

M Ě S T O C H E B

místní úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENA****č. MaP/08574/2010 – VB****Č.j.: MUCH 55931/2010 - MaP**

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších změn a předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:**účastníky smlouvy, kterými jsou smluvní strany této smlouvy:****1. Strana budoucí povinná z věcného břemena: MĚSTO CHEB****Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20****Jednající: MUDr. Jan Svoboda, starosta města****IČ: 00 25 39 79****bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb****číslo účtu: 19-528331/0100****na straně jedné****a****2. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena: ČEZ Distribuce, a.s.****sídlo: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02****IČ: 27232425**

**zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 4.2.2010 evid.č. O/63/0188/2010
(která tvoří přílohu této smlouvy) :**

Ing.Zdeňkem Pavlovičem, nar.: 7.3.1958, (dále jen „zmocněnec“)**na straně druhé****v následujícím znění:****Čl.I****Vlastnické právo**

Strana budoucí povinná z věcného břemena prohlašuje, že je podle zákona č. 172/91 Sb.,
ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví
obcí, výhradním vlastníkem **pozemkové parcely č. 3070, pozemkové parcely č. 2879,
pozemkové parcely č. 2878, pozemkové parcely č. 2877/3, pozemkové parcely č. 2877/4 a
pozemkové parcely č. 2877/1** v katastrálním území a obci Cheb. Nemovitosti jsou zapsány na LV

č.1 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Čl.II

Obsah smlouvy

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena vybuduje na své náklady kabelové vedení nízkého napětí v délce 365 bm **na části pozemkové parcely č. 3070, části pozemkové parcely č. 2879, části pozemkové parcely č. 2878, části pozemkové parcely č. 2877/3, části pozemkové parcely č. 2877/4 a části pozemkové parcely č. 2877/1** v katastrálním území a obec Cheb. Výše uvedené kabelové vedení nízkého napětí musí být umístěno tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jenž je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.

Strana budoucí povinná z věcného břemena souhlasí s umístěním a provozováním kabelového vedení nízkého napětí **na části pozemkové parcely č. 3070, části pozemkové parcely č. 2879, části pozemkové parcely č. 2878, části pozemkové parcely č. 2877/3, části pozemkové parcely č. 2877/4 a části pozemkové parcely č. 2877/1** v katastrálním území a obci Cheb.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena provede práce spojené s uložením kabelového vedení nízkého napětí v souladu s povolením vydaným odborem stavebním MěÚ Cheb.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vedení kabelového vedení nízkého napětí uvedené v čl.II. této smlouvy, **na části pozemkové parcely č. 3070, části pozemkové parcely č. 2879, části pozemkové parcely č. 2878, části pozemkové parcely č. 2877/3, části pozemkové parcely č. 2877/4 a části pozemkové parcely č. 2877/1** v katastrálním území a obci Cheb. Geometrický plán pro zaměření věcného břemena bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemenu.

Po dokončení stavby kabelového vedení nízkého napětí a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, uzavřou účastníci této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů smlouvu o věcném břemenu, týkající se zřízení věcného břemena **na části pozemkové parcely č. 3070, části pozemkové parcely č. 2879, části pozemkové parcely č. 2878, části pozemkové parcely č. 2877/3, části pozemkové parcely č. 2877/4 a části pozemkové parcely č. 2877/1** v katastrálním území a obci Cheb.

Smlouvou o věcném břemenu se zřídí věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení nízkého napětí uvedené v čl.II. této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jeho kontroly, údržby a opravy.

Čl.III.

Cena a platební podmínky

Věcné břemeno zřizuje vlastník pozemku za úplaty a to v částce 87 600 Kč včetně 20 % DPH (73 000 Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena jednorázový poplatek ve výši 87 600 Kč včetně 20 % DPH, na základě přiložené faktury.

Čl.IV.

Prohlášení účastníků

Zřízení věcného břemena uvedeného v čl.III. této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 24.06.2010 pod č. usnesení 338/11/2010.

Náklady související se zápisem věcného břemena, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná z věcného břemena, při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemena.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena je povinna uhradit veškeré škody, které vzniknou při stavbě kabelového vedení nízkého napětí v souvislosti s výkonem práv ze zřízeného věcného břemena vlastníku **pozemkové parcely č. 3070, pozemkové parcely č. 2879, pozemkové parcely č. 2878, pozemkové parcely č. 2877/3, pozemkové parcely č. 2877/4 a pozemkové parcely č. 2877/1** v katastrálním území a obci Cheb.

Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Tato smlouva zaniká dnem, kdy bude smlouva o věcném břemeni zapsána s právními účinky do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravujících způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Strana budoucí oprávněná z věcného břemena souhlasí v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely vyřízení žádosti o zřízení věcného břemena. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Strana budoucí oprávněná z věcného břemena prohlašuje, že byla informována o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že při jejím uzavření jednaly svobodně a vážně a smlouva tak vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

31. 08. 2010

V Chebu dne



Město Cheb

MUDr. Jan Svoboda, starosta



V Chebu dne 13. 8. 2010



ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Ing. Zdeněk Pavlovič, vedoucí
odboru Příprava staveb
ČEZ Distribuce a.s.



ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4
IČ: 27232425

55