



2018 – 00402



Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

00 25 18 10

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

Kupující:

paní

PaedDr. Ludmila Jelínková

rodné číslo: [REDACTED] narozena [REDACTED] 1942

trvale bytem: [REDACTED] Strakonice 386 01

v tomto znění:

I. **Preambule**

1. Město Strakonice a paní PaedDr. Ludmila Jelínková uzavírají tuto kupní smlouvu ke splnění závazků uzavřít kupní smlouvu na převod pozemku parc.č. 1371/107 a parc.č st. 4162, vše v katastrálním území Strakonice, vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 07-476 uzavřené dne 7.12.2007.

II. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku KN parc. č. 1371/107 o evidované výměře 865 m², druh pozemku ostatní plocha, a pozemku parc. č. st. 4162 o evidované výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Strakonice, obci Strakonice a okrese Strakonice.

Výše uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice a okres Strakonice.

2. Geometrickým plánem, vyhotoveným společností GEODEST spol. s r.o., Písecká 187, Strakonice, číslo plánu 2579-469/2007 a ověřený Ing. Františkem Kuncem, pod číslem 262/2007 dne 14. listopadu 2007 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice dne 13.12.2007 pod číslem 10402007 byla z pozemku p.č. 1371/107 oddělena část pozemku označena jako díl „c“ o výměře 142 m², která byla přisloučena do nově vzniklého pozemku p.č. 1371/118, vše v k.ú. Strakonice. Pozemek parc.č. 1371/107 dle GP nově vykazuje výměru 825 m². Na pozemku parc.č. 1371/107 byl kupující vybudován rodinný dům. Stavba rodinného domu byla zaměřena a nově vzniklá parcela byla označena parc.č. st. 4162 v k.ú. Strakonice. Parc. č. st. 4162 je již v katastru nemovitostí evidována.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Tento geometrický plán dosud nebyl zapsán do katastru nemovitostí.

III. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupující paní PaedDr. Ludmile Jelínkové do svého vlastnictví pozemek p. č. 1371/107 o výměře 722 m² (výměra pozemku po zápisu GP 2579-469/2007 zohledňující již v katastru zapsanou parcelu č. st. 4162, to znamená 825 m² – 103 m²) druh pozemku ostatní plocha, a pozemek parc. č. st. 4162 o evidované výměře 103 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Strakonice, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující paní PaedDr. Ludmila Jelínková prohlašují, že pozemek parc. č. 1371/107 o výměře 722 m² a pozemek p.č. st. 4162 o evidované výměře 103 m², vše v katastrálním území Strakonice kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

IV. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující do svého výlučného vlastnictví pozemky specifikované v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem 634.612 Kč.

slovy: šestsetřicetčtyřitisícšestsetdvanáct korun českých.

Kupující uvedené pozemky za ujednanou kupní cenu kupuje.

2. Částku ve výši 660.000 Kč na úhradu kupní ceny kupující již uhradila prodávajícímu dle podmínek stanovených smlouvou o smlouvě budoucí kupní uvedené v článku I. této smlouvy. Kupní cena byla dohodou smluvních stran oproti Smlouvě o smlouvě budoucí kupní snížena, a to v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo 808/ZM/2018 ze dne 27. června 2018.

Přeplatek kupní ceny ve výši 25.388 Kč, slovy: dvacetpětisícřistaosmdesátosm korun českých bude vrácen kupující do 60-ti dnů od provedení vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí [REDACTED]

Kupující s tímto způsobem úhrady souhlasí.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tzn. ke dni 7.12.2007 došlo k předání a převzetí předmětných pozemků do užívání kupující a kupující toto stvrzuje svým podpisem.

V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitostí dobře znám, že se seznámila s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitosti v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, s výjimkou břemene dále uvedeného.

Prodávající prohlašuje, že na parcele p.č. 1371/107 v k.ú. Strakonice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu, dle geometrického plánu číslo 2190-5791/2003 a 2203-5791/2003 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 04084063 (V-3632/2015-307).

3. Prodávající upozorňuje kupující, že prodávaná nemovitost je dotčena inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť, elektrické osvětlení, kanalizační síť, telefonní vedení, teplovod a vodovodní síť, jak je uvedeno v příloženém plánu této smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je kupující povinna oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Kupující bere na vědomí, že na základě této smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí je povinna podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň uhradit ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl vklad práva proveden v katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí prodávající.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.

Smluvní strany prohlašují, že všechny podmínky pro podání návrhu vkladu byly splněny.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. II. této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 186/ZM/2007 ze dne 26.9.2007, pod číslem 758/ZM/2018 ze dne 18. 4.2018, pod číslem usnesení 808/ZM/2018 ze dne 27.6.2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VIII. Závěrečná ustanovení

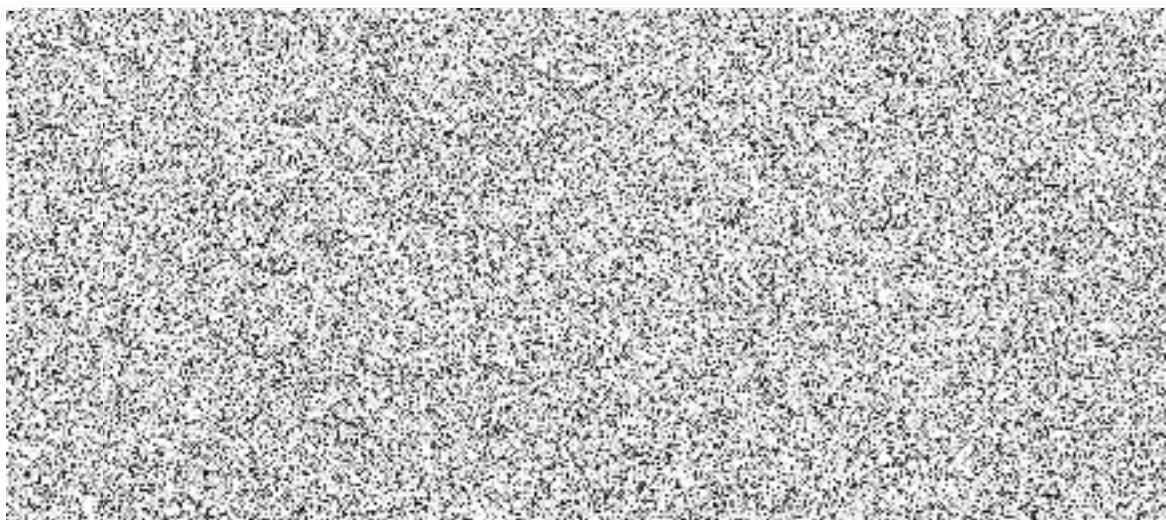
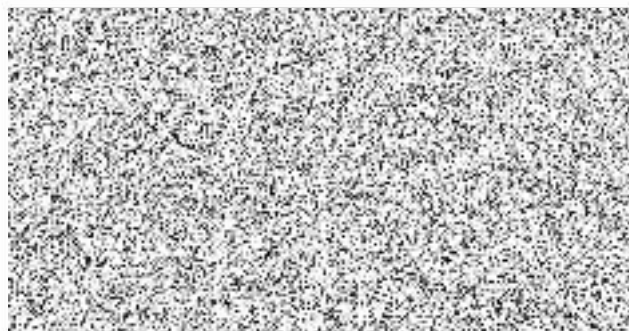
1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne^{28.6.}.....2018

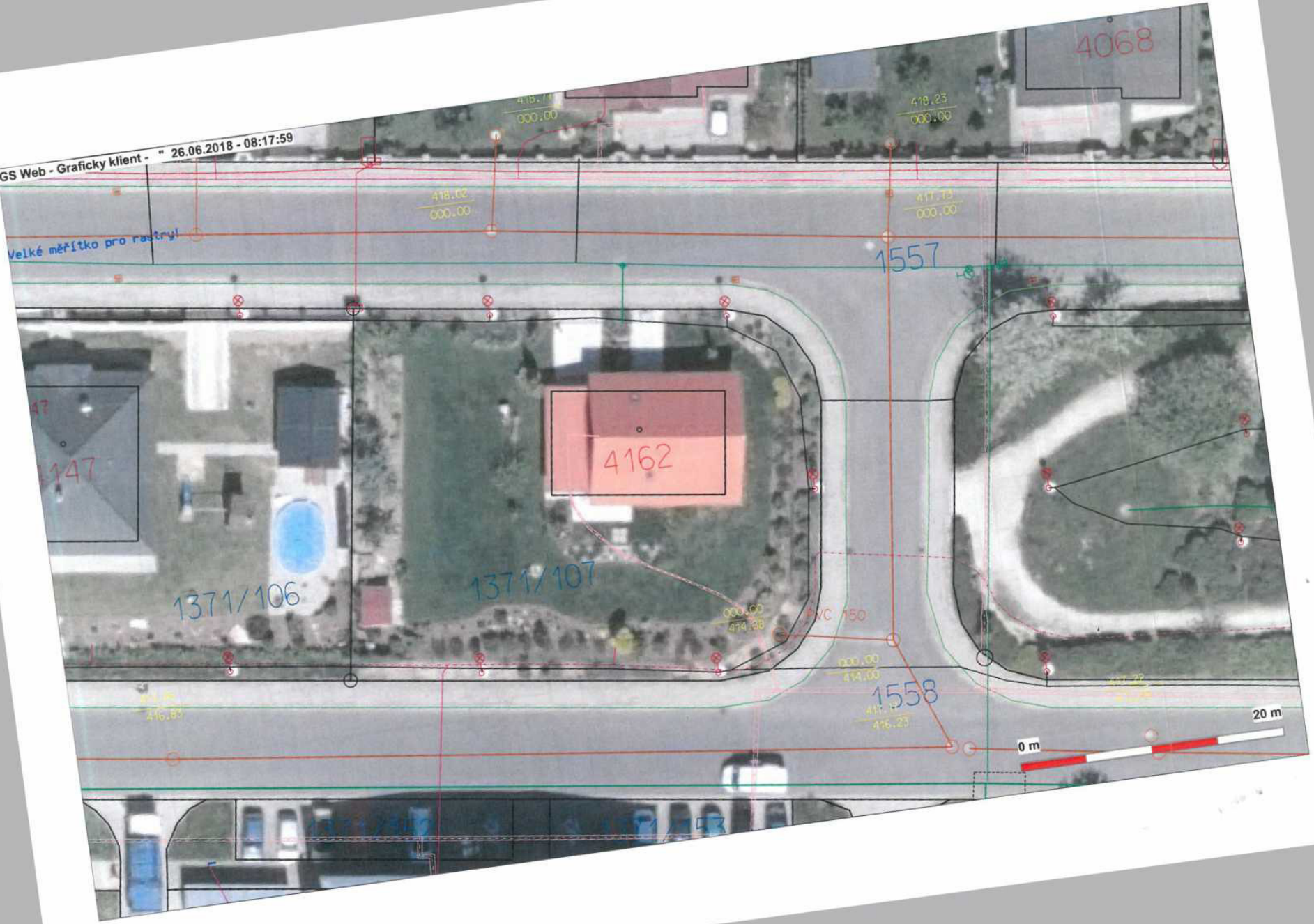


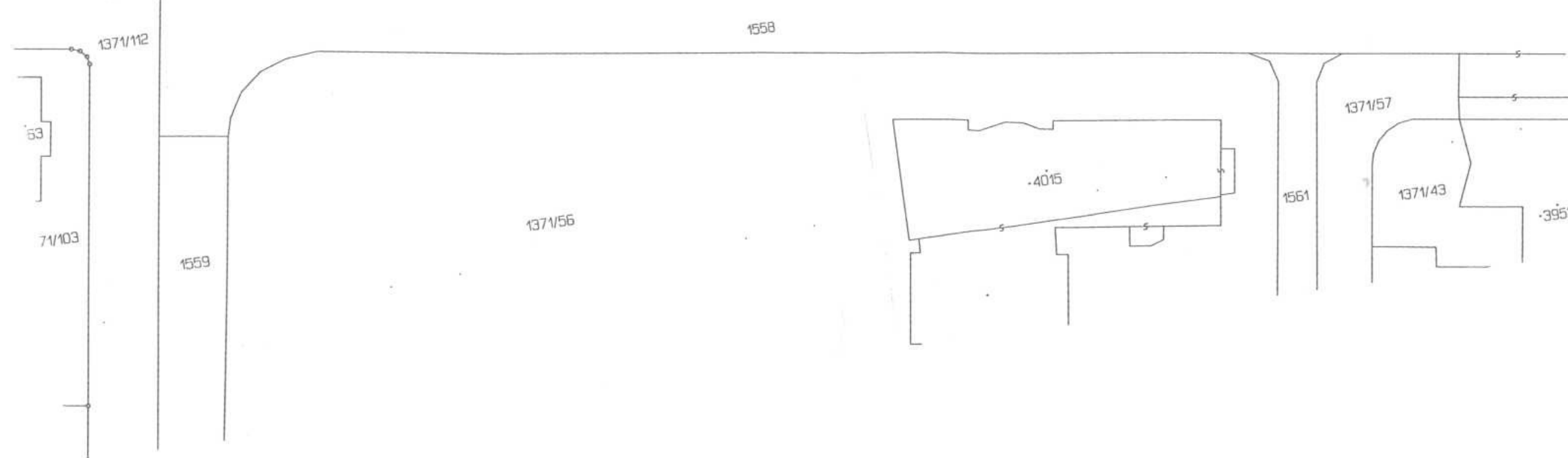
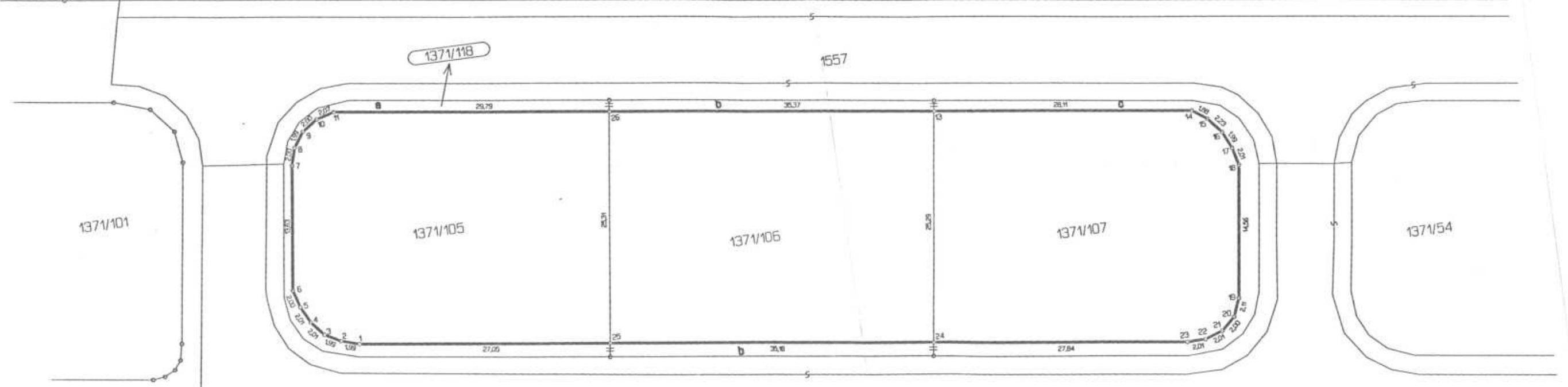
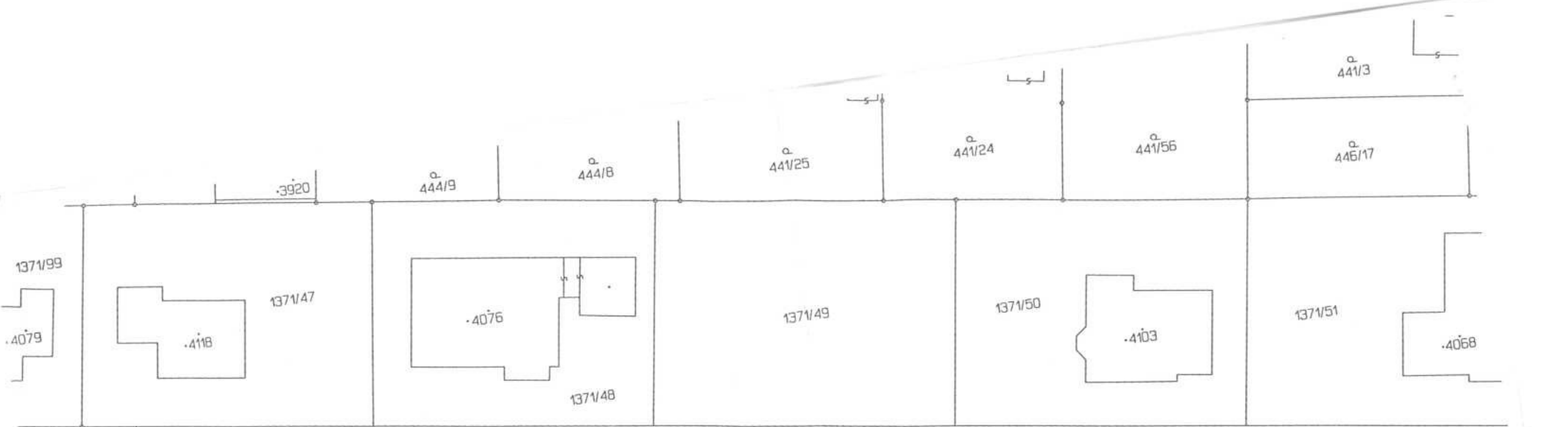
MĚSTO³¹
Strakonice

Ve Strakonících dne^{29.6.}.....2018



Velké měřítko pro rastryl





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence práv						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			Výměr ha			
	ha	m ²			v kat. nemov.	v dřív. poz. ev.				Číslo LV						
1371/105	9:67		ostat.pl. jiná plocha	1371/105	8:52	ostat.pl. jiná plocha			2	1371/105	1		8			
				1371/118	3:53					ostat.pl. jiná plocha	2			1371/105	1	1
										ostat.pl.				1371/106	1	1
										ostat.pl.				1371/107	1	3
1371/106	9:89		ostat.pl. jiná plocha	1371/106	8:93	ostat.pl. jiná plocha			2	1371/106	1		8			
1371/107	9:68		ostat.pl. jiná plocha	1371/107	8:25	ostat.pl. jiná plocha			2	1371/107	1		8			
* 1)				29:24		29:23										

* 1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písmene b) vyh

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Bod č.	Y	X	Bod č.	Y	X
1	793958.67	1127856.32	18	793861.30	1127849.93
2	793960.62	1127855.73	19	793863.26	1127864.36
3	793962.33	1127854.79	20	793864.03	1127866.36
4	793963.61	1127853.26	21	793865.48	1127867.70
5	793964.50	1127851.47	22	793867.38	1127868.35
6	793965.07	1127849.56	23	793869.36	1127868.41
7	793963.30	1127836.04	24	793896.94	1127864.66
8	793962.76	1127834.14	25	793931.81	1127859.90
9	793961.60	1127832.48	26	793928.41	1127834.84
10	793959.95	1127831.36			
11	793957.99	1127830.83			
13	793893.34	1127839.59			
14	793865.51	1127843.37			
15	793864.01	1127844.49			
16	793862.61	1127846.17			
17	793861.77	1127848.02			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	
Zhotovil :	GEODEST spol. s r. o. Písecká 187, STRAKONICE
Číslo plánu :	2579-469/2007
Okres :	Strakonice
Obec :	Strakonice
Kat. území :	Strakonice
Map. list :	DKM
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	znaky z plastu
Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr Ing. František Kunc Dne : 14. listop. 2007 Číslo : 262 / 2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
Souhlas katastrálního úřadu, katastr. pracoviště potvrz Ing. Jiří Hadrava Dne : 13 -12- 2007 Číslo 10402007 Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

Datum ověření **13. pros. 2007**

Číslo z evidence **208 / 20**

