

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
IČ 44992785-13, DIČ CZ44992785
zastoupená správcem-firmou
BYTASEN, spol. s r.o.
nám. 28. dubna 1/48, 635 00 BRNO
zastoupený: Ing. Moimírem Olívou
bank. spoj.: [REDAKCE]
tel. [REDAKCE]
e-mail: bystrc@bytasen.cz

Zhotovitel:

Krtek kanalizace s.r.o.
Vodařská 514/7
619 00 Brno

zastoupený: Blaženou Ströerovou
IČ: 28313704 DIČ: CZ28313704
bank.spoj.: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: vsmrcek@email.cz

II. Předmět smlouvy: oprava ležaté kanalizace z důvodu havarijního stavu dle kamerové zkoušky a cenové nabídky

Bytový dům: Brno-Bystrc, Wollmanova 5

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána nabídkou zhotovitele, obsahující i kalkulaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termín plnění: Nástup: 1.10.2018

Dokončení: 19.10.2018

IV. Předání a převzetí díla: Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel požaduje předání těchto částí díla v průběhu prací **před zakrytím:**

V. Cena díla: 55 422,- Kč + DPH v platné výši

- 1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v nabídce a představuje **cenu maximální**. Překročení této ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.
- 2) Fakturace ceny za dílo bude provedena pouze v rozsahu **skutečně provedených prací a dodaného materiálu**, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po odsouhlasení objednatelem stává cenou smluvní.
- 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o práci na bytovém domě v souladu s §48 zákona č.235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.
- 4) Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který je používán k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43 - v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VI. Záruka: Sjednaná záruční doba: **24 měsíců**

VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):

- 1) Splatnost faktur se stanovuje na **21 pracovních dnů** ode dne převzetí objednatelem, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.
- 2) Přesné uvedení příjemce faktury: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-Bystrc, v zást. BYTASEN, spol. s r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno**
- 3) Uvedení textu na titulním listu faktury: **Fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo č. 20/2018/BY**
- 4) **Dodavatel je povinen odevzdat fakturu v měsíci zdanitelného plnění.**
- 5) Přílohou faktury bude kopie této smlouvy o dílo a protokolu o převzetí prací, dále čitelné montážní listy či výkazy práce, kde bude rozsah a kvalita provedené práce zhodnocena a potvrzena **podpisem nájemníka** (u prací

prováděných v bytech) nebo domovního zmocněnce či jiného nájemníka (u prací prováděných ve společných prostorách domů); dále budou v těchto přílohách uvedena **data skutečného zahájení a dokončení prací**.

VIII. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje provést zadanou zakázku za těchto podmínek:

- zajistit dílo **komplexně**, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky
- včas, a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, **dotčeným nájemcům bytů a nebytových prostor, příp. dalším dotčeným subjektům** (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje
- provést práce šetrným způsobem tak, aby nedocházelo k omezení výkonu práv nájemců a případné snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnižší možnou míru
- provádět průběžně úklid pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu, a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- vyzvat k převzetí objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- vyhotovit revizní zprávy (vč. kominických posudků) dle charakteru prací nebo dle dohody
- zajistit si sám dodávku všech medií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatele, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatele na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el.energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- v případě reklamaci odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.
- splnit podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tuto činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli(y) poučeni(y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb).

IX. Smluvní pokuta:

Za porušení výše uvedených podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení. V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

X. Závěrečná ujednání:

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné.
- 3) Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 4 vyhotoveních (3x objednatel, 1x zhotovitel).

V Brně, dne 1.10.2018

Za



Ing. Mojmír Oliva – výkonný ředitel

Příloha: cenová nabídka

Za zhotovitele:



Blažen

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Oprava ležaté kanalizace - HAVARIE	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Wollmanova 5	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Krtek kanalizace, Vlastimil Smrček	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	5 092	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	43 750	
N PSV celkem	6 580	
ZRN celkem	55 422	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	55 422	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	55 422	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :		Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	55 422 Kč
DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
DPH	0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH		55 422 Kč

Poznámka :

Výkop dle prohlídky kanalizace kamerou ze dne 18.8. a výměna 6m potrubí.
Konečná zapravení do původních stavů

Kontrola kamerou ostatní kanalizace v domě.





Stavba :	Wollmanova 5
Objekt :	Oprava ležaté kanalizace - HAVARIE

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	9 030	0	0	0	0
11	Přípravné a přidružené práce	7 110	0	0	0	0
38	Kompletní konstrukce	18 840	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	6 580	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	8 770	0	0	0	0
M46	Zemní práce při montážích	0	0	5 092	0	0
CELKEM OBJEKT		43 750	6 580	5 092	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : **Wollmanova 5**
 Objekt : **Oprava ležaté kanalizace - HAVARIE**

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Zemní práce				
1	Vykopávka v hor. 1-4	m3	3,00	1 690,00	5 070,00
2	Vodorovné přemístění hmot, do 15m	m3	3,00	390,00	1 170,00
3	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 4,0 m	m3	3,00	220,00	660,00
4	Zásyp jam, rýh a šachet	m3	3,00	520,00	1 560,00
5	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m3	3,00	190,00	570,00
	1 Zemní práce				9 030,00
Díl:	Přípravné a přidružené práce				
6	Čištění kanalizace tlakovým vozem	h	1,00	1 200,00	1 200,00
7	Prohlídka kanalizace kamerou	h	2,00	1 200,00	2 400,00
8	Instalatérské a přidružené práce, vyklizení demont. a mont.	ks	1,00	3 510,00	3 510,00
	11 Přípravné a přidružené práce				7 110,00
Díl:	Kompletní konstrukce				
9	Mazanina betonová -ruční	m3	1,50	6 200,00	9 300,00
10	Obetonování potrubí	m3	0,20	4 200,00	840,00
11	Montáž dlažby do lepidla s dorovnáním povrchu	m2	6,00	1 250,00	7 500,00
12	Hydroizolace	m2	2,00	600,00	1 200,00
	38 Kompletní konstrukce				18 840,00
Díl:	Vnitřní kanalizace				
13	Potrubí KG DN 150	m	6,00	420,00	2 520,00
14	Montáž kolen, odboček KG 150	kus	4,00	390,00	1 560,00
15	Ostatní instalační materiál, mazivo, silikon, lepidlo, případný nepředpokl.	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
	721 Vnitřní kanalizace				6 580,00
Díl:	Bourání konstrukcí				
16	Bourání konstrukčních betonů	m3	1,50	5 200,00	7 800,00
17	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu	m3	0,20	4 850,00	970,00
	96 Bourání konstrukcí				8 770,00
Díl:	Zemní práce při montážích				
18	Dovoz zásypaných hmot		1,00	800,00	800,00
19	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,20	290,00	58,00
20	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,20	520,00	104,00
21	Přesun hmot pro opravy a údržbu -doprava	ks	5,00	450,00	2 250,00
22	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	km	30,00	26,00	780,00
23	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,00	550,00	1 100,00
	M46 Zemní práce při montážích				5 092,00

