



Dodatek č. 2 k SOD



SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Město Blatná**
Sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
IČO: 00250996
DIČ: CZ00250996
Statutární zástupce: Bc. Kateřina Malečková, starostka města
Bankovní spojení: 
Číslo běžného účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: **INVESSALES, spol. s r.o.**
Sídlo: Podskalská22/1512, 128 00 Praha 2
IČO: 62957678
DIČ: CZ62957678
Statutární zástupce: Vasilij Lakatyš, jednatel
Bankovní spojení: 
Číslo běžného účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

I. Výchozí situace


I.1. Dne 14.3.2018 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dílo spočívající provedení stavebních úprav na stávajícím dvoupodlažním podsklepeném objektu Mateřské školy Blatná, Vrchlického – část Husovy sady v ulici U Jeslí.

II. Předmět Dodatku č. 2

II.1. Smluvní strany si sjednávají změny Smlouvy v následujících ustanoveních s tím, že současné znění Smlouvy se zcela nahrazuje v případě dále uvedených ustanovení novým zněním obsaženým v tomto Dodatku č. 2.

II.2. Dosavadní znění čl. XIV. Smlouvy se mění takto:

Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky formou finančního zajištění spočívajícího ve složení peněžité kauce ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH s platností od data přejímacího řízení s platností ještě 10 dní po uplynutí nejdelší záruční doby dle čl. XIII. Odst. 4 této Smlouvy, kdy zhotovitel se zavazuje složit sjednanou peněžitou kauci na účet objednatele č. účtu:  a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2.

2. Dle dohody smluvních stran je objednatel oprávněn čerpat finanční prostředky z uvedené peněžité kauce či z poskytnuté finanční záruky z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucích ze závazku záruky na jakost díla dle této smlouvy, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Smluvní strany si dále sjednávají, že výše uvedené prostředky zajištění lze dle dohody smluvních stran vzájemně zaměňovat, tj. poskytne-li zhotovitel nejprve zajištění formou peněžní kauce a následně pak předloží objednateli záruční listinu odpovídající tomuto článku Smlouvy ve znění Dodatku č. 2, je objednatel povinen nejpozději do 30 dnů od předložení záruční listiny vrátit finanční prostředky odpovídající peněžní kauci zpět zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít prostředky z peněžité kauce či z poskytnuté finanční záruky v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen a za podmínky, že zhotovitel takové náklady nebo takovou pohledávku na předchozí písemnou výzvu objednatel nevyrovnal. Lhůta pro úhradu takových nákladů nebo takové pohledávky je sjednána na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů nebo takové pohledávky. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn použít prostředky z peněžité kauce nebo z poskytnuté finanční záruky.
4. Nesložení peněžité kauce na účet objednatel nebo nepředložení záruční listiny prokazující poskytnutí finanční záruky ve sjednané lhůtě je sankcionováno podle č. XVI. Odstavec 1 h) této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle této smlouvy, je objednatel povinen vrátit celou peněžitou kauci či její dosud nevyčerpanou část, a to po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Bylo-li poskytnuto zajištění formou finanční záruky, pak je objednatel povinen v téže lhůtě uvolnit předmětnou finanční záruku, a to rovněž po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. Celá peněžitá kauce se bude vracet bez úroků zúčtováním peněžním ústavem.

II.3. Dosavadní znění čl. XVI. Odstavec 1 h) Smlouvy se mění takto:

- h. Pro případ prodloužení zhotovitele se složením peněžité kauce na účet Objednatele nebo s předložením záruční listiny prokazující zřízení finanční záruky ve prospěch Objednatele dle článku XIV. Odst. 1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení.

II.4. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává tato Smlouva nedotčena v původním znění.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech; každému z účastníků náleží jeden stejnopis.

V Blatné dne 12.10.2018

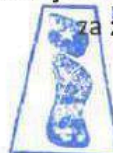
V Příbrami dne 12.10.2018

Za objednatele

**5 MĚSTO
BLATNÁ**

Vasilij Lakatyš, jednatel

za zhotovitele



INVESSAL ES, spol. s r.o.
Pouškatá 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. soudu v Praze
odd. C. vl. 41963

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ROZŠÍŘENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY BLATNÁ, VRCHLICKÉHO – ČÁST HUSOVY SADY

Smluvní strany

Objednatel:

Město Blatná

Se sídlem: třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

IČO: 00250996

DIČ: CZ00250996

Statutární zástupce: Bc. Kateřina Malečková, starostka města

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo běžného účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

INVESSALES, spol. s r. o.

Se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2

IČO: 62957678

DIČ: CZ62957678

Statutární zástupce: Vasyl Lakatysh, jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo běžného účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1/

Dohodou smluvních stran se dosavadní články IV. a V. Smlouvy o dílo ROZŠÍŘENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY BLATNÁ, VRCHLICKÉHO – ČÁST HUSOVY SADY ze dne 14. 3. 2018 mění tak, že články IV. a V. zní takto:

Článek IV. Termíny plnění

- 1) Předmět díla, specifikovaný dle čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: dne 14. března 2018 – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli
 - b) Zahájení stavebních prací: dne 15. března 2018
 - c) Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla: **30. září 2018** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem
 - d) Zajištění kolaudačního souhlasu: **do 30. září 2018** – jedná se o termín předložení vydaného kolaudačního souhlasu příslušným orgánem státní správy
- 2) Termínem Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele a kdy bude o tomto převzetí sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3) Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací zpracovaný Zhotovitelem (dále jen

„Harmonogram“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 2.

- 4) Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ustanovení článku VII. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 5) Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít i v dřívějším termínu.
- 6) Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

Článek V. Cena díla

- 1) Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

| | |
|---------------------|------------------------|
| Cena celkem bez DPH | 5 371 853,60 Kč |
| DPH v 21% ve výši | 1 128 089,26 Kč |
| Cena celková | 6 499 942,86 Kč |

(slovy šest milionů dvě stě osmdesát tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých čtrnáct haléřů)
- 2) Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, náklady spojené s kompletací díla, zkoušky, revize apod. a všechny tyto náklady jsou nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.
- 3) Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou s tím, že tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4) Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla
- 5) Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a) cena prací dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha a. s. platného v době provádění víceprací ve výši max. 90% těchto sborníkových cen,
 - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla
 - d) DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění

- 6) Pokud nebude mít objednatel přístup k cenové soustavě uvedené v předchozím bodě smlouvy, předloží zhotovitel současně s takovým návrhem změny díla objednateli i veškeré možné podklady a přístupy (zejména přístup k cenové soustavě) k ověření správnosti výpočtu ocenění změny díla
- 7) V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. III. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen ze Soupisu prací dodávek a služeb oceněného v Nabídce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.

2/

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ROZŠÍŘENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY BLATNÁ, VRCHLICKÉHO – ČÁST HUSOVY SADY ze dne 14. 3. 2018 zůstávají nedotčeny.

3/

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci po jejím přečtení své podpisy.

V Blatné dne:16.8.2018

Objednatel: **5 MĚSTO
BLATNÁ**

Město Blatná
Bc. Kateřina Malečková

V Příbrami dne:

Zhotovitel:



INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. soudu v Praze
odd. C. vl. 41963

INVESSALES, spol. s r.o.
Vasyl Lakatysh, jednatel

II **INVESSALES, spol. s r.o.**
I Podskalská 22/1512 Nové Město
128 00 Praha 2
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
OR měst. Soudu v Praze
odd. C, vl. 41953

Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Místo:

IČO:

Statutární zástupce:

Bankovní spojení

Číslo běžného účtu:

(dále jen „objednatel“)

Město Blatná

tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

00250996

Bc. Kateřina Malečková, starostka města

a

Zhotovitel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Statutární zástupce:

Bankovní spojení

Číslo běžného účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

INVESSALES, spol. s r.o.

Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2

62957678

CZ62957678

Vasyl Lakatysh, jednatel

Se dohodly ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na uzavření následující

smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku V. Smlouvy
2. Podkladem k provedení díla je
 - a. nabídka zhotovitele ze dne 16. 2. 2018 jako účastníka výběrového řízení pod názvem: **„ROZŠÍŘENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY BLATNÁ, VRCHLICKÉHO – ČÁST HUSOVY SADY“** (dále jen „nabídka“),
 - b. zadávací dokumentace ze dne 28. ledna 2018 včetně technických podmínek obsažených v příloze č. 3 Dokumentace stavby zpracovatele [redacted] autorizovaných technik ČKAIT 0102298
 - c. Rozhodnutí – stavební povolení vydané místně příslušným stavebním úřadem Městského úřadu v Blatné dne 1. 12. 2017, č.j. OVÚP/9906/2017/BI
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému provedení díla, v kvalitě a termínech dle této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl

dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla (dále jen „Předmět díla“) je provedení stavebních úprav na stávajícím dvoupodlažním podsklepeném objektu Mateřské školy Blatná, Vrchlického – část Husovy sady v ulici U Jeslí, kde bude provedena nástavba tříd v ploše stávajících střešních teras ve 2.NP. Na celém objektu bude, v rámci energetických úspor, provedeno kontaktní zateplení fasády, zateplení stávající a nové plochy střechy nad 2.NP a zateplení podlahy nad suterénem. Dále budou zatepleny stávající rozvody vody a instalován nový malý výtah pro transport jídla do obou nadzemních podlaží ze suterénu, kde je umístěna kuchyně pro školku. Ze štítů objektu budou z 2.NP školky na terén provedeny dvojce nové požární únikové schodiště. Bude provedena výměna části oken a dveří.
2. Místo realizace předmětu díla je: objekt č.p. 746 na st. p. č. 1098 k.ú. Blatná, ulice U Jeslí, 388 01 Blatná, okres Strakonice, kraj Jihočeský
3. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění Stavby, zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
 - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění s vyznačením veškerých realizovaných změn ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátech *.doc, *xls, *pdf);
 - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
 - f) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - g) provedení všech tlakových zkoušek rozvodů vody, zkoušek těsnosti kanalizace, revizí vedení elektro, revizí a zkoušek dalších zařízení předepsaných obecně platnými předpisy, normami či technickou dokumentací
 - h) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli
 - i) obstarání všech dokladů týkajících se díla potřebných ke kolaudaci a zajištění kolaudačního souhlasu vydaného oprávněným orgánem státní správy, který je dle platné právní úpravy potřebný pro řádné užívání díla a všech jeho částí k jeho účelu
 - j) součinnost při zajištění kolaudace díla a vydání kolaudačního souhlasu, včetně účasti zástupců zhotovitele a případně poddodavatelů při závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudačním řízení
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
5. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.

6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

Článek III.

Změny díla

1. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku změny okolností při provádění Předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Změnový list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) a projektantem a bude sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný změnu závazku.
2. Lhůta pro odsouhlasení Změnového listu na straně objednatele činí 10 (slovy: deset) dní. Objednatel si vyhrazuje právo ve složitějších případech, kdy bude povinen projednat změnu díla z důvodu změn v projektu, tuto lhůtu přiměřeně k těmto povinnostem prodloužit, o čemž bude zhotovitele neprodleně informovat.
3. Případné změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „změny díla“) je zhotovitel oprávněn provést jen na základě písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě.
4. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny díla dle článku V. této smlouvy.
5. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby dodatečně vyžádané objednatelem nebo stavební práce, dodávky nebo služby navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat.
6. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s ustanovením článku V. této Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

Článek IV.

Termíny plnění

1. Předmět díla, specifikovaný dle čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **dne 14. března 2018 – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli**
 - b) **Zahájení stavebních prací: dne 15. března 2018**
 - c) Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla: **15. srpna 2018 – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem**
 - d) Zajištění kolaudačního souhlasu: **do 30. srpna 2018 – jedná se o termín předložení vydaného kolaudačního souhlasu příslušným orgánem státní správy**
2. Termínem Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele a kdy bude o tomto převzetí sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací zpracovaný Zhotovitelem (dále jen "Harmonogram"). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ustanovení článku VII. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít i v dřívějším termínu.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Cena celkem bez DPH | 5 190 395,98 Kč |
| DPH v 21 % ve výši | 1 089 983,16 Kč |
| Cena celková | 6 280 379,14 Kč |

 (slovy šest milionů dvě stě osmdesát tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých čtrnáct haléřů)
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, náklady spojené s kompletací díla, zkoušky, revize apod. a všechny tyto náklady jsou nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.
3. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou s tím, že tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a. zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla
 - b. objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla
 - c. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla
5. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a. cena prací dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. platného v době provádění víceprací ve výši max. 90% těchto sborníkových cen,
 - b. skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
 - d. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění

6. Pokud nebude mít objednatel přístup k cenové soustavě uvedené v předchozím bodě smlouvy, předloží zhotovitel současně s takovým návrhem změny díla objednateli i veškeré možné podklady a přístupy (zejména přístup k cenové soustavě) k ověření správnosti výpočtu ocenění změny díla.
7. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. III. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen ze Soupisu prací, dodávek a služeb oceněného v Nabídce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v CZK.
3. Platby budou probíhat zásadě bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude odsouhlasený a „TDI“ potvrzený zjišťovací protokol provedených prací, který zhotovitel předloží vždy do 3. pracovního dne v následujícím měsíci a který objednatel odsouhlasí do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
6. Přílohou každé faktury bude objednatel a TDI odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neúplná.
7. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
8. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a. zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b. zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c. zhotovitel nedodrжуje čistotu a pořádek na staveništi,a to až do odstranění těchto nedostatků.

10. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
11. Splatnost faktur je 15 dní (slovy: patnáct) dní od jejich prokazatelného data doručení objednateli.
12. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
13. Uhrazení dílčích faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
14. Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
15. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
16. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle ujednání stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně deklarováno ustanovením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení předmětu díla spočívající zejména v:
 - a. předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou
 - b. předání kopie Stavebního povolení včetně všech dalších povolených změn
 - c. předání Dokumentace stavby ve 2 vyhotoveních
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění,

k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost

4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Článek VIII.

Prohlášení, závazky a práva smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není jako právnická osoba v likvidaci ani není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že v případě vzniku takové skutečnosti, neprodleně tuto oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat platné právní bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky pro provádění díla dle stavebního zákona a předpisů souvisejících, včetně vymezení podmínek pro omezení hluchosti, doby provádění stavebních prací, když dílo bude prováděno částečně i za plného provozu objektu mateřské školy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného dle článku II. odst. 2 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věci a osob v místě provádění díla a staveniště a respektovat tak provoz organizace, zajišťující provoz předškolního vzdělávání.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědností za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny předmětu díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody (včetně případné škody objednateli) vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla, a to na pojistnou částku minimálně v hodnotě 20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Pojištění odpovědnosti za škody musí krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů. Pojištění budou sjednána s maximální podílem spoluúčasti zhotovitele jako pojistníka ve výši 5% z pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit k datu předání staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a. uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně

- závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě
- b. vyzvat objednatele k převzetí zakrývaných částí díla před jejich zakrytím v předstihu, alespoň tři pracovních dnů,
 - c. uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak dokumentaci stavby, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním díla této smlouvy po dobu alespoň pěti let ode dne ukončení projektu,
 - d. umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektant
6. Zhotovitel bere na vědomí, že u provádění díla nesmí vykonávat technický dozor sám zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace a to nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěn zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

Článek IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. V. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední z vad, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XVI. Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitel.

Článek X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad z přejímacího řízení dle čl. XII Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a. název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - b. název, sídlo, IČO objednatele,
 - c. název, sídlo, IČO zpracovatele Projektové dokumentace,
 - d. název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele,
 - e. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - f. seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - g. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - h. seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČO.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

Článek XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným

prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby a projektanta vykonávajícího dozor autora projektu.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zároveň bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny doklady požadované objednatelem v této smlouvě, zejména dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, návody k obsluze, potvrzené záruční listiny, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů a norem, a všechny povrchy a plochy dotčených nemovitostí tvořících místo prováděných prací jsou vyčištěny a uvedeny do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci, Dokumentaci stavby a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
3. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
6. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných u objednatelem, jestliže zhotovitele na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle čl. XII této Smlouvy. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž

reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek XIV.

Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky formou bankovní záruky za zádržné. Závazek poskytnout zádržné po dobu trvání záruky za jakost bude zajištěn bankovní zárukou ve smyslu § 2030 občanského zákoníku ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH s platností od data přejímacího řízení s platností ještě 10 dní po uplynutí nejdelší záruční doby dle čl. XIII. Odst. 4 této Smlouvy. Zhotovitel předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny Objednateli do 10 pracovní dnů od předání díla bez vytknutých vad. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucích ze závazku záruky na jako st díla dle této smlouvy, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovní záruky v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen a za podmínky, že zhotovitel takové náklady nebo takovou pohledávku na předchozí písemnou výzvu objednatel nevyrovnal. Lhůta pro úhradu takových nákladů nebo takové pohledávky je sjednána na 10 dnů ode dne doručení vyúčtování těchto nákladů nebo takové pohledávky. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn použít prostředky z bankovní záruky.
3. Nepředání originálu záruční listiny Objednateli ve sjednané lhůtě je sankcionováno podle č. XVI. Odstavec 1 h) této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle této smlouvy, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do třiceti pracovní dnů ode dne uplynutí záruční doby dle této smlouvy.

Článek XV.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, pokud se nejedná o případ dle ustanovení článku XII. Odst. 4. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejím majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatel nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XVI.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a. Při prodlení s termínem zahájení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. Při změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatel, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.

- c. Při prodlení objednatele s platbou faktur (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. Při prodlení s termínem ukončení a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
 - e. Při prodlení s vyklizením místa plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.
 - f. Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každou vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u této vady až do dne jejího odstranění včetně.
 - g. Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - h. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním originálu záruční listiny Objednateli dle článku XIV. Odst. 1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 (slovy: patnácti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
 3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
 4. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákoník či tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se, nedohodnou-li se strany jinak, považuje:
 - a. nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení s plněním díla déle než 20 kalendářních dní,
 - c. neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - d. provádění díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele
 - e. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace
 - f. jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur, které trvá déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.

5. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
7. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b. zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c. v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - d. při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

Článek XVIII.

Společná ustanovení

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jediné listině.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany stanovily oprávněné osoby, které za ně budou jednat v rámci provádění díla dle této smlouvy, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně písemně změnu:
Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
Jaroslav Blovský – technická koordinace projektu
Petr Chlanda – technický dozor
Ing. Miroslav Vít – autorský dozor

Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických: Vasyl Lakatysh, Jaroslav Shrbený

Článek XIX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství. Smlouva a všechny její součásti bude zveřejněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- a. časový harmonogram z nabídky zhotovitele
 - b. vyplněný soupis prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele

V Blatné dne 14.3.2018

**3 MĚSTO
BLATNÁ**

starostka

V Příbrami dne 12-03-2018



INVESSALES, s.r.o.
Podskaláká 22/
125 00 Praha 2
IČ: 62957878
DIČ: CZ2095
OR měst. So
odd. C, vl. 4

Vasyl Laka
za zhotovitele

Časový harmonogram - OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY 1. ZŠ RAKOVNÍK

| | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen |
|--|-------|--------|--------|----------|-------|
| | | | | | |
| předání a převzetí staveniště | | | | | |
| opravy kominů | | | | | |
| lešení a stavební výtahy | | | | | |
| konstrukce tesařské | | | | | |
| konstrukce klempířské | | | | | |
| krytiny tvrdé | | | | | |
| hromosvod | | | | | |
| přesuny sutí a vybourných hmot vedlejší a ostatní náklady | | | | | |
| oprava fasády | | | | | |
| lešení | | | | | |
| konstrukce klempířské | | | | | |
| nátěry fasády | | | | | |
| předání díla | | | | | |

Zahájení prací: 4. 4. 2018

Ukončení prací: 24. 8. 2018



Položkový rozpočet stavby

Stavba: N17-SAL-129. Rozšíření mateřské školy Vrchlického
- část Husovy sady - U Jeslí č.p. 746, Blatná

Objekt: SO 01 Stavební práce

Rozpočet: 01 Stavební práce

Objednatel: Město Blatná
Tř. T. G. Masaryka 322
38811 Blatná

IČO: 00250996

DIČ:

Zhotovitel: INVESSALES, spol. s r.o.
Podskalská 22/1512
12800 Praha 2 - Nové Město

IČO: 62957678

DIČ: CZ62957678

Rozpis ceny

Celkem

| | | | |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV | | | |
| PSV | | | |
| MON | | | |
| Vedlejší náklady | | | |
| Ostatní náklady | | | |
| Celkem | | | 5 190 395,98 |

Rekapitulace daní

| | | | |
|-------------------------|------|--|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 5 190 395,98 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 1 089 983,16 CZK |

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 280 379,14 CZK

v *PTČ/BRAMI*

dne 12 -03- 2018

**3 MĚSTO
BLATNÁ**