

# DODATEK č.2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 11.9.2017

---

**Pronajímatel :** Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace  
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou  
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213 DIČ: CZ 00845213  
Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

**Nájemce :** Ing. Pavel Kurečka MOSTY s.r.o.  
sídlo: U Studia 2654/33, Ostrava — Zábřeh 700 30  
IČ : 2 7 7 6 4 6 1 3 DIČ : C Z 2 7 7 6 4 6 1 3  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 29142

dále jen nájemce"

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. III. odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:

čl.

3.1 Výše nájemného za užívání prostor specifikovaných v čl.1, odst. 1.1 byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

96 m <sup>2</sup> x 1 000,- Kč	96 000,-1U/rok
1x parkovací místo pro automobil nepřetržitě	12 000,-Kč/rok
-----	
Roční nájemné celkem	108 000,-Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon, úklid spol. prostor a ostatní služby takto:

a) teplo a TUV zálohově 20 160,-Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období

b) vodné a stočné paušál. 6 osob 3 120,-Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů paušál 6 osob 1 560,-Kč/rok

---

d) <u>elektrická energie</u> bude měsíčně refakturována dle skutečnosti	
e) <u>telefon</u> bude nájemci účtován dle skutečných hovorů, nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,	
f) <u>ostatní služby</u> 380 x 96 m <sup>2</sup> (ostraha, výtah, úklid spol. prostor )	36 480,-,-Kč/rok
g) <u>hygienické potřeby</u> (toal. papír, papír. ručníky, mýdlo)	3 600,- Kč/rok
-----	
Celkem za poskytované služby	64 920,-Kč/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu a elektrické energie, činí 172 920,- Kč sto sedmdesát dva tisíce devět set dvacet korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 14 410,- Kč, slovy čtrnáct tisíc čtyři sta deset korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

A přidává se bod 4.6:

4.6 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Pronajímatel je vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Pronajímatel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých nájemcem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropským nařízením GDPR.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.7.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.9.2017 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.5.2018

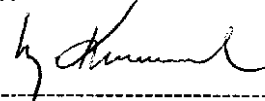


---

i<sup>f</sup>  
u najimatei  
ii g. Jan Štursa

**Ing. Pavel Kure  
čka  
MOSTY S.R.O.**

tržba 23 0 000 Kč / 1.4.2018 / 100 20



---

nájemce  
Ing. Pavel Kure  
čka