vysát
- Nově se nalepí plnoplošně koberec a PVC – specifikace viz níže
- Nově se provedou lišty kotvené ke stěnám
- Dveřní prahy budou nově namontovány
- Zpětně bude nastěhován nábytek

#### SPECIFIKACE KOBEREC:



- Komerční prostory střední až intenzivní zátěž
- Stupeň komfortu 2-3
- Stálé používání kolečkových židlí
- Možnost používání i na schodiště
- Antistatická úprava
- Hmotnost vlasu cca 730gr/m<sup>2</sup>
- Celková hmotnost cca 1730 gr/m<sup>2</sup>
- Výška vlákna cca 4 mm
- Celková výška cca 6 mm
- Množství uzlů cca 225 000/m<sup>2</sup>
- Trvale antistatický
- Tepelný odpor 0,1 m<sup>2</sup>K/W
- Odolnost proti vodě 4-5
- Požární zatřídění – B<sub>fl-s1</sub>

#### SPECIFIKACE PVC:

- heterogenní
- tř. zátěže 43
- celková tl. 2,00 mm
- nášlapná vrstva 0,70 mm
- protiskluz R10
- hořlavost B<sub>fl-s1</sub>

#### SPECIFIKACE LEPIDLO:

- Univerzální disperzní lepidlo s velmi nízkým obsahem emisí

- Je vhodné pro lepení krytín z PVC, CV, textilních krytín s rubovou stranou z PVC a pro lepení linolea na všechny nasákové svise i vodorovné podklady ve vnitřním prostředí
- Do vnitřního prostředí
- Bez obsahu rozpouštědel
- Flexibilní s vysokou lepící silou
- Pro lepení do vlhkého lože
- Zápachově neutrální
- Odolné proti změkčovadlům
- Vhodné pro pojezd kolečkových židli
- Připravené k okamžitému použití
- Se silným tahem vláken lepidla
- Snadno roztíratelné
- Vhodné pro všechny stěrkové hmoty

#### SPRÁVKOVÁ HMOTA:

- Správková hmota na vyrovnání nerovností v podlahové konstrukci (parkety)
- Vhodná na dřevěné parkety
- Vyztužená vlákny
- Samonivelační, čerpatelná
- Lehce zpracovatelná
- Tvoří hladké plochy bez pórů
- S nízkým prnutím a vysokou konečnou pevností
- Vhodná pro podlahové vytápění a kolečkové židle
- S rychlou možností kladení další vrstvy

Vypracoval: XXXXXXXXXX

V Opavě – srpen 2018

Výměna koberec a PVC - HLÁSKA, OPAVA

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Stěhování nábytku	ks	16,000	800,00	12 800,00
Demontáž stávajících kobereců	m2	307,230	45,00	13 825,35
včetně ekologické likvidace na ekoskládku				
Broušení podlah pro odstanění stávajícího lepidla	m2	307,230	20,00	6 144,60
Vysátí ploch	m2	307,230	5,00	1 536,15
Mont. kobercové podlahoviny vč. disperzního lepidla	m2	307,230	65,00	19 969,95
Dodávka kancelářského koberce	m2	333,600	324,95	108 403,32
100%PA, smyčka, váha vláknů 730g/m2, celková váha 1730 g/m2, tř. zátěže 33, hořlavost Bfl-s1				
Dod + mont kobercového soklíku s vložením pásku koberce	m	272,500	50,00	13 630,00
Demontáž + montáž dřv prahů + vybroušení a úprava lakem	ks	22,000	100,00	2 200,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	51,600	45,00	2 322,00
včetně ekologické likvidace na ekoskládku				
Broušení podlah pro odstanění stávajícího lepidla	m2	51,600	20,00	1 032,00
Vysátí ploch	m2	51,600	5,00	258,00
Penetrace	m2	51,600	23,00	1 186,80
Disperzní penetrace 2x vrstva				
Rychleschnoucí nivelační stěrka	m2	51,600	293,67	15 153,37
nutno použít rychleschnoucí samonivelační stěrku z důvodu nepřerušné provozu budovy				
Mont. PVC podlahoviny vč. disperzního lepidla	m2	51,600	110,00	5 676,00
Dodávka zátěžového PVC	m2	61,250	300,00	18 375,00
heterogenní, tř. zátěže 43, celková tl. 2,00 mm, nášlapná vrst. 0,70 mm, protiskuz R10, hořlavost Bfl-s1				
Dod + mont PVC soklíku 33x33 mm	m	42,400	45,00	1 908,00
Přesun hmot	t	1,548	2 584,00	4 001,07

CELKEM BEZ DPH

228 422

