

č. 556/7/2009

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.5.2000

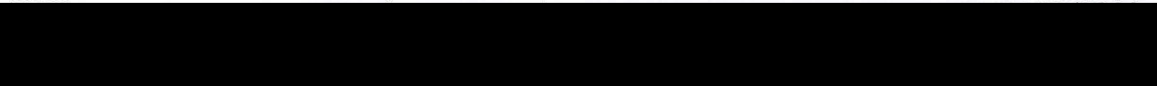
(124/7/2000)

#### 1. Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou

IČ : 00266094

Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69



(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. AHOLD Czech Republic, a.s.

Zastoupená : předsedou představenstva Johannesem Albertem Boeijengou  
a Mikolajem Komorowskim, na základě generálního pověření ze dne  
1.2.2009

IČ : 44012373

Sídlo : Brno, Slavičkova 1a, PSČ 638 00

Adresa pro doručování: Radlická 117, 158 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vl. 544

(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

### čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že dne 25.5.2000 mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 1. ze dne 14.11.2003.

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek III smlouvy se doplňuje o bod 3.5. s textem následujícího znění:

„3.5. Ke sjednanému nájemnému se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem“.

1.3 článek VI smlouvy se doplňuje o bod 6.6. s textem následujícího znění:

„6.6. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli“.

7<sup>n</sup>

1.4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

**čl. II**

2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem 01. 04. 2009

2.2. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 19. 03. 2009, č. usnesení 220/7/2009.

V Mostě, dne:

- 9 - 09 - 2009

V Praze, dne: 31.3.2009





## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 544



Datum zápisu: 16.října 1991

Obchodní firma: AHOLD Czech Republic, a.s.

Sídlo: Brno, Slavičkova 1a, PSČ 638 00

Identifikační číslo: 440 12 373

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- řeznictví a uzenářství
- prodej drogistického zboží
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- projektová činnost v investiční výstavbě
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- zprostředkování nákupu prodeje a pronájmu nemovitostí
- obstarávání služeb spojených se správou, údržbou a pronájmem nemovitostí
- pronájem nebytových prostor včetně poskytování jiných než základních služeb
- marketing
- hostinská činnost
- mlékárenství
- mlynářství
- pekařství
- výroba nealkoholických nápojů
- výroba výrobků z brambor
- výroba těstovin
- balení potravin
- výroba jedlých tuků a olejů
- výroba čokolády, čokoládových a nečokoládových cukrovinek
- výroba škrobu a výrobků z něj
- konzervárenství
- mrazírenská výroba
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- provozování hlídaných parkovišť
- balení a pražení kávy
- kopírovací práce
- fotografické služby
- výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé a dráždivé
- nákup, skladování a prodej hromadně vyráběných léčivých přípravků, které se mohou podle rozhodnutí o registraci prodávat bez lékařského předpisu i mimo lékárny
- nákup, skladování a prodej zdravotnických prostředků

stanovených Ministerstvem zdravotnictví, které mohou být  
prodávány prodejci stanovených zdravotnických prostředků  
- obchod s elektřinou  
- zprostředkování obchodu a služeb

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Johannes Albert Boeijenga,  
dat.nar. 16.05.1963  
Praha 4, Mezipolí 740/14, PSČ 140 00  
den vzniku funkce: 11.října 2006  
den vzniku členství v představenstvu: 11.října 2006

místopředseda představenstva: Ing. Petr Doňar, r.č. 720427/3274  
Hovorčovice 429, PSČ 250 64  
den vzniku funkce: 16.srpna 2007  
den vzniku členství v představenstvu: 16.srpna 2007

člen představenstva: Lodewijk Jan van der Werf, dat.nar. 27.10.1966  
Praha 4, Mezipolí 740/14, PSČ 140 00  
den vzniku členství v představenstvu: 13.října 2006

Společnost zastupuje samostatně předseda představenstva nebo  
člen představenstva.

Podpisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo  
vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis  
předseda představenstva a jeden další člen představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Arie Dirk Boer, dat.nar. 31.08.1957  
Zaandam, Provincialeweg 11, 1506  
Nizozemské království  
den vzniku funkce: 10.října 2007  
den vzniku členství v dozorčí radě: 11.července 2007

člen: JUDr. Sáša Navrátilová, r.č. 645905/0961  
Brno, Radnická 1, okres Brno-město  
den vzniku funkce: 27.července 2000

člen dozorčí rady: JUDr. Jiří Navrátil, r.č. 590928/1125  
Brno, Zatloukalova 35, PSČ 621 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 2.června 2006

Akcie:

624 268 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě  
10 000,- Kč

Základní kapitál: 6 242 680 000,- Kč  
Splaceno: 6 242 680 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Způsob zřízení: Zakladatelskou smlouvou o založení společnosti  
ze

dne 4.10.1991 podle par. 25 zák.č. 104/90 Sb.

- Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 21.7.1995 uzavřenou mezi

MORAVA FOOD, a.s. jako prodávající a EURONOVA, k.s. se sídlem Slavičkova 1a, jako kupující, zapsaná pod Rg. A XXXI 400 v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně došlo k prodeji prodejny č. 06 na Masarykově ul. 37 v Brně.

- Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou konanou dne 14.6.1996.

- Společnost se ke dni 30.6.1996 sloučila se společnostmi:

- NEO, spol. s r.o., IČO 00 55 99 54, Rg C 258 KOS v Brně

- ČESKÁ GENERAL FOOD-INVEST, s.r.o., IČO 49 19 26 80, Rg C 23597 KOS v Brně

- PENNY, a.s., IČO 16 73 59 27, Rg B 1963 KOS v Brně

- BONA, a.s., IČO 14 70 67 84, Rg B 1964 KOS v Brně

- PLUTO, a.s., IČO 18 62 97 92, Rg B 1967 KOS v Brně

- EURONOVA, k.s., IČO 44 01 31 59, Rg A XXXI 400 KOS v Brně

- EURODOMUS, k.s., IČO 44 96 37 69, Rg A XXXI 451 KOS v Brně

- Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 20.12.1996.

- Jediný akcionář: EURONOVA HOLDING, a.s. se sídlem Brno, Slavičkova 1a, IČO 00 51 62 36.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

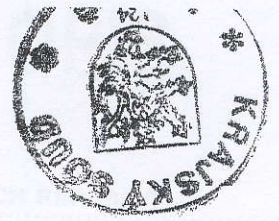
Krajský soud v Brně

Číslo výpisu: 11598/2009



Vyhotovil: Marie Hedejová





Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13  
poř. č. vidimace 1484/09/P  
tento úplný/á opis /kopie  
obsahující 4 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořizen/a  
a tato listina je:  
prvopisem  
obsahujícím 4 stran  
Ověřující osoba: Liběna Škrabalová

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ



V Praze 5 – Stodůlkách, dne: 11.3.2009

*[Faint handwritten signature and text]*  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13

APŮSOJENÉ ZÁKONNĚ

*[Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or additional information]*

**GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ**

Společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Slavičkova 1a, Brno 638 00, IČO: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 544, jejímž jménem jedná pan Johannes Albert Boeijenga, předseda představenstva a Ing. Petr Doňar, místopředseda představenstva, pověřuje pana Mikołaje Komorowského, dat. nar. 27. 11. 1972, bytem Krakov, ul. Kulakowskiego 6/5, Polsko, aby tuto společnost zastupoval, jejím jménem jednal a podepisoval za ni v těchto záležitostech:

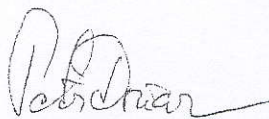
- a) při jednáních před všemi státními a obecními orgány dle § 17 odst. 2 správního řádu, včetně stavebních úřadů,
- b) při jednáních s peněžními ústavami, především v záležitostech týkajících se financování nákupu, prodeje, nájmu, pronájmu nebo podnájmu nemovitosti, nebytových prostor, bytových a nebytových jednotek, přičemž však není oprávněn podepisovat žádné smlouvy s peněžními ústavami,
- c) ve všech záležitostech týkajících se nakládání s nemovitostmi, včetně nebytových prostorů a bytových i nebytových jednotek, jakož i nakládání s jakýmkoli součástí nebo příslušenstvím nemovitosti, není-li stanoveno v této plné moci jinak, dále zřizování a rušení věcných břemen, předkupních a zástavních práv, přičemž je v těchto věcech oprávněn podepisovat příslušné listiny týkající se zcizení či koupě nemovitostí či jednotek, jakož i zřizování či rušení věcných břemen, předkupních a zástavních práv, jen společně s jedním z členů představenstva společnosti AHOLD Czech Republic, a.s.,
- d) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, jakož i výpůjčce či užívání nemovitostí, nebytových prostor a jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejich částí, součástí, příslušenství, ve všech záležitostech, kdy jedná zástupce za společnost AHOLD Czech Republic, a.s. jako osoba, které je nemovitost, nebytový prostor, bytová či nebytová jednotka přenechávána do užívání, přičemž v těchto věcech je oprávněn podepisovat příslušné listiny a uzavírat smlouvy jen společně s jedním z členů představenstva společnosti AHOLD Czech Republic, a.s.,
- e) při uzavírání smluv o nájmu a podnájmu, jakož i výpůjčce či užívání nemovitostí, nebytových prostor a jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejich částí, součástí, příslušenství, kde jedná zástupce za společnost AHOLD Czech Republic, a.s. jako osoba přenechávající věc do užívání,
- f) při uzavírání veškerých smluv týkajících se výstavby, tj. zejména smluv o dílo, smluv mandátních i zprostředkovatelských,
- g) při uzavírání veškerých smluv týkajících se správy a údržby bytových či nebytových jednotek, nemovitosti či nebytových prostor, jakož i smluv o odběru či dodávkách energií, vody, odpadních vod apod.,
- h) ve všech záležitostech týkajících se společenství vlastníků jednotek, v případech kdy je / má se stát zmocnitel členem společenství vlastníků jednotek, či je zmocnitel z jakéhokoliv titulu oprávněn za člena / budoucího člena společenství vlastníků jednat,
- i) schvalování příslušné dokumentace požární ochrany v rozsahu Stanovení zabezpečení organizace PO společnosti AHOLD Czech Republic, a.s., dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

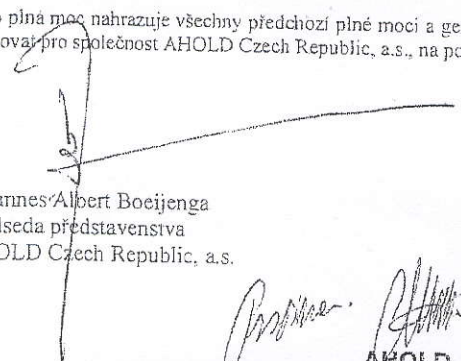
přičemž v případech, kdy je zástupce oprávněn uzavírat výše specifikované smlouvy, je též oprávněn uzavírat jejich změny, dohody o jejich skončení, jakož i dohody o narovnání vztahů z těchto smluv vyplývajících či s nimi spojených, a smlouvy o uzavření takovýchto budoucích smluv,

aby tuto společnost zastupoval takovým způsobem, jak on považuje za potřebné a žádoucí, v plné volnosti jednání, aby vykonal a provedl jeden a každý úkon nebo věc, které jsou potřebné a žádoucí k závaznosti s výše zmíněným, a to po všech stránkách a ve všech bodech, jako bychom to vykonalí my sami. K tomu je oprávněn nechat se zastoupit i třetími osobami.

Tato plná moc nahrazuje všechny předchozí plné moci a generální pověření a je platná od 1.2.2009 po dobu, kdy bude jmenovaný zástupce pracovat pro společnost AHOLD Czech Republic, a.s., na pozici Director RE.

Johannes Albert Boeijenga  
předseda představenstva  
AHOLD Czech Republic, a.s.

  
Ing. Petr Doňar  
místopředseda představenstva  
AHOLD Czech Republic, a.s.

  
**AHOLD Czech Republic, a.s.**

Slavičkova 1a, 638 00 Brno, Česká republika, Obchodní rejstřík u KS Brno, odd. B, vl. 544  
Bankovní spojení: ING Bank Praha, č.ú.: 1000094005/3500, IBAN CZ9235000000001000094005,  
SWIFT: INGBCZPP, IČO: 440 123 73, DIČ: CZ44012373  
AHOLD Czech Republic, a.s. je součástí skupiny Royal Ahold



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13  
poř. č. vidimace 1483/09/P  
tento úplný/á opis /kopie  
obsahující 1 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořizen/a  
a tato listina je:  
prvopisem  
obsahujícím 1 stran  
Ověřující osoba: Liběna Škrabalová

V Praze 5 – Stodůlkách, dne: 11.3.2009



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z .....1..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořizen, složenou z .....1..... listů.

v .....Praze..... dne 13.3.2009

Lenka Gamsová  
pověřená  
JUDr. Ivou Stankovou  
notářkou v Praze





## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 31.5.2009)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 00266094  
**obchodní firma:** STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
**právní forma:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
**datum vzniku:** 1.7.1973  
  
**sidlo:** 43469 Most, Radniční 1  
**ZÚJ:** 567027 - Most  
**okres:** CZ0425 - Most

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

**841100:** Všeobecné činnosti veřejné správy

### Statistické údaje

---

**institucionální sektor:** 13130 - Místní vládní instituce  
**velikostní kat. dle počtu zam.:** 250 - 499 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 19.6.2009 v 09:01:57  
Copyright © 2009, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*

**Rada města Mostu dne 19.3.2009, usn.č.: 220/7/2009**

**schvaluje**

uplatňování DPH ve výši určené platným právním předpisem u příjmů z poskytovaných služeb statutárním městem Most v rámci uskutečňování ekonomické činnosti připočtením DPH k ceně služeb s místem plnění v tuzemsku ve smyslu § 2 odst. 1 písmeno b, § 5, § 14 a § 47 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

hlasování:    pro - 10        proti - 0        zdrž. - 0