



DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. DS201701120 ze dne 25. 9. 2017

na provedení projektových prací

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1** Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 1.2** Zhotovitel: **Masák & Partner s.r.o.**
sídlo: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
Bankovní spojení: ČSOB a.s. - Plzeň
Č. účtu: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C 95239

ČL. 2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 25. 9. 2017 s číslem DS201701120 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 18. 06. 2018 (dále jen Smlouva o dílo), jejímž předmětem je změna článku 4.3 d. Smlouvy o dílo ustanovující výši předpokládané hodnoty provedení rekonstrukce, kterou se zadavatel rozhodl navýšit. Důvodem tohoto navýšení je podstatně horší technický stav komplexu budov vily Johana Liebiega mladšího, než bylo předpokládáno a nečekaně vysoký růst cen stavebních prací, jak je uvedeno v doporučujícím dopise od zpracovatele projektových prací – viz příloha č. 1. Z těchto důvodů je nutné navýšit celkový rozpočet stavebních prací na realizaci stavební části a vnitřního vybavení vily Johana Liebiega mladšího pro projekt „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“.

2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se zrušuje dosavadní text článku 4.3 d. Smlouvy o dílo a nahrazuje se novým textem takto:



Předpokládaná hodnota provedení rekonstrukce včetně vnitřního vybavení je 162.800.000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).

ČL. 3 DOLOŽKY

3.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČL. 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změn.

4.2 Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.

4.3 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 3, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 3.

4.4 Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 3 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.

4.5 Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 3 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

4.6 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 3 je tak uzavřen platně a účinně.

4.7 Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 3 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.

4.8 Tento dodatek byl schválen Radou města Liberec dne 18. 09. 2018 usnesením č. 1099/2018. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1 – Dopis – doporučení od firmy Masák & Partner s.r.o.

V Liberci, dne.....

V Praze, dne.....

Tibor Batthyány
Primátor statutárního města Liberec

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel