



SML/404/2018/OSM  
6000002578

## KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

spojená se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1.

#### Smluvní strany

##### 1. Město Sokolov

zastoupené starostou města, Bc. Janem Pickou  
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01,  
IČ: 00259586,  
(dále jen „prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“)

a

##### 2. Pavel Csipka, nar. [REDACTED] 77,

bytem Sokolov, [REDACTED] PSČ 356 01,  
(dále jen „kupující“ a „povinný z věcného břemene“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

### 2.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2874/1 o výměře 49569 m<sup>2</sup> (dále také jen „panující pozemek“), který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.
2. Geometrickým plánem č. 3565-1/2018 ze dne 19.04.2018, vypracovaným geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY, Ing. Mario Landl, IČO: 10379274, ověřeným Ing. Mariem Landlem pod č. 123/2018 dne 25.04.2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 2874/1 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako pozemek p. č. 2874/51 o výměře 379 m<sup>2</sup> (dále také jen „služebný pozemek“).

### 3.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 2874/51 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. odst. 2 této smlouvy, a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá a kupuje.

#### 4.

#### Ujednání o zřízení věcných břemen

1. Oprávněný z věcného břemene vybudoval na své náklady v panujícím pozemku kanalizační přípojku, která zasahuje i do pozemku p. č. 2874/51 v k. ú. Sokolov, uvedeného v článku 2. odst. 2 (dále jen „kanalizační přípojka“).
2. Povinný z věcného břemene zřizuje ke služebnímu pozemku bezúplatně na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného z věcného břemene jakožto vlastníka panujícího pozemku jakož i každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost inženýrské sítě, která spočívá v právu:
  - a) umístění kanalizační přípojky ve služebném pozemku,
  - b) provozování kanalizační přípojky, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce, modernizace a odstranění kanalizační přípojky,
  - c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro smluvní partnery oprávněného z věcného břemene, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služební pozemek jsou oprávněný z věcného břemene nebo jeho smluvní partneři povinni vyrozumět povinného z věcného břemene s dostatečným, nejméně třídenním předstihem, s výjimkou řešení případu, který nesnese odkladu (např. řešení havárie kanalizační přípojky); v takovém případě je oprávněný z věcného břemene nebo jeho smluvní partner oprávněn uplatnit práva podle tohoto písmene i bez předchozího vyrozumění povinného z věcného břemene. Po provedení prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek vlastním nákladem do původního stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací,(dále jen „služebnost“).
3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3597-1/2018 ze dne 29.08.2018, který vyhotovila společnost Geodetické služby – Radek Landl, IČO: 69954259, sídlem Sokolov, Vítězná 2267. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Kočickou a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě, a oprávněný z věcného břemene zřízení služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
5. Povinný z věcného břemene je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení či poškození kanalizační přípojky.

#### 5.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **288 419 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002578, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dní ode dne podpisu této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## 6.

### Stav nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám, a v tomto stavu ji tak jak stojí a leží, kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek, který převádí touto smlouvou na kupujícího, je zatížen věcným břemenem třetích osoby, a to věcným břemenem zřizování a provozování vedení - teplovodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2533-1020/2008 (V-1889/2008-409) pro společnost Sokolovská bytová s.r.o., sídlem Sokolov, Komenského 77. Kupující bere na vědomí, že právní vztahy vzniklé na základě těchto smluv přechází na nabyvatele tohoto pozemku. Předmětná smlouva byla v ověřené formě předána kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.

## 7.

### Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupující uhrazena celá kupní cena.
4. K zastupování v řízení o něm je zmocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
5. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva či služebnosti provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

## 8.

### Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000002578**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.
3. Kupující dále uhradí 1/6 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 3565-1/2018 ze dne 19.04.2018, vypracovaným geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY - Ing. Mario Landl, IČO: 10379274. Cena za vyhotovení geometrického plánu činí **1 206 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000002578**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

9.

**Splnění povinností dle obecního zřízení**

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Sokolova dne 15.05.2018 usnesením č. 343/11RM/2018. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 31.05.2018 a sejmuto dne 15.06.2018.

10.

**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením Zastupitelstva města Sokolov č. 8/32ZM/2018, ze dne 20.09.2018.
2. Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.
4. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty prodávající.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a) geometrický plán č. 3565-1/2018 ze dne 19.04.2018,
  - b) geometrický plán č. 3597-1/2018 ze dne 29.08.2018

V Sokolově dne 11. 10. 2018

V Sokolově dne 8. 10. 2018




město Sokolov  
zastoupené starostou města  
Bc. Janem Pickou



Pavel Csipka

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2874/1	4	95	69	ostat. pl. jiná plocha	2874/1	4	47	84	ostat. pl. jiná plocha	0	2874/1	1	4	47	84		
				2874/49	3	46	ostat. pl. jiná plocha	2	2874/1	1	3	46					
				2874/50	4	36	ostat. pl. jiná plocha	2	2874/1	1	4	36					
				2874/51	3	79	ostat. pl. jiná plocha	2	2874/1	1	3	79					
				2874/52	2	93	ostat. pl. jiná plocha	0	2874/1	1	2	93					
				2874/53	27	63	ostat. pl. jiná plocha	0	2874/1	1	27	63					
				2874/54	3	44	ostat. pl. jiná plocha	2	2874/1	1	3	44					
				2874/56	1	22	ostat. pl. jiná plocha	2	2874/1	1	1	22					
				2874/57	1	02	ostat. pl. jiná plocha	2	2874/1	1	1	02					
	4	95	69		4	95	69										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Mario Landl</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. M. Landl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1081/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1081/1995</i>
	Dne: <b>19.4.2018</b> Číslo: <b>114/2018</b>	Dne: <i>20.4.2018</i> Číslo: <i>123/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Geodetické služby - Ing. Mario Landl, Vířezná 2267, Sokolov 35601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3565-1/2018	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-299/2018-409 2018.04.25 11:09:44 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov		
Mapový list: DKM, SO 6-7/14		
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl. 357/2013 Sb.		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1693-13	866633.91	1014947.72	3	plot
2372-4	866694.65	1014890.64	3	roh budovy
2372-6	866671.58	1014910.12	3	roh budovy
2372-7	866679.98	1014920.10	3	roh budovy
2372-9	866688.54	1014916.40	3	roh budovy
2372-10	866698.02	1014908.35	3	roh budovy
2372-12	866703.04	1014900.57	3	roh budovy
2372-13	866647.26	1014948.63	3	roh budovy
2372-15	866670.35	1014929.06	3	roh budovy
2372-17	866673.78	1014946.87	3	roh budovy
2372-18	866664.23	1014955.00	3	roh budovy
2372-19	866655.73	1014958.66	3	roh budovy
2476-110	866645.33	1014960.56	6	plot
2581-105	866773.28	1014956.15	3	roh budovy
2581-106	866784.17	1014945.10	3	roh budovy
2628-256	866796.19	1014951.17	3	obrubník
2628-260	866788.09	1014959.37	3	obrubník
2637-1	866749.70	1014969.24	3	roh budovy
2637-10	866752.90	1014972.41	3	roh budovy
2637-11	866741.99	1014983.41	3	roh budovy
2792-13	866761.22	1014983.60	3	obrubník
2792-14	866764.04	1014980.75	3	obrubník
3404-5	866695.31	1014938.93	3	plot
3404-10	866661.80	1014967.22	6	plot
1	866718.65	1014919.44	3	dř.kolík
2	866693.32	1014912.34	3	plot
3	866707.38	1014928.85	3	plot
4	866693.18	1014940.73	3	plot
5	866677.19	1014922.18	3	plot
6	866674.91	1014924.16	3	plot
7	866672.41	1014926.88	3	plot
8	866669.00	1014950.94	3	plot
9	866674.03	1014956.90	3	plot
10	866640.21	1014954.81	3	plot
13	866762.72	1014982.09	3	obrubník
14	866793.16	1014954.23	3	obrubník



2874/1

2874/16

21.41

2372-4

13.05

2372-12

2874/16

-30.11

2874/15

2372-6

13.00

2372-10

6.20

2

6.22

2372-9

2372-7

3.44

5

3.02

6

3.67

7

3.04

2372-15

2874/49

21.62

2874/50

21.42

2874/54

16.64

3

15.79

2874/51

3404-5

2.74

4

2874/14

2372-17

2874/53

25.00

6.26

7.83

8

6.74

2372-18

2874/52

9

16.08

2874/33

2874/47

3404-10

2874/19

2874/1

2581-106

2874/20

2628-256

12.94

-15.35-

2874/57

2581-105

4.30

14

7.35

2628-260

2874/23

2874/53

2637-1

4.57

2874/25

2637-10

13.75

-15.42-

2874/24

2792-14

1.88

2874/56

13

2.16

2792-13

2637-11

2874/53

3421/14

2509/1

2874/26



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
2874/1											2874/1	1			

### BŘEMENO "A"

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

### BŘEMENO "B"

Oprávněný : dle smlouvy

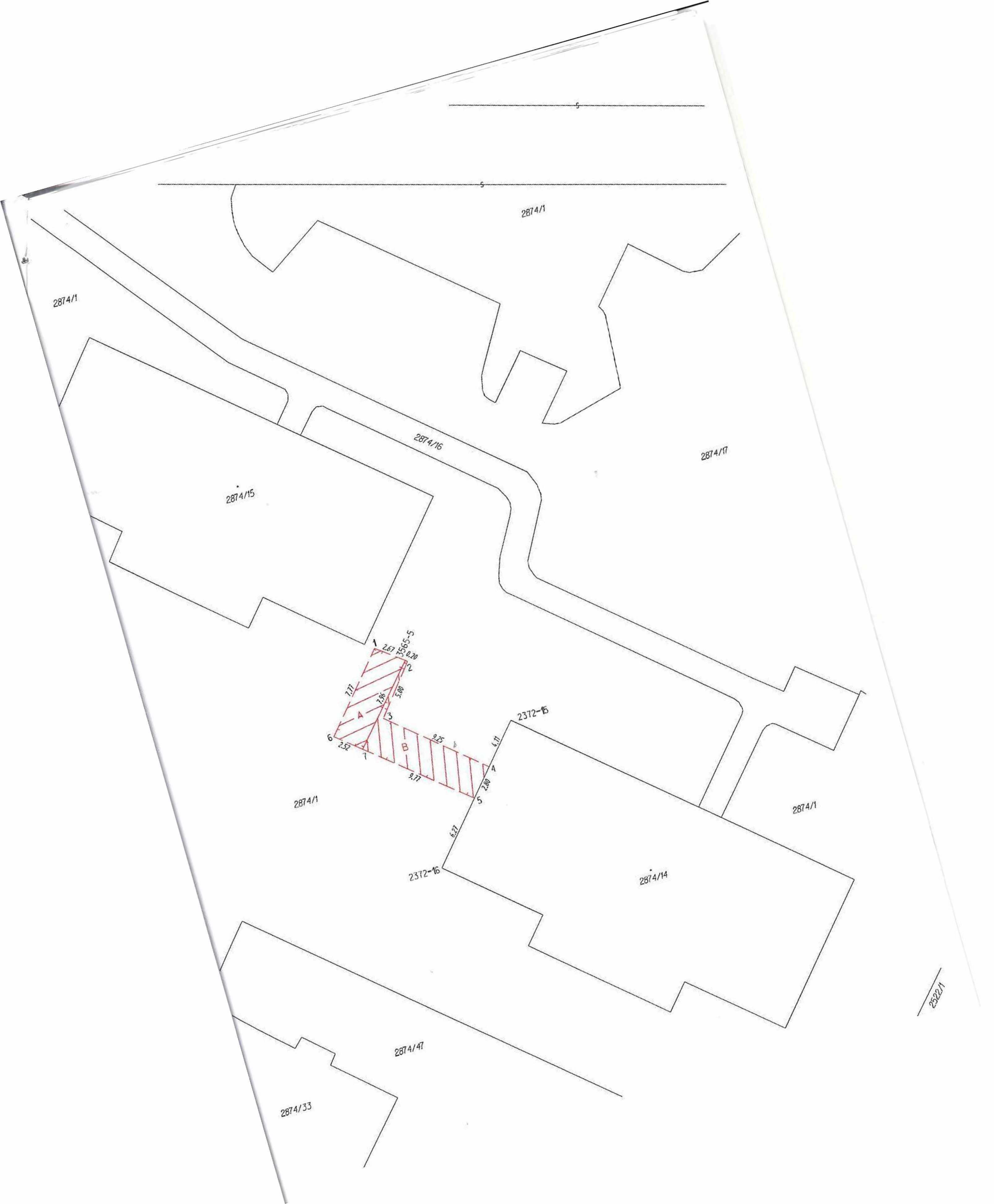
Druh věcného břemene : dle smlouvy

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2372-15	866670.35	1014929.06	3	roh budovy
2372-16	866678.80	1014939.04	3	roh budovy
3565-5	866677.19	1014922.18	3	plot
1	866679.30	1014920.61	3	VB
2	866677.04	1014922.31	3	VB
3	866680.11	1014926.21	3	VB
4	866673.00	1014932.19	3	VB
5	866674.79	1014934.31	3	VB
6	866684.29	1014926.59	3	VB
7	866682.35	1014928.17	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing Jiří Homolka</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. L. Kočíčka</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1093/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2555/2011</i>
	Dne: <b>29.8.2018</b> Číslo: <b>101/2018</b>	Dne: <i>3.9.2018</i> Číslo: <i>282/2018</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geodetické služby - Radek Landl Vítězná 2267, Sokolov 35601</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3597-1/2018</b>	<b>KÚ pro Karlovarský kraj</b> <b>KP Sokolov</b> <b>Tonka Elijašová</b> <b>PGP-618/2018-409</b> <b>2018.09.03 12:08:05 CEST</b>	
Okres: <b>Sokolov</b>		
Obec: <b>Sokolov</b>		
Kat. území: <b>Sokolov</b>		
Mapový list: <b>DKM, So 6-7/14</b>		
Dosavadním Vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



2322/1