

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

obchodní korporace **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**, se sídlem Staré Hradiště, Brozanská 490, PSČ 533 52

IČO: 48154954

zastoupená předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 885

*(dále jen **nájemce**)*

d o d a t e k č. 12

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. ve spojení s ustanovením § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

k nájemní smlouvě ze dne 24. 5. 2007 ve znění dodatků č. 1 – č. 11

Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedených změnách nájemní smlouvy:

I.

Na základě dohody smluvních stran se ke dni podpisu tohoto dodatku z nájemní smlouvy vyjímá z předmětu nájmu pozemek označený jako **pozemková parcela č. 2990/4** o výměře 1669 m² v katastrálním území Pardubice tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy z důvodu výpůjčky tohoto pozemku za účelem výstavby komunikací a technické infrastruktury pro bytové domy v rámci stavby „Obytný soubor Nový rybník – Pardubice“.

Dále se ke dni 1. 9. 2019 vyjímá z předmětu nájmu pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1635/7** o výměře 14566 m² v katastrálním území Pardubice tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy z důvodu výpůjčky tohoto pozemku spolku Tenisový klub Pernštýn 1897 Pardubice z.s., IČO 42939585 za účelem výstavby tenisových kurtů a zázemí tenisového klubu.

Ke dni podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě se snižuje alikvotní část nájemného připadající na výměru pozemku označeného jako **pozemková parcela č. 2990/4** o výměře 1669 m² v katastrálním území Pardubice a od 1. 9. 2019 se snižuje alikvotní část nájemného připadající na výměru pozemku označeného jako **pozemková parcela č. 1635/7** o výměře 14566 m² v katastrálním území Pardubice

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle

dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek nabývá dnem zveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Příloha: kopie katastrální mapy

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
 schváleno: RmP dne 23. 7. 2018 č. R/8499/2018 bod I., dne 17. 9. 2018 č. R/8756/2018 bod III.
 vyvěšeno dne: 6. 6. 2018, 29. 6. 2018
 svěřeno dne: 22. 6. 2018, 16. 7. 2018

V Pardubicích dne 03 -10- 2018 15 -10- 2018

.....
 statutární město Pardubice
 Ing. Miroslav Macela
 vedoucí oddělení

.....
 ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou
 předseda představenstva

