

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/20/2018/0089

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

IČ: 00240192

DIČ: CZ 00240192

číslo účtu:

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

na straně první (dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Eliška Stárová

r. č.

Richard Stára

r. č.

oba trvale bytem: 19300 Praha 9 - Horní Počernice

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajícího a kupujícího „**smluvní strany**“

I.

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 4365/2, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 13 m² (dále jen „**pozemek**“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice v obci Praha**. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Městská část Praha 20 vykonává k pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pozemek **KN parc. č. 4365/2** o výměře 13 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, je se všemi součástmi a s příslušenstvím **předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k předmětnému pozemku, na kupující. Kupující předmětný pozemek přijímají do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a s příslušenstvím a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy.

III.

2. Vzájemně dohodnutá kupní cena předmětného pozemku činí **85.670,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícšestsetšedesát korun českých), tj. 6590,- Kč/m². Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1000,- Kč**.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, ani jiné právní vady nebo povinnosti. Prodávající odpovídá a ručí za jinak nezatížený převod vlastnictví předmětného pozemku.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem předmětného pozemku.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním smlouvy v registru smluv. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, Městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 20 bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy a po uhrazení kupní ceny dle čl. III. smlouvy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující nabydou vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si vzájemně poskytnou potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
6. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 24. 9. 2018, usnesení č. ZMC/30/12/0202/18.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

V Praze dne 15. 10. 2018

V Praze dne 15. 10. 2018

.....
Hana Moravcová, starostka
prodávající

.....
Eliška Stárová, kupující

.....
Richard Stára, kupující