



MC05X000Z1GA

ZZB 1 00A 95

Změna č.1 smlouvy o pronájmu

uzavřené mezi ZZ Barrandov jako pronajímatelem
a Zubní laboratoří Volfová-Frajbišová jako nájemcem dne 14.11.1994

Podle čl.3 odst.IV, výše uvedené smlouvy upravují se následující články:

odst.II,č.1. se mění a upravuje takto:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v objektu výše uvedeného pronajímatele, Krškova 807, Praha 5 - Barrandov. Jedná se o místnosti v budově A, IV.patro, stom.lab. o celkové výměře 58,5 m².

odst.III,č.1.se mění a doplňuje takto:

1. Ve smyslu ustanovení § 7, zák. č.116/90 Sb.je cena nájemného stanovena ve výši 150,- Kč ročně za 1 m² užívané plochy. Celkový nájem za pronajatou plochu 58,5 m² činí ročně 8 775,- Kč.

odst.III,č.3.se mění a doplňuje takto:

3. Roční úhrada za služby výše uvedené včetně režie činí 1 750,- Kč/m².Celková roční úhrada za stávajících cenových podmínek a na počet m² činí 102 375,- Kč ročně.

odst.III,č.4.se mění a doplňuje takto:

4. Zapůjčené vnitřní vybavení činí v pořizovací ceně 399 898,-Kč a roční úhrada za používání je 10 % z této ceny,t.j. 39 990,-Kč.

odst.III,č.5.se mění a doplňuje takto:

5. Úhrada za nájemné a služby dle čl.III, bod 2. činí 151 140,-Kč ročně a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 12 595,-Kč na účet pronajímatele a to předem, do 10. dne příslušného měsíce. V případě, že splátka nebude uhrazena včas, je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/94 Sb.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Tato změna nabývá účinnosti dnem:1.10.1995

V Praze dne:1.10.1995

za pronajímatele

za nájemce