

# SMLOUVA O DÍLO



LCR1190700

č. S930/2018/147

\_\_\_\_\_ lovní dodavatel

## I.

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Tomáš Pospíšil, pověřený řízením státního podniku

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň

adresa pro fakturaci: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda, Šumavská 4, 340 04 Železná Ruda  
(dále jen „objednatel“)

a

**Pflaument Investment s.r.o.**

IČO: 24798941

DIČ: CZ24798941

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 175263

sídlo: Bránická 213/53 Praha 4 147 00

zastoupený: Michalem Sudorem

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Pavel Škampa

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

## II.

### P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **LC Stará Můstecká**, evidenční číslo zakázky **S930/2018/147**, a to dle projektové dokumentace „LC Stará Můstecká“ vypracované projekční kanceláří Ing. Oldřich Slováček S-PRO pod adresou Pivovarská 1272, 388 01 Blatná a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu ,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům ,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením ,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy ,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli  
geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí) ,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### III.

#### D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.

3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31.10. 2018**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **10.9. 2018**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1 nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3.720.000,00 Kč bez DPH**, slovy třímiliony sedmsetdvacet tisíckorun bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V. Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky), není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

## VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice a s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii pravomocné veřejnoprávní smlouvy vydané Městským úřadem Domažlice, odborem dopravy, dne 7.3. 2018 pod č. j. OD/2229/18-2/Au.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednají se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

- 12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.

## VII.

### Další povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
- 5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
- 7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.

8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.



21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám nejpozději do konce pracovní směny, během níž k poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie).
23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši **1 500 000,- Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
26. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného pracovníka objednatele 2 statické zatěžovací zkoušky na pláni zemního tělesa na místech stanovených objednatelem tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku. V případě, že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.
27. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného pracovníka objednatele 2 statické zatěžovací zkoušky na svrchní konstrukční vrstvě (vozovce) na místech stanovených objednatelem, tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku.

V případě, že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
  - originál stavebního deníku,
  - protokoly o výsledcích statických zatěžkávacích zkoušek, provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

## IX.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že

požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VII. odst. 24 nebo 25 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 26 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení.
11. V případě prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny bankovní záruky zajišťující dluhy (závazky, povinnosti) zhotovitele dle této smlouvy objednateli delšího 15 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV. této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## **XII.**

### **Bankovní záruka**

1. Plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení, apod.) musí být zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od **10.9. 2018**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **31. 1. 2019**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15% z ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení, apod.).

3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **XIII.**

#### **Z á v ě r e ě n á   u s t a n o v e n í**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V PLAČE dne 13. 9. 2018

V Plzni, dne: 10. 10. 2018

Krajské ředitelství Plzeň  
Sukova 2320/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20170104

Stavba: LC Můstecká

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.7.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 247 98 941

DIČ: CZ247 98 941

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**3 720 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 720 000,00	781 200,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**4 501 200,00**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20170104

**Stavba:** LC Můstecká

Místo: Datum: 25.07.2018

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Pflaument Investment, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 720 000,00</b>	<b>4 501 200,00</b>	
2017010 4	LC Můstecká	3 720 000,00	4 501 200,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**LC Můstecká**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25.07.2018

IČ:

DIČ:

IČ: 247 98 941

DIČ: CZ247 98 941

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**3 720 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 720 000,00	21,00%	781 200,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 501 200,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**LC Můstecká**

Místo:

Datum: 25.07.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Pflaument Investment, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>3 720 000,00</b>
-------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	3 535 892,68
---------------------------	--------------

1 - Zemní práce	551 678,68
-----------------	------------

5 - Komunikace pozemní	2 738 497,60
------------------------	--------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 750,00
---	----------

997 - Přesun sutě	4 678,56
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	236 287,84
-------------------	------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	184 107,32
-----------------------------------	------------

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	174 107,32
---	------------

VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
---------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**LC Můstecká**

Místo:

Datum: 25.07.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Pflament Investment, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**3 720 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

3 535 892,68

D 1 Zemní práce

551 678,68

1	K	111111311	Odstranění ruderálního porostu z plochy do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2 873,450	16,00	45 975,20	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

*Poznámka k položce:*

0.265 450\*1.2 540.0

0.320 P 41\*1.2 49.2

0.390 39\*1.2 46.8

0.600 210\*1.2 231.0

0.890 15\*1.2 18.0

1.370 240\*1.4 336.0

1.585 300\*1.5 450.0

1.675 20\*1.2 24.0

trasa štěrku 1.551\*3\*1.6\*10% = 744,48

trasa ACO 145\*3\*1.6\*10% = 69,6

celkem 2.873,88

2	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2	m2	672,520	26,00	17 485,52	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

*Poznámka k položce:*  
0,000 265\*0,5 132,5  
0,265 450\*0,6 270,0  
1,370 240\*0,5 120,0  
1,585 300\*0,5 150,0

3	K	112201102	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením, s přesekáním kořenů průměru přes 300 do 500 mm	kus	24,000	550,00	13 200,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

*Poznámka k položce:*  
0,000 5  
0,145 2  
0,890 1  
0,935 1  
1,370 15  
celkem 24

4	K	112251221	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtáním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4,710	500,00	2 355,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

*Poznámka k položce:*  
0,000 5\*0,25\*0,25\*3,142=0,98  
0,145 2\*0,25\*0,25\*3,142=0,39  
0,890 1\*0,25\*0,25\*3,142=0,20  
0,935 1\*0,25\*0,25\*3,142=0,20  
1,370 15\*0,25\*0,25\*3,142=2,95  
celkem 4,71

5	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	882,140	35,00	30 874,90	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:

0,000 265\*0,25\*1,1=72,88

0,025 120\*0,2\*1,1=26,40

0,080 24\*0,35\*1,1=9,24

0,085 30\*0,2\*1,1=6,60

0,145 15\*0,35\*1,1=5,78

0,320 41\*0,35\*1,1=15,79

0,390 39\*0,35\*1,1=15,02

0,520 30\*0,35\*1,1=11,55

0,520 32\*0,35\*1,1=12,32

0,600 600\*0,6\*1,1=400,00

0,600 25\*0,35\*1,1=9,63

0,820 240\*0,35\*1,1=120,00

0,890 15\*0,35\*1,1=5,78

1,582 35\*0,35\*1,1=13,48

1,585 300\*0,5=150,00

1,675 20\*0,35\*1,1=7,70

celkem 882,14

20	K	162201101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost do 20 m	m3	420,000	65,00	27 300,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k položce:

0,600 150

0,820 120

1,585 150

celkem 420

6	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	462,140	65,00	30 039,10	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k položce:

"odkopávky" - "vod. přem. do 20 m"

21	K	171101102	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhuštění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard (dále jen PS) na 96 % PS	m3	520,000	45,00	23 400,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P  
 Poznámka k položce:  
 0,265 250  
 0,820 120  
 1,585 150  
 celkem 520

7	K	171201101	Uložení sypaniny do násypů s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných z jakýchkoliv hornin	m3	362,092	45,00	16 294,14	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

P  
 Poznámka k položce:  
 "odkopávky" - "uložení do násypou hutněných"

8	K	181101131	Úprava pozemku s rozpojením a přehrnutím včetně urovnání v zemině tř. 3, s přemístěním na vzdálenost do 20 m	m3	1 725,390	78,00	134 580,42	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	----------------

P  
 Poznámka k položce:  
 0,000 265\*0,15\*1,1=43,73  
 0,025 120\*0,15\*1,1=19,80  
 0,080 24\*0,15\*1,1=4,32  
 0,085 30\*0,15\*1,1=4,95  
 0,145 15\*0,15\*1,1=2,48  
 0,265 450\*0,15\*1,1=121,50  
 0,320 41\*0,15\*1,1=7,38  
 0,390 39\*0,15\*1,1=6,44  
 0,520 L 30\*0,15\*1,1=5,40  
 0,520P 32\*0,15\*1,1=5,76  
 0,600 600\*0,15\*1,1=99,00  
 0,600 210\*0,15\*1,1=34,65  
 0,600P 25\*0,15\*1,1=4,50  
 0,820 240\*0,15\*1,1=39,60  
 0,890 15\*0,15\*1,1=2,48  
 1,370 240\*0,15\*1,1=43,20  
 1,582 35\*0,15\*1,1=6,30  
 1,585 300\*0,15\*1,1=49,50  
 1,675 20\*0,15\*1,1=3,30  
 trasa štěrku 1551\*3\*1,6\*0,15=1116,72  
 trasa ACO 145\*3\*1,6\*0,15=104,40

9	K	181900101	Zřízení zemní svodnice	m	148,000	250,00	37 000,00	
---	---	-----------	------------------------	---	---------	--------	-----------	--



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

*Poznámka k položce:*

0,060 4  
0,093 4  
0,109 4  
0,151 4  
0,175 4  
0,198 4  
0,222 4  
0,264 4  
0,298 8  
0,357 4  
0,415 4  
0,471 4  
0,520 4  
0,579 4  
0,648 4  
0,690 4  
0,735 4  
0,750 4  
0,780 4  
0,818 4  
0,850 4  
0,900 4  
0,935 4  
0,957 4  
0,990 4  
1,060 4  
1,160 4  
1,215 4  
1,285 4  
1,315 4  
1,400 4  
1,445 4  
1,585 4  
1,630 4  
1,675 4

P

10	K	181951102	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	10 569,600	14,00	147 974,40	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	------------	-------	------------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:

0,000 265\*1,1=291,50

0,025 120\*1,1=132,0

0,080 24\*1,3=28,80

0,085 30\*1,1=33,0

0,145 15\*1,1=16,50

0,265 450\*1,1=495,0

0,320 41\*1,2=49,20

0,390 39\*1,1=42,90

0,520 L 30\*1,2=36,0

0,520 P 32\*1,2=38,4

0,600 600\*1,2=660,0

0,600 210\*1,1=231,0

0,600 P 25\*1,2=30,0

0,890 15\*1,1=16,5

1,370 240\*1,1=264,0

1,582 35\*1,2=42,0

1,675 20\*1,1=22,0

trasa štěrku 1551\*3\*1,6=7444,8

trasa ACO 145\*3\*1,6=696,0

P

22	K	182101101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	340,000	35,00	11 900,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k položce:

0,600 110

0,820 75

1,370 75

1,585 80

P

23	K	182201101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	380,000	35,00	13 300,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Poznámka k položce:

0,265 120

0,600 80

0,820 60

1,370 60

1,585 60

P

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 5

Komunikace pozemní

2 738 497,60

11	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	1 362,000	110,00	149 820,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

P

*Poznámka k položce:*

0,025 120\*1,1=132

0,085 30\*1,1=33

0,600 600\*1,05=630

0,820 240\*1,05=252

1,585 300\*1,05=315

12	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	6 514,100	110,00	716 551,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

P

*Poznámka k položce:*

0,080 24\*1,1=26,4

0,145 15\*1,05=15,75

0,265 450\*1,05=472,50

0,320 41\*1,1=45,1

0,390 39\*1,05=40,95

0,520 30\*1,1=33

0,520 32\*1,1=35,2

0,600 210\*1,12=235,2

0,600 25\*1,1=27,5

0,890 15\*1,05=15,75

1,370 240\*1,05=252

1,582 35\*1,1=38,5

1,375 20\*1,05=21

trasa štěrku 155\*1,13=5255,25

13	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	7 630,580	95,00	724 905,10	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

*Poznámka k položce:*

0,080 24\*1,6=38,4

0,145 15\*1,1=16,5

0,265 450\*1,1=495

0,320 41\*1,6=65,6

0,390 39\*1,1=42,9

0,520 30\*1,6=48

0,520 32\*1,6=51,2

0,600 600\*1,1=660

0,600 210\*1,6=336

0,600 25\*1,6=40

0,820 240\*1,1=264

0,890 15\*1,1=16,5

1,370 240\*1,1=264

1,582 35\*1,6=56

1,585 300\*1,1=330

1,675 20\*1,1=22

trasa štěrku 1551\*3\*1,6\*60%=4466,88

trasa ACO 1453\*1,6\*60%=417,6

P

24	K	565125111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	579,420	350,00	202 797,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

P

*Poznámka k položce:*

trasa ACO 145\*3\*1,332=579,42

14	K	569903321	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy bez zhutnění	m3	273,590	150,00	41 038,50	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Poznámka k položce:

0.080  $6 \cdot (0.0654 + 0.0831) \cdot 7 \cdot 0.0654 = 0.43$   
0.265  $(50 - 30) \cdot 0.0831 = 1.66$   
0.320  $6 \cdot (0.0654 + 0.0831) \cdot 15 \cdot 0.0831 = -0.36$   
0.520  $6 \cdot (0.0654 + 0.0831) \cdot 9 \cdot 0.0654 = 0.30$   
0.520  $6 \cdot (0.0654 + 0.0831) \cdot 9 \cdot 0.0831 = 0.14$   
0.600  $70 \cdot 0.0831 = 5.82$   
0.600  $140 \cdot (0.0654 + 0.0831) = 20.79$   
0.600  $6 \cdot (0.0654 + 0.0831) \cdot 12 \cdot 0.0831 = -0.11$   
0.820  $-40 \cdot 0.0654 = -2.62$   
1.370  $-40 \cdot 0.0654 = -2.62$   
1.582  $6 \cdot (0.0654 + 0.0831) = 0.89$   
1.585  $-40 \cdot 0.0654 = -2.62$   
trasa štěrku  $1551 \cdot (0.0654 + 0.0831) = 230.32$   
trasa ACO  $145 \cdot (0.0654 + 0.0831) = 21.53$

P

25	K	571907119	Posyp krytu 105-110 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6 882,000	78,00	536 796,00	
----	---	-----------	---------------------------------------	----------------	-----------	-------	------------	--

Poznámka k položce:

0.080 24  
0.145 15  
0.265 450  
0.320 41  
0.390 39  
0.520 30  
0.520 32  
0.600 600  
0.600 210  
0.600 25  
0.820 240  
0.890 15  
1.370 240  
1.582 35  
1.585 300  
1.675 20  
trasa štěrku  $1553 \cdot 3 = 4653$

P

26	K	575191111	Vsypný makadam VM z kameniva hrubého drceného s rozprostřením, se vsypem z kameniva drceného obaleného asfaltem, po zhutnění tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	626,400	155,00	97 092,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----------------	---------	--------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P  
Poznámka k položce:  
trasa ACO 145\*3\*1,2=522

27	K	577154131	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se ztuhnutím z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po ztuhnutí tl. 60 mm	m2	542,880	350,00	190 008,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
trasa ACO 145\*3\*1,04=452,4

28	K	578901111	Zdrsnovací posyp litého asfaltu z kameniva drobného drceného obaleného asfaltem se zaválcováním a s odstraněním přebytečného materiálu s povrchu, v množství 4 kg/m2	m2	522,000	145,00	75 690,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
trasa ACO 145\*3=435

29	K	597361121	Svodnice vody ocelová typ 120 kotvená do betonu	m	4,000	950,00	3 800,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
0.500 4

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 750,00

16	K	938902113	Profilace a čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem s odstraněním travnatého porostu nebo nánosů, s úpravou dna a svahů do předepsaného profilu a s naložením na dopravní prostředek nebo s přemístěním na hromady na vzdálenost do 20 m nezpevněných nebo zpevněných objemu nánosů přes 0,30 do 0,50 m3/m	m	190,000	25,00	4 750,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

P  
Poznámka k položce:  
0,298 15  
0,579 15  
0,600 40  
0,820 40  
1,370 40  
1,585 40

D 997 Přesun sutě 4 678,56

17	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	61,560	38,00	2 339,28	CS ÚRS 2016 01
18	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	61,560	38,00	2 339,28	CS ÚRS 2016 01

D 998 Přesun hmot 236 287,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kaméniva, monolitickým betonovým nebo živčným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	6 218,101	38,00	236 287,84	CS ÚRS 2016 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 184 107,32

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 174 107,32

30	K	012103000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	40 825,36	40 825,36	CS ÚRS 2016 01
31	K	012303000	Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	88 271,24	88 271,24	CS ÚRS 2016 01

VV "geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí)"

VV 1 1,000

32	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	45 010,72	45 010,72	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

VV "Projektová dokumentace - textová a výkresová část - v případě změn"

VV 1 1,000

D VRN4 Inženýrská činnost 10 000,00

33	K	043194000	Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky ostatní zkoušky	kpl	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

VV "Statické zatěžovací zkoušky deskou"

VV 4 4,000

