



# SMĚNNÁ SMLOUVA

se smlouvou  
**O ZMĚNĚ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE**

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

1)

**Petr Kubišta**

r.č.: 650323/0360

bytem: Václavské náměstí 20, 280 02 Nová Ves I  
(ve smlouvě dále též jako „**první směňující**“)

a

2)

**Milan Siegl**

r.č.: 630602/0050

bytem: Maternův dvůr 39, 280 02 Nová Ves I  
(ve smlouvě dále jako „**druhý směňující**“)

a

3)

**Obec Nová Ves I,**

IČ: 00235580

se sídlem Václavské náměstí 22, 280 02 Nová Ves I  
zast. starostou Ing. Miloslavem Zapletalem  
(ve smlouvě dále jako „**třetí směňující**“ )

(ve smlouvě společně tyto první tři účastníci dále jen jako účastníci směny)

a

4)

**Marie Kubištová, r.č. 376120/006,**

bytem Václavské náměstí 20, 280 02 Nová Ves I  
(ve smlouvě dále též jako „**oprávněná**“)

tuto

**smlouvu o převodu nemovitostí**

**a**

**smlouvu o částečném omezení rozsahu věcného břemene**

## **část (A)**

### **A/I.**

Oprávněné Marii Kubištové svědčí právo věcného břemene užívání nemovitosti – pozemku st.p.č. 75, jehož součástí je stavba čp. 20, v kat.úz. Nová Ves I, dle smlouvy č. RV 1305/1992.

Toto věcné břemeno není co do rozsahu nijak omezeno.

### **A/II.**

S ohledem na záměr směniti část zatíženého pozemku se tímto oprávněná a Petr Kubišta v pozici vlastníka nemovitosti - povinného dohodli takto:

Rozsah věcného břemene oprávněné, uvedeného v čl. A/I. shora a zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 223 pro obec Nová Ves I, se omezuje tak, že toto věcné břemeno se bezúplatně ruší pro část pozemku označenou Geometrickým plánem Ing. Mgr. Hany Vanclové, č. 628-17/2016, ověřeným Ing. Milenou Reiserovou pod č. 223/2017 a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 2.2.2018 pod zn. PGP-193/2018-204 jako díl „c“ o výměře 27 m<sup>2</sup>.

Ve zbývajícím rozsahu služebnost trvá i nadále.

### **A/III.**

Předmětné věcné právo v uvedeném rozsahu zanikne vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **část (B)**

### **B/I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a třetím směňujícím, a dále směna nemovitostí mezi druhým a třetím směňujícím jak jsou touto smlouvou nemovitosti prvního směňujícího specifikované v čl. B/III. odst. 1 této smlouvy, nemovitosti druhého směňujícího specifikované v čl. B/III odst. 2 této smlouvy a nemovitosti třetího směňujícího specifikované v čl. B/III odst. 3 této smlouvy.

### **B/II.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu a jejich způsobilost ke všem právním jednáním ohledně předmětu smlouvy není omezena.

**B/III.**  
**Předmět převodu – směny**

- 1) První směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tuto nemovitost:  
- **pozemek st.p.č. 75, o evidované výměře 661 m<sup>2</sup>**, zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Nová Ves I, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, LV č. 223.

Geometrickým plánem Ing. Mgr. Hany Vanclové, č. 628-17/2016, ověřeným Ing. Milenou Reiserovou pod č. 223/2017 a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 2.2.2018 pod zn. PGP-193/2018-204 (dále jen „**Geometrický plán**“) byl z tohoto pozemku st.p.č. 75 **vyčleněn díl „c“** o výměře 27 m<sup>2</sup>

Předmětem směny dle této smlouvy ze strany prvního směňujícího je tento shora uvedený **díl „c“ o výměře 27 m<sup>2</sup>** vyčleněný z pozemku st.p.č. 75 v kat. území Nová Ves I - dále **nemovitost prvního směňujícího**.

- 2) Druhý směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tuto nemovitost:  
- **pozemek st.p.č. 68, o evidované výměře 688 m<sup>2</sup>**, zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Nová Ves I, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, LV č. 226.

Uvedeným Geometrickým plánem byl z tohoto pozemku st.p.č. 68 **vyčleněn díl „a“** o výměře 2 m<sup>2</sup>

Předmětem směny dle této smlouvy ze strany druhého směňujícího je tento shora uvedený **díl „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup>** vyčleněný z pozemku st.p.č. 68 v kat. území Nová Ves I - dále **nemovitost druhého směňujícího**.

- 3) Třetí směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tuto nemovitost:  
- **pozemek st.p.č. 74/1, o evidované výměře 315 m<sup>2</sup>**, zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Nová Ves I, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, LV č. 10001.

Dále prohlašuje, že dosavadní zápis v KN již není aktuální v tom směru, že původní budova čp. 109 nacházející se na tomto pozemku a dosud zapsaná v KN již byla odstraněna a fakticky neexistuje.

Uvedeným Geometrickým plánem byly z tohoto pozemku st.p.č. 74/1 (mimo jiné) **vyčleněny**

- 3.1) - **pozemek p.č. 1783**, o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha  
3.2) - **pozemek p.č. 1784**, o výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Předmětem směny dle této smlouvy ze strany třetího směňujícího jsou tyto shora uvedené pozemky **p.č. 1783 a 1784** vyčleněné z pozemku st.p.č. 74/1 v kat. území Nová Ves I.

#### **B/IV. Směna**

1) První směňující svou nemovitost uvedenou v čl. B/III odst. 1 - nově oddělený **díl „c“ o výměře 27 m<sup>2</sup>** vyčleněný ze st.p.č. 75 touto smlouvou **směňuje** s třetím směňujícím za jeho nemovitost uvedenou v čl. B/III odst. 3.1 této smlouvy - **pozemek p.č. 1783 o výměře 206 m<sup>2</sup>** vyčleněný ze st.p.č. 74/1.

První směňující přijímá uvedenou nemovitost třetího směňujícího do svého výlučného vlastnictví a třetí směňující přijímá uvedenou nemovitost prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví.

2) Druhý směňující svou nemovitost uvedenou v čl. B/III odst. 2 - nově oddělený **díl „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup>** vyčleněný ze st.p.č. 68 touto smlouvou **směňuje** s třetím směňujícím za jeho nemovitost uvedenou v čl. B/III odst. 3.2 této smlouvy - **pozemek p.č. 1784 o výměře 59 m<sup>2</sup>** vyčleněný ze st.p.č. 74/1.

Druhý směňující přijímá uvedenou nemovitost třetího směňujícího do svého výlučného vlastnictví a třetí směňující přijímá uvedenou nemovitost druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví.

#### **B/V. Vypořádání ceny nemovitostí**

1) Účastníci směny určují smluvní cenu každé ze směňovaných nemovitostí částkou 325 Kč/m<sup>2</sup>.

Nemovitost prvního směňujícího tak má cenu (27×325=) 8.775 Kč,

nemovitost druhého směňujícího má celkem (2×325=) 650 Kč,

a nemovitosti třetího směňujícího mají cenu (206×325=) 66.950 Kč (p.č. 1783) a (59×325=) 19.175 Kč (p.č. 1784).

2) Na vypořádání ceny směňovaných nemovitostí – tj. na finanční vyrovnání za směnu se proto první směňující zavazuje třetímu směňujícímu zaplatit celkem (66.950-8.775=) 58.175 Kč, což již učinil před podpisem této smlouvy 25.5.2018 v hotovosti do pokladny obce.

3) Na vypořádání ceny směňovaných nemovitostí – tj. na finanční vyrovnání za směnu se proto druhý směňující zavazuje třetímu směňujícímu zaplatit celkem (19.175-650=) 18.525 Kč, což již učinil před podpisem této smlouvy 30.5.2018 v hotovosti do pokladny obce.

#### **B/VI. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti**

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem převáděných nemovitostí.

2) Smluvní strany prohlašují, že převáděné nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými věcnými právy, kromě těch, které jsou v době uzavření této smlouvy případně zapsány na příslušném listu vlastnictví.

- 3) Smluvní strany jsou si vědomy svých povinností týkajících se přiznání a zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.
- 4) Náklady spojené s vkladovým řízením a se sepisem této smlouvy se zavazuje uhradit třetí směřující.

#### **B/VII. Nabytí vlastnictví**

Účastníci směny se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Pro případ, že by katastrální úřad byť z jakéhokoli důvodu návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítl, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem odstranit příslušné vady smlouvy do dvou měsíců od právní moci zamítnutí návrhu na vklad.

Toto prohlášení smluvních stran má charakter vzájemného závazku v intencích ust. § 1785 obč. zák., smlouvy o smlouvě budoucí.

#### **B/VIII.**

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, ze dne 19.7.2018, č.j. V-4978/2018-204, a zcela nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

#### **část (C) Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví a k zúžení věcného břemene dochází zápisem práva do katastru nemovitostí.

Účinnosti nabývá část (B) této smlouvy okamžikem uveřejnění **v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., kteréžto zveřejnění se zavazuje zajistit třetí směřující.

Všechny smluvní strany berou v této souvislosti na vědomí, že celá smlouva včetně jejích dodatků a příloh bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto třetímu směřujícímu svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva.

4) Uzavření této části (B) této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Nová Ves I dne 21.5.2018 usnesením č. 38/2018 po předchozím řádném zveřejnění záměru dle zákona č. 128/2000 Sb.

5) Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán Ing. Mgr. Hany Vanclové, č. 628-17/2016.

V NOVÁ VES I dne - 2 -08- 2018

*Petr Kubišta*

.....  
Petr Kubišta

*Marie Kubištová*

.....  
Marie Kubištová

V NOVÁ VES I dne - 2 -08- 2018

*Milan Siegl*

.....  
Milan Siegl

*Miloslav Zapletal*

.....  
za obec Nová Ves I.  
Ing. Miloslav Zapletal, starosta

