



Čj.: PPR-27458-4/ČJ-2018-990663

**SMLOUVA O DÍLO****„PP ČR – SLZ – Rekonstrukce kotelny Bohumínská 1, Ostrava – výměna zdrojů vytápění“****Článek I.  
Smluvní strany**

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
 IČO: [REDACTED]  
 DIČ: [REDACTED]  
 zastoupen: Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím odboru nemovitého majetku  
 Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**příjemce faktury:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**  
**P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**  
 ID datové schránky: gs9ai55  
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
 číslo účtu: [REDACTED]  
 kontaktní osoba: [REDACTED]  
 telefonní číslo: [REDACTED]  
 mob. tel.: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 (dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** REDL – servis s.r.o.  
 se sídlem: Sokolská třída 1161/118, Přívoz, 702 00 Ostrava  
 IČO: [REDACTED]  
 DIČ: CZ [REDACTED]  
 zastoupen: Vladimírem Ředlem – jednatel společnosti  
 ID datové schránky: 9tvvvhb  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]  
 kontaktní osoba: [REDACTED]  
 telefonní číslo: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20023  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnosti „Rozsahu plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení rekonstrukce stávající kotelny v objektu Policie ČR na adrese Bohumínská 1, Ostrava 710 00, v 1PP m.č. 004 – plynová kotelna spočívající ve výměně 2ks nefunkčních kotlů za 2ks funkčních kondenzačních plynových kotlů s výkonem do 50 kW a zároveň u těchto provést nové vyvločkování 2ks stávajících svislých kouřovodů. Rekonstrukce bude provedena na základě oceněného výkazu výměr zpracovaného firmou REDL – servis s.r.o. Součástí díla je zejména:

- a) odpojení ELI a MaR starých kotlů
- b) demontáž 2ks stávajících stacionárních kotlů
- c) dodávka a montáž 2ks plynových kondenzačních kotlů
- d) napojení nových kotlů na rozvody ÚT
- e) vyvločkování 2ks stávajících svislých kouřovodů
- f) doplňkové stavební práce spojené s výměnou kotlů
- g) doložení protokolů o provedených zkouškách, certifikáty, štítky, návody k použití.

(3) Místem plnění je objekt objednatele – Bohumínská 1, 710 00 Ostrava

(4) Přesná specifikace díla je dále rozepsána v „Cenové nabídce tvořené krycím listem rozpočtu a rozpočtem“, ze dne 18. 9. 2018, vypracované na základě poptávky objednatele, která byla součástí výběru zhotovitele. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací, a zaslat zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště za účelem zahájení prací, na emailovou adresu jeho kontaktní osoby

uvedené v čl. I této smlouvy. Tuto výzvu je objednatel povinen zaslat nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(4) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 30. 11. 2018.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 271.715,- Kč bez DPH, tj. 328.775,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]**. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, a zjišťovací protokol, a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura

doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol, a protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu

kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(1) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 4 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je výzva k podání nabídky včetně všech příloh a nabídka zhotovitele, ke smlouvě se však fyzicky nedokládají, ale jsou uloženy v archivu zhotovitele a objednatele. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

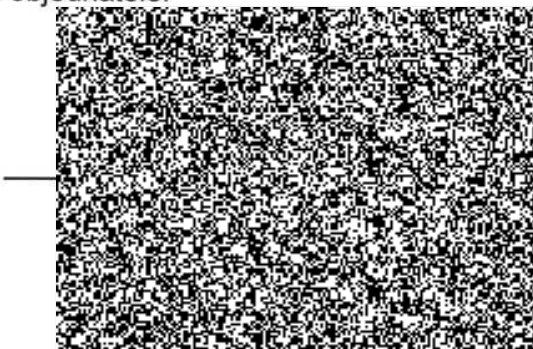
Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr

Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (upřesnění zadávacích podmínek)

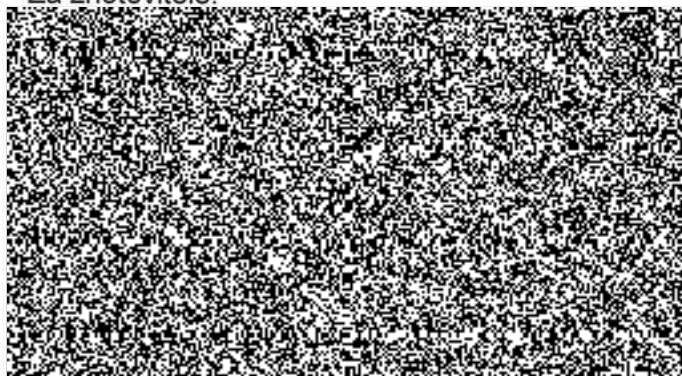
V Praze dne ...9.-10.-2018

V *Ostrově* dne *12.10.2018*

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Policie ČR, Bohumínská 1, Ostrava - výměna 2 plyn. kotlů	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	Bohumínská 1, Ostrava
Objednatel		IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	REDL - servis s.r.o.		
Zpracoval	Vladimír Redl		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
	Dne		
	31.08.2018		

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	21 660,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	12 550,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	161 921,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	72 084,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	3 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		268 215,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	3 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;"><b>271 715,00</b></span>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>271 715,00</td> <td>57 060,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Cena s DPH</b></td> <td colspan="2"><b>328 775,00</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	271 715,00	57 060,00	<b>Cena s DPH</b>		<b>328 775,00</b>	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	271 715,00	57 060,00														
<b>Cena s DPH</b>		<b>328 775,00</b>															
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

# ROZPOČET

**Stavba: Policie ČR, Bohumínská 1, Ostrava - výměna 2 plyn. kotlů**  
**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel: REDL - servis s.r.o.

Místo: Bohumínská 1, Ostrava

Zpracoval: Vladimír Redl

Datum: 31. 8. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**713 Izolace tepelné 2 231,00 0,008**

1	713463121	Montáž izolace tepelné potrubními pouzdry uchycenými sponami	m	20,000	36,70	734,00	0,000
2	63154511	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií 28/25 mm	m	20,000	66,70	1 334,00	0,006
3	28377130	spona na izolaci z PE	kus	40,000	0,50	20,00	0,000
4	63154001	páska samolepící hliníková šířka 50 mm, délka 50 m	m	20,000	5,20	104,00	0,002
5	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	21,920	1,77	39,00	0,000

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 170,00 0,008**

6	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	10,000	225,00	2 250,00	0,005
7	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	61,90	124,00	0,000
8	731341140	Hadice pryžová D 20/28	m	4,000	86,50	346,00	0,002
9	721226521	Sífon pro odkap kondenzátu DN 40	kus	2,000	725,00	1 450,00	0,001

**723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 11 325,00 0,026**

10	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	361,00	722,00	0,004
11	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	6,000	390,00	2 340,00	0,016
12	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	6,000	106,00	636,00	0,002
13	722131933	Propojení potrubí DN 25	kus	2,000	345,00	690,00	0,002
14	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	304,00	608,00	0,000
15	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,000	27,10	108,00	0,000
16	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	50,000	24,50	1 225,00	0,000
17	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	204,00	204,00	0,000
18	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4	kus	2,000	374,00	748,00	0,001
19	7231122	Revize plynu - pouze nově připojených plynových kotlů	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	0,000
20	723290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,883	1 290,00	1 139,00	0,000
21	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	100,810	1,04	105,00	0,000

**731 Ústřední vytápění - kotelný 173 377,00 0,621**

22	731200827	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 75 kW	kus	2,000	1 920,00	3 840,00	0,000
23	731202810	Rozřezání kotle ocelového demontovaného hmotnost do 500 kg	kus	2,000	5 720,00	11 440,00	0,016
24	731244494	Montáž plynového kotle kondenzačního stacionárního o výkonu do 50 kW	soubor	2,000	4 180,00	8 360,00	0,005
25	484MAT01	Kotel plynový kondenzační stacionární VIADRUS CLAUDIUS 2 L51, 46 kW	kus	2,000	65 000,00	130 000,00	0,600
26	731391813	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 20 m2	kus	2,000	586,00	1 172,00	0,000
27	731191943	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 20 m2	or	2,000	669,00	1 338,00	0,000
28	HZS4262	Seřízení a uvedení plynového - kondenzačního kotle do provozu a zaškolení obsluhy	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,883	3 590,00	3 170,00	0,000
30	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelný v objektech v do 6 m	%	3 223,000	2,81	9 057,00	0,000

**733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 11 865,00 0,049**

31	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	20,000	47,30	946,00	0,001
32	733111114	Potrubí z trubek ocelových závitových bežešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 20	m	20,000	297,00	5 940,00	0,040
33	733113114	Potrubí z trubek ocelových závitových Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z ocelových trubek závitových DN 20	kus	4,000	138,00	552,00	0,000
34	733124115	Příplatek k potrubí ocelovému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kováním DN 40/25	kus	4,000	502,00	2 008,00	0,005
35	722131935	Propojení potrubí DN 40	kus	4,000	513,00	2 052,00	0,004
36	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	114,980	3,19	367,00	0,000

**734 Ústřední vytápění - armatury 5 157,00 0,006**

37	734200822	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 1/2 do G 1	kus	2,000	107,00	214,00	0,000
38	734200823	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 1 do G 6/4	kus	10,000	145,00	1 450,00	0,002
39	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	2,000	68,50	137,00	0,000
40	55124389	kohout vypouštěcí kulový, 1/2"	kus	2,000	178,00	356,00	0,000
41	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	10,000	85,60	856,00	0,001
42	55114178	kohout kulový 3/4"	kus	4,000	279,00	1 116,00	0,002
43	55117233	filtr závitový mosaz, závit vnitřní-vnitřní PN16 3/4"	kus	2,000	222,00	444,00	0,000
44	31942766	šroubení topenářské přímé mosaz 3/4"	kus	4,000	146,00	584,00	0,001

**740 Elektromontáže 5 000,00 0,000**

45	740MTZ1	Odpojení elektroinstalace starých kotlů, čerpadel a MaR, připojení nových kotlů	soub	2,000	2 500,00	5 000,00	0,000
----	---------	---	------	-------	----------	----------	-------

**751 Komíny a kouřovody 55 090,00 0,165**

46	953845216	Vyložkování stávajícího svislého kouřovodu PP vložkami ohebnými D 100 mm v 3 m	soub or	2,000	6 170,00	12 340,00	0,144
47	953845221	Příplatek k vyložkování komínového průduchu PP vložkami ohebnými D 100 mm ZKD 1m výšky	m	30,000	729,00	21 870,00	0,021
48	751MTZ1	zprůchodnění komínu + zednické práce	soub	2,000	1 000,00	2 000,00	0,000
49	751MTZ2	montáž odkouření	soub	2,000	2 200,00	4 400,00	0,000
50	751MTZ3	revizní zpráva	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
51	751MAT01	zakládací koleno s konzolí O100mm	ks	2,000	1 100,00	2 200,00	0,000
52	751MAT02	trubka PP O100mm 1m	ks	4,000	390,00	1 560,00	0,000
53	751MAT	trubka PP O100mm 0,5m	ks	4,000	220,00	880,00	0,000
54	751MAT03	revizní koleno O100mm	ks	2,000	680,00	1 360,00	0,000
55	751MAT05	prodloužení ukončení (trubka UV)	ks	2,000	450,00	900,00	0,000
56	751MAT06	ukončovací kryt komínu (upravitelný)	soub	2,000	2 100,00	4 200,00	0,000
57	751MAT07	kotvící objímka	ks	4,000	180,00	720,00	0,000
58	751MAT08	identifikační štítek	ks	2,000	60,00	120,00	0,000
59	998751201	Přesun hmot v objektech v do 12 m	%	2 000,000	0,52	1 040,00	0,000

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 500,00 0,000**

60	045203000	Inženýrská a koordinační činnost	hod	10,000	350,00	3 500,00	0,000
----	-----------	----------------------------------	-----	--------	--------	----------	-------

**Celkem 271 715,00 0,883**



Pomáhat a chránit

JID: PCR99ETRpo41576317

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

Čj.: PPR-27458-5/ČJ-2018-990663

**Příloha č. 2**  
**Rozsah plnění veřejné zakázky**  
**(Upřesnění zadávacích podmínek realizace)**

**„PP ČR – SLZ – Rekonstrukce kotelny Bohumínská 1, Ostrava – výměna zdrojů vytápění“**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Rekonstrukce plynové kotelny spočívá ve výměně 2ks nefunkčních kotlů za 2ks nových plynových kondenzačních kotlů. Zároveň s výměnou kotlů je nutné provést nové vyvložkování stávajících svislých kouřovodů.

**MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:**

Objekt Policie ČR, Bohumínská 1, 710 00 Ostrava, 1PP m. č. 004 - kotelna  
Katastrální území: Slezská Ostrava (413976)  
Parcelní číslo: 1198

**ROZSAH PLNĚNÍ VZ**

Provedení rekonstrukce stávající kotelny v objektu Policie ČR na adrese Bohumínská 1, Ostrava 710 00, v 1PP m.č. 004 – plynová kotelna spočívající ve výměně 2ks nefunkčních kotlů za 2ks funkčních kondenzačních plynových kotlů s výkonem do 50 kW a zároveň u těchto provést nové vyvložkování 2ks stávajících svislých kouřovodů. Rekonstrukce bude provedena na základě oceněného výkazu výměr zpracovaného firmou RĚDL – servis s.r.o. Součástí díla je zejména:

- odpojení ELI a MaR starých kotlů
- demontáž 2ks stávajících stacionárních kotlů
- dodávka a montáž 2ks plynových kondenzačních kotlů
- napojení nových kotlů na rozvody ÚT
- vyvložkování 2ks stávajících svislých kouřovodů
- doplňkové stavební práce spojené s výměnou kotlů
- doložení protokolů o provedených zkouškách, certifikáty, štítky, návody k použití.

**SPECIFIKACE MATERIÁLU:**

- kotel plynový kondenzační stacionární VIADRUS CLAUDIUS 2 L51, 46kW

**NABÍDKA ZHOTOVITELE:**

- Součástí nabídky bude **oceněný položkový rozpočet** (příloha č. 1) obsahující cenovou kalkulaci veškerých dodávek technologií a montážních a stavebních prací včetně dopravy, zařízení staveniště, likvidace odpadu a úklidu staveniště.

**Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.**

## MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policie ČR, Bohumínská 1, Ostrava
- **realizace bude prováděna za plného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele
- **zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o termínu zahájení prací**, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti k pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech a pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu upravit,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- rekonstruované prostory budou zadavateli předány ve stavu **finalního čistého úklidu**. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu.

## TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízeních odpovídajících svým rozměry a provedením charakteru přístupových cest do areálu a do vlastního objektu.
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce použité technologie a dle požadavků a instrukcí objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

## **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

## **VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

- **zhotovitel po dobu realizace povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavbyvedoucího) ve smyslu odpovídající povinností stavebního zákona č. 183/2006. Zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

## **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- a) umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat zástupce objednatele
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, komunikace, chodníky),
- e) úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- g) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

## **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:**

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu
- d) zhotovitel bude moci využívat sociální zařízení v dotčeném objektu.