

S	259/2016/OSM
---	--------------

Č. j. MV-108571-7/OSM-2015

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IC: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra na základě pověření č. j. MV-108571-6/OSM-2015 ze dne 22. 2. 2016

(dále jen „převádějí“)

a

městská část Praha 6,

se sídlem Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IC: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou městské části Praha 6

(dále jen „přejímající“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále
podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

I.

(1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, p. č. 482/3 (ostatní plocha – zeleň), p. č. 483 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) a p. č. 484 (zahrada) v památkově chráněném území, jež jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha zapsány na listu vlastnictví č. 13 pro obec Praha a katastrální území Břevnov, a dále s pozemky, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, p. č. 3153/12 (ostatní plocha – zeleň) a p. č. 3156/19 (ostatní plocha – zeleň) v památkově chráněném území, jež jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha zapsány na listu vlastnictví č. 154 pro obec Praha a katastrální území Dejvice (dále jen „pozemky“).

(2) Pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra přešly na základě zákona č. 541/1992 Sb., o dělení majetku České a Slovenské Federativní Republiky mezi Českou republiku a Slovenskou republiku a jeho přechodu na Českou republiku a Slovenskou republiku, a to po bývalém Federálním ministerstvu vnitra.

(3) Účetní hodnota pozemků je 3 894 700,00 Kč.

II.

Převádějící touto smlouvou převádí bezúplatně na přejímajícího vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a přejímající tento nemovitý majetek státu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 6 za dále dohodnutých podmínek přijímá.

III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřením správy městské části Praha 6.

(2) Přejímající prohlašuje a zavazuje se, že bude předmětné nemovitosti ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí využívat ve veřejném zájmu za účelem zkvalitnění městské infrastruktury a životního prostředí jako rozšíření stávající zeleně, vybudování oddychového areálu s dětským hřištěm apod. a nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat.

(3) Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k převodu předmětných nemovitostí, je přejímající povinen odvést prostřednictvím převádějícího do státního rozpočtu České republiky peněžní částku ve výši ceny předmětných nemovitostí, která bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce pro obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí jako cena zjištěná podle cenového předpisu platného v době bezúplatného převodu předmětných nemovitostí na přejímajícího. Náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku nese přejímající. Peněžní částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy převádějícího.

(4) Úhradou sankce za porušení závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku tento závazek zaniká.

(5) Pokud by došlo ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let k pronájmu předmětných nemovitostí, je přejímající povinen odvést prostřednictvím převádějícího do státního rozpočtu České republiky peněžní částku, která byla tímto pronájmem za celé období získána. Částka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy převádějícího.

(6) Pokud přejímající poruší závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku, bude převádějícímu hradit opakovaně závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku, a to až do doby zjednání nápravy ze strany přejímajícího.

7) Přejímající bere na vědomí, že je převádějící oprávněn ve stanovené lhůtě 10 (deseti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude přejímající vyrozuměn nejméně 3 (tři) dny předem písemným oznámením.

(8) Přejímající prohlašuje, že Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2649 ze dne 27. 10. 2015 udělila městské části Praha 6 předchozí souhlas s bezúplatným nabytím pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 6 podle § 13 odst. 1, písm. f) a odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

(9) O bezúplatném nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a v čl. II. této smlouvy rozhodlo podle § 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Zastupitelstvo městské části Praha 6 usnesením č. 181/15 ze dne 27. 11. 2015.

IV.

(1) Převádějící prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy vázly dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady. Upozorňuje však přejímajícího, že část pozemku 3156/19 o výměře 1,3 m² je nájemní smlouvou č. j. MV 40230-29/OSM-2015 pronajata SV pro dům Evropská za účelem umístění 4 nádob na komunální odpad a to na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2022. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí.

(2) Přejímající prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav pozemků a v tomto stavu je bez výhrad přijímá.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí pozemků nebude realizováno vzhledem k tomu, že stavby, popř. pozemky, které se v bezprostřední blízkosti předmětných pozemků nacházejí, jsou ve vlastnictví přejímajícího. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na přejímajícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

V.

Tato smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví podléhá schválení Ministerstvem financí České republiky podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

VI.

(1) Podle této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve prospěch hlavního města Praha se svěřením městské části Praha 6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převádějící do 14 (čtrnácti) pracovních dnů od obdržení všech výtisků této smlouvy schválené Ministerstvem financí České republiky. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva uhradí přejímající.

(2) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh, které je přejímající povinen zaslat na Magistrát hlavního města Prahy po jeho oboustranném podpisu.

VII.

(1) Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva financí České republiky, jedno vyhotovení pro převádějícího a dvě vyhotovení pro přejímajícího. Jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva převádějícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(2) Převádějící bere na vědomí, že přejímající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Dále prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do

veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh a dodatků.

(3) Jednáním ve věci plnění této smlouvy přejímající pověřuje paní Ing. Gabrielu Lacinovou, pověřenou řízením odboru správy majetku ÚMČ. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením přejímajícího druhé smluvní straně.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne:

V Praze dne:

za převádějího
Ministerstvo vnitra ČR

za přejímajícího
Městská část Praha 6

.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel OSM

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

Příloha: Nájemní smlouva č. j. MV-40230-29/OSM-2015

Česká republika - Ministerstvo vnitra
Se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064

Č. j. : MV-40230-29/OSM-2015

zastoupená ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra Ing. Miroslavem
Konopeckým
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název právnické osoby: Společenství vlastníků pro dům Evropská 617 až 620
Se sídlem: Praha 6, Evropská čp. 619/52
IČ: 27563111
společenství vlastníků jednotek zapsané v obchodním rejstříku, který je veden Městským
soudem v Praze, oddíl S, vložka 6775
Za společenství jedná předseda výboru Aleš Kautský a dále místopředseda výboru JUDr.
Stanislava Marková
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto
NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 89/2012 Sb.“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“)

I.

- 1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 3156/19 o výměře 1 969 m² (ostatní plocha - zeleň) v obci Praha a v katastrálním území Dejvice (dále jen „předmětný pozemek“).
- 2) Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 154 pro katastrální území Dejvice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II.

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává část o výměře 1,3 m² předmětného pozemku, popsané v čl. I. této smlouvy, do nájmu nájemci, a to vzhledem k tomu, že je sám nepotřebuje k plnění svých úkolů. Nájemce uvedenou část předmětného pozemku potřebuje k umístění 4 nádob na komunální odpad.
- 2) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2022.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětné části pozemku, popsaná v čl. II. této nájemní smlouvy, činí 613 Kč/1 m²/rok (slovy šest set třináct korun českých za jeden metr čtvereční a rok). Nájemné za předmětnou část pozemku o výměře 1,3 m² tedy celkem činí 797 Kč (slovy sedm set devadesát sedm korun českých) ročně.

- 2) Takto dohodnuté nájemné je splatné vždy nejpozději do 30. dubna každého kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. ú. 19-3605881/0710 s uvedením variabilního symbolu 315039175.
- 3) Protože nájemné za rok 2015 již bylo uhrazeno v plné výši 797 Kč (slovy sedm set devadesát sedm korun českých), dohodly se smluvní strany, že výše splátky nájemného za rok 2016 bude stejná, tzn. ve výši 797 Kč (slovy sedm set devadesát sedm korun českých) a bude uhrazena v souladu s přecházejícím odstavcem nejpozději do 30. dubna 2016.
- 4) Smluvní strany se současně dohodly, že dohodnuté roční nájemné bude v souladu s obecně platnými právními předpisy pravidelně valorizováno dodatky k této nájemní smlouvě.

IV.

Nájemce se zavazuje předmětnou část pozemku užívat tak, aby neomezoval a nerušil uživatele přilehlých obytných domů, a to nad míru nezbytnou pro řádné provedení ukládání komunálního odpadu a jeho odvozu.

V.

- 1) Ukončení nájemní smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, je možné písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta je 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce může nájem vypovědět, nebude-li předmětnou část pozemku dále potřebovat k umístění nádob na komunální odpad.
- 2) Pronajímatel může nájem vypovědět v případě, že nájemce nedodrží své povinnosti podle čl. IV. a VI. této smlouvy a dále z důvodů obsažených ve větě třetí ust. § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo přestanou-li být plněny podmínky podle odst. 1 citovaného ustanovení, t. j. v případě, že předmětná část pozemku přestane být pro Ministerstvo vnitra nepotřebná k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti.

VI.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nájemce nesmí přenechat předmětnou část pozemku, popsanou v čl. II. této smlouvy, do podnájmu jiné osobě.

VII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení uzavřené smlouvy.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které odsouhlasí obě smluvní strany.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 4) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny před obecnými soudy České republiky.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

.....

V Praze 17. 5. 2016

Č.j.: MF-23017/2016/62-7

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 2. 11. 2016