

Smlouva o úschově

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

panem Josefem VAŇKEM, RČ [REDAKCE], trvale [REDAKCE], 391 43 Ratibořské Hory jako složitелеm na straně jedné a

advokátem JUDr. Olgou ŠEDIVOU, zapsaným v seznamu ČAK pod č. 5510, se sídlem 390 02 Tábor, Údolní 2997, IČ: 662 32 490 jako schovatelem na straně druhé a

Obcí Drhovice, se sídlem Drhovice Ú, 391 31 Dražice, IČ 00512605, zast. starostou obce panem Miloslavem Pejšou na straně třetí

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy

1. úschova kupní ceny ve výši 890.000,- Kč za prodej pozemkové parcely stp.č. 149 včetně objektu jiné stavby, který je její součástí v k.ú. Meziříčí ve smyslu kupní smlouvy.
Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 638 pro obec a k.ú. Meziříčí.
2. úschova nákladů na sepis kupní smlouvy, smlouvy o úschově a zastupování při řízení před katastrálním úřadem ve výši 14.760,- Kč
Celkem bude do úschovy složena částka 904.760,- Kč.

Kupní cena bude na účet schovatele č. [REDAKCE], variabilní symbol: 1 112 složena do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena složena do 40 dní ode dne podpisu, sjednávají účastníci odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny. Schovatel předmět smlouvy do úschovy přijímá.

11.

Práva a povinnosti stran

Schovatel je povinen předmět smlouvy řádně spravovat, nemůže s ním na základě této smlouvy nikterak nakládat, užívat, ani jej nesmí dát k užívání jinému.

Složenou peněžní částku je schovatel povinen uvolnit takto:

- 1/ Na účet prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] bude uvolněna kupní cena ve výši 890.000,- Kč do pěti pracovních dnů po provedení vkladu kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor a obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zasláného do datové schránky JUDr. Olgy Šedivé.
- 2/ Odměna za sepis smluv a zastupování před katastrálním úřadem bude uvolněna ve prospěch JUDr. Olgy Šedivé do 5 pracovních dnů po provedení vkladu kupní smlouvy u Katastrálního úřadu Tábor a obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zasláného do datové schránky JUDr. Olgy Šedivé.

JUDr. Olga Šedivá je povinna před předáním kupních smluv k zavkládování Katastrálnímu úřadu v Táboře prověřit, zda v mezidobí nebylo vyhlášeno na předmětný pozemek exekuční řízení. V případě, že se tak stalo, nebudou předány kupní smlouvy k zavkládování a kupní cena bude vrácena z depozitního účtu kupujícím.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor zamítne návrh na vklad vlastnického práva a přechod vlastnického práva nebude realizován, nebo nedojde k přechodu vlastnického práva z jakéhokoliv dalšího důvodu (odstoupení od kupní smlouvy), je schovatel povinen vrátit složené finanční prostředky převedené na účet schovatele na ten účet banky, ze kterého byly finanční prostředky poukázány, nebo na účet banky, jejíž číslo banka schovateli písemně sdělí, a to vše ve lhůtě 5 dnů ode dne obdržení zamítnutí vkladu, odstoupení od smlouvy, popř. dalšího rozhodnutí, jehož důsledkem je nerealizace kupní smlouvy.

1. Schovatel složitele informoval o povinnostech vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a ze stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Jedná se zejména o povinnosti identifikace složitele a o oznamovací povinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona.
2. Složitel informaci schovatele uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy bere na vědomí a prohlašuje, že složené finanční prostředky nepocházejí z trestné činnosti.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnou se stává okamžikem prvního připsání finančních prostředků na účet úschov ze strany složitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, pro každého účastníka po jednom. Její změny jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků, na základě dohody všech účastníků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si znění smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v

tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 1.10.2018

Složitel:

Josef Vaněk

Schovatel:

JUDr. Olga Šedivá

Obec Drhovice
Zast.starostou panem
Miloslavem Pejšou