**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele: 186/00640930/2018, agendové číslo…………….

 **Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený **Integrovanou střední školou technickou Mělník, příspěvkovou organizací**

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 006 40 930, se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

**TJ EMĚ Mělník, z. s.**

IČ: 148 00 152

se sídlem: Pražská 417, 276 01 Mělník

zastoupený Ing. Martinem Spurným, předsedou spolku

e-mail: info@basketmelnik.cz

telefonní spojení: 603 869 210

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu**

**I.**

Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne

26. 6. 2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportovišť na pozemku 1643/4 a 1643/5 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246:

1. tělocvična o výměře 540 m2,
2. čtyřproudáatletická dráha 250 m dlouhá,
3. travnaté hřiště 2450 m2,
4. posilovna 100 m2,
5. hřiště na házenou 1125 m2 s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště.

Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace.

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I., a)** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 9. 2018 do 30. 6. 2019.**

**Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky: úterý 16:00 – 20:30 hod,**

 **středa 16:00 – 17:30 hod,**

 **čtvrtek 19:00 – 20:30 hod,**

 **pátek 19:00 – 20:30 hod.**

V případě dalších požadavků na pronájem tělocvičny termíny nájemce nahlásí elektronicky nebo SMS (viz kontakty bod III c) smlouvy) s dostatečným časovým předstihem, tj. alespoň 48 hod předem.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory areálu školy a sociální zařízení u pronajatých prostor. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

**III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **450,00 Kč** za jednu hodinu. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc ve splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Nájemné je povinen platit i v případě, že rezervovanou dobu pronájmu nevyužije a tuto skutečnost neoznámí do 36 hodin před započetím sjednaného pronájmu.

Nájemci nevzniká povinnost platit nájemné:

1. jestliže mu pronajímatel nepředá objekt k užívání,
2. po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat,
3. pokud oznámí pronajímateli na e-mail: kasparova@isstechn.cz, a to 36 hodin předem, že nebude nájem užívat (v akutních případech SMS na mobil: 777 823 139).

V případě prodlení s placením nájemného, bude nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce musí při pronájmu dodržovat:

* nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
* nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní
* nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
* v celém prostoru ISŠT Mělník dodržovat zákaz kouření, zákon č. 379/2005, § 8
* do areálu vstupovat a vystupovat jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti
* parkovat vozidla pouze na parkovišti ISŠT Mělník
* neodstavovat vozidla v ulici K Učilišti,
* zkontrolovat užívané prostory a jejích případné poškození neodkladně nahlásit pronajímateli

na tel. číslo **774 191 981.**

**V.**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VI.**

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**VII.**

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne: 1. 9. 2018 V Mělníku dne: 16. 9. 2018

 Pronajímatel: Nájemce: