

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená mezi

IMPULS Teplice s.r.o.

se sídlem Dlouhá 733/29, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 282 16 628

spisová značka C 133193 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená prokuristy Ing. Lenkou Turečkovou, CSc. a Ing. Ivanem Kadečkou

(dále jen „**oprávněný**“)

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, Český Brod, PSČ 282 01

IČ: 002 35 334

zastoupená starostou města Bc. Jakubem Nekolným

(dále jen „**povinný**“)

(oprávněný a povinný budou dále společně označováni také jako „**smluvní strany**“)

1. Nemovitosti

1.1 Oprávněný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Český Brod:

- pozemku (stavební parcely) parc. č. st. 2320 o výměře 903 m²,
- pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 705/32 o výměře 777 m²,

(dále jen „**panující nemovitosti**“).

Panující nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3885, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod. Výpis z katastru nemovitostí ohledně panujících nemovitostí je připojen k této smlouvě jako **příloha 1**.

1.2 Povinný je výlučným vlastníkem následující nemovitosti v katastrálním území Český Brod:

- pozemku (pozemkové parcely) parc. č. 705/17 o výměře 570 m² (dále jen „**služebná nemovitost**“).

Služebná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod. Výpis z katastru nemovitostí ohledně služebné nemovitosti je připojen k této smlouvě jako **příloha 2**.

1.3 Oprávněný je vlastníkem následujících objektů:

- pylonu, kabelového vedení k pylonu a 3 ks vlajkových stožárů včetně jejich součástí a příslušenství, jejichž umístění na služební nemovitosti je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2126-28/2018 připojeném k této smlouvě jako **příloha 3** (dále jen „zařízení“).

2. Zřízení služebnosti

Povinný zřizuje tímto ve prospěch každého vlastníka panujících nemovitostí následující pozemkové služebnosti:

- a) služebnost pro zřízení a provozování zařízení včetně úprav za účelem jeho modernizace či zlepšení výkonnosti k tíži části služební nemovitosti vyznačené v geometrickém plánu č. 2126-28/2018 připojeném k této smlouvě jako **příloha 3**,

přičemž obsah práv odpovídajících v článku 2. uvedeným služebnostem je specifikován v článku 3. této smlouvy. Oprávněný výše uvedená práva odpovídající služebnostem tímto přijímá.

3. Obsah služebnosti

- 3.1 Každý vlastník panujících nemovitostí je na základě práva odpovídajícího služebnostem uvedeným v čl. 2. pod písm. a) této smlouvy oprávněn:

- a) uložit zařízení nad i pod povrch částí služební nemovitosti a neomezeně a výlučně je užívat;
- b) provádět údržby, opravy, uložení a jiné stavební změny a úpravy zařízení včetně úprav za účelem jejich modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejich odstranění;
- c) kdykoliv vstupovat a vjíždět na služební nemovitost za účelem oprav, údržby a jiných stavebních změn a úprav zařízení, včetně úprav za účelem jeho modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění a umožnit všem třetím osobám pověřeným prováděním oprav, údržby a jiných stavebních změn a úprav přípojky, včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění vstup a vjezd na služební nemovitosti.

- 3.2 Každý vlastník panujících nemovitostí je současně oprávněn umožnit dle svého uvážení výkon práva odpovídajícího služebnostem dle bodu 3.1 této smlouvy všem třetím osobám určeným oprávněným.

- 3.3 Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv uvedených v bodech 3.1 a 3.2 této smlouvy, zejména se zdržet veškerých úkonů, které by výkonu práv uvedených v bodech 3.1 a 3.2 této smlouvy bránily nebo jej omezovaly.

4. Povaha a doba trvání služebnosti

- 4.1 Práva odpovídající služebnostem se zřizují ve prospěch každého vlastníka panujících nemovitostí („in rem“). Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
- 4.2 Práva odpovídající služebnostem vzniknou vkladem do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

5. Úplata

- 5.1 Povinný zřizuje služebnosti za jednorázovou úplatu ve výši [20000],- Kč plus daň z přidané hodnoty (dále jen „úplata za služebnost“).
- 5.2 Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za služebnosti podle daňového dokladu, který vystaví povinný v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Splatnost uvedená na daňovém dokladu bude 60 kalendářních dnů po podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného, který bude uveden na daňovém dokladu.

6. Plná moc

- 6.1 Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny si poskytovat součinnost při provádění této smlouvy a činit veškerá jednání nezbytné pro tento účel.
- 7.2 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, neúčinnými či zdánlivými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, neúčinného či zdánlivého nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného, neúčinného či zdánlivého nebo chybějícího ustanovení.
- 7.3 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě.
- 7.4 Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.5 Oprávněný bere na vědomí, že město Český Brod má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami této smlouvy a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle zákona o registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 7.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad jako přílohu k návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího služebnostem do katastru nemovitostí.
- 7.7 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) výpis z katastru nemovitostí ohledně panujících nemovitostí
 - 2) výpis z katastru nemovitostí ohledně služebné nemovitosti
 - 3) geometrický plán č. 2126-28/2018.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavřely po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a vážné vůle nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

V Českém Brodě dne 24.9.2018

v Praze dne 15.10.2018

Měs
Bc.



IMPULS Teplice

IMPULS Teplice s.r.o.

Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1

IČ: 282 166 28

Sazebník jednotrážových náhrad

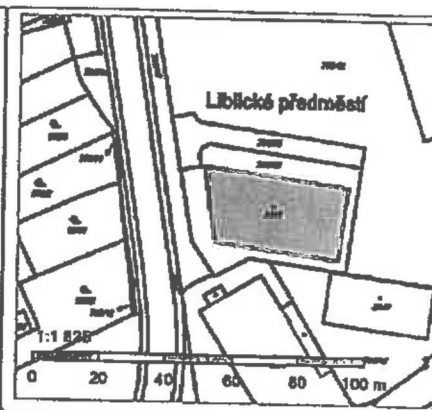
druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítě technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřadkového stožaru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000			10 000	2	20000
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			0			20000

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 201800245/OR

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2320/2
Obec:	Český Brod [533271]2
Katastrální území:	Český Brod [622737]
Číslo LV:	3885
Výměra [m ²]:	903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<u>Český Brod 14021411</u> ; č. p. 1488; stavba pro obchod
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. <u>2320</u>
Stavební objekt:	<u>č. p. 1488</u>
Ulice:	<u>Jana Kouřily</u>
Adresní místa:	<u>Jana Kouřily č. p. 1488</u>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
IMPULS Teplice s.r.o., Dlouhá 733/29, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

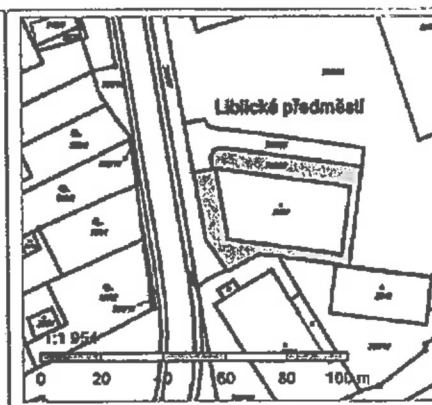
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>705/32</u>
Obec:	<u>Český Brod (533271)</u>
Katastrální území:	<u>Český Brod (622737)</u>
Číslo LV:	<u>3885</u>
Výměra [m ²]:	<u>777</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
IMPULS Teplice s.r.o., Dlouhá 733/29, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <u>Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín</u>

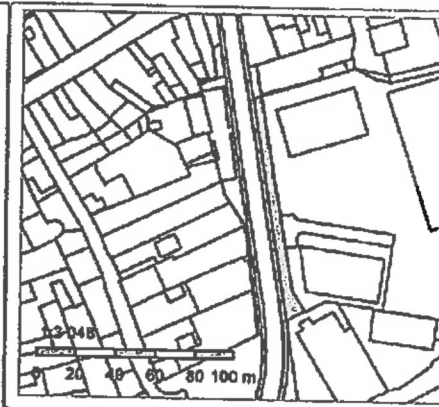
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 705/174
Obec: Český Brod [53327114]
Katastrální území: Český Brod [622737]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 570
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Liblické předměstí

705/33

705/32

2320

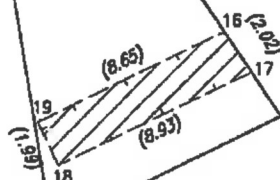
705/17

2014

2012

158/10

705/18



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
					ha	m²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
705/17										705/17		10001			

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Práva zřídit, mít a provozovat zařízení a) pylonu, b) 3ks vřadkových stožárů,

a práva vstupovat a vřždět na pozemek v souvislosti se zříděním, provozováním, úpravami a opravami těchto zařízení.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
12	711618.32	1048669.49	3		roh beton. základu
13	711619.09	1048666.07	3		roh beton. základu
14	711614.91	1048668.71	3		roh beton. základu
15	711615.68	1048665.30	3		roh beton. základu
16	711606.54	1048698.21	6		
17	711605.42	1048699.89	6		
18	711613.47	1048703.76	3		
19	711614.33	1048701.96	3		
20	711614.77	1048668.68	3		
21	711615.37	1048665.23	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Miloslav Kubín	Jméno, příjmení:	Ing. Miloslav Kubín				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	474/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	474/1995				
		Dne: 5.6.2018	Číslo: 195/2018	Dne: 13.6.2018	Číslo: 94/2018				
Vyhotořitel: Ing. Miloslav Kubín Jaselská 60, 280 02 Kolín tel.: 777278760, IČO: 40006883		Katastrální úřad souhlasí s ořisováním parcel.		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2126-28/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Ing. Blanka Kvášová PGP-1030/2018-204 2018.06.13 12:48:14 CEST		Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Obec: Kolín									
Obec: Český Brod									
Kot. území: Český Brod									
Mapový list: Český Brod 4-4/14		Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
viz seznam souřadnic									

