

8/14 327
484/2000
127/4/2000

Smlouva o nájmu

1. Město Most, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Šulcem

IČ : 266 094

Sídlo: Most, Budovatelů čp. 1, PSC: 434 69

Bankovní spojení : [REDACTED]

v [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. AHOLD Czech Republic, a.s.

zastoupená: Arie Dirk Boerem, předsedou představenstva

a Jiřím Wegmannem, místopředsedou představenstva

IČ: 44 01 23 73

Sídlo: Brno, Slavičkova 1a, PSC: 638 00

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu

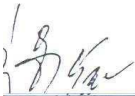
o n á j m u

čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako parcela č. 4945/1 (ostatní plocha, ostatní veřejná zeleň) o výměře 7083 m² zapsaná na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Most II, obec a okres Most u katastrálního úřadu v Mostě. Na základě geometrického plánu č. 2637-24/2000 byla z výše uvedené parcely oddělena část pozemku označena jako parcela č. 4945/3 o výměře 1365 m². Shora určený geometrický plán se stanovuje přílohou této nájemní smlouvy.

1.2. Nájemce prohlašuje, že na sousedním pozemku označeném jako parcela č. 4945/2 o výměře 1045 m² (zastavěná plocha) vybudoval supermarket typu "SESAM" (dále jen "supermarket") a se stavbou supermarketu vybudoval na své náklady na parcele označené jako parcela č. 4945/3 zpevněné přístupové, příjezdové a parkovací plochy. Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání těchto zpevněných přístupových, příjezdových a parkovacích ploch bylo vydáno Městským úřadem v Mostě - stavebním úřadem dne 24.8.1999 pod zn: SÚ 2480/99-330-čp.1513-Ib a nabylo právní moci dne 14.9.1999.



čl. II Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je pozemek označený jako parcela č. 4945/3 o výměře 1365 m² v kat. území Most II obec Most.

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený předmět nájmu za účelem užívání přístupových, příjezdových a parkovacích ploch pro příjezd a parkování vozidel zákazníků a dodavatelů supermarketu.

III. Nájemné

3.1. Celková výše ročního nájemného činí 34.125,-Kč/rok (slovy: Třicetčtyřtisíce-jednostodvacetpětkorun českých). Nájemné je splatným ročně předem, vždy do 31.1. splatného kalendářního roku na účet pronajímatele.

3.2. Pokud za trvání této smlouvy dojde ke změně výše nájemného, bude vzniklý rozdíl v nájemném na splatné období nebo část splatného období v alikvotní výši vyrovnán k výzvě oprávněné strany do patnácti dnů od doručení takové výzvy.

3.3. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

3.4. Zvýšení nájemného dle bodu 2.3. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.3.

čl. IV Další ujednání

4.1. Pozemek smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a nájemce je povinen udržovat ho jakož i na něm zřízené stavby na své náklady v pořádku a čistotě a dbát o to, aby jejich používáním nedocházelo k porušování slušného občanského soužití, ani právních předpisů. Nájemce není oprávněn pozemek zastavit nebo jinak zatížit či dát do podnájmu, a to ani zčásti.

4.2. V případě prodlení v platbě nájemného zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky a to i když prodlení nezaviní.

4.3. Sjednává se, že veškeré peněžité závazky vyplývající z této smlouvy (platby nájemného, jeho přeplatků a nedoplatků a smluvních pokut) budou splněny okamžikem, kdy budou příslušné částky doručeny věřiteli nebo připsány na jeho účet. Věřitel není povinen přijmout částečné plnění.

15
9/12/11

4.4. Po skončení doby pronájmu je nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, povinen na své náklady odstranit stavby jím na pozemku zřízené a pozemek vyklidit a uvést do původního stavu.

čl. V.

Trvání smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2017.

5.2. Tato smlouva zaniká:

5.2.1 dohodou

5.2.2. a/ výpovědí pronajímatele nájemci v případě

- prodlení s úhradou nájemného, které je delší než třicet dnů, nebo

- že nájemce přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané pronajímatelem nájemci po porušení jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době dvou měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývající z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu,

b/ výpovědí nájemce pronajímateli v případě

- že pronajímatel přes předchozí upozornění na možnost výpovědi zaslané nájemcem pronajímateli po porušení jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy porušování takové povinnosti v přiměřené lhůtě neodstraní a bude v něm pokračovat nebo v době dvou měsíců od doručení tohoto upozornění poruší v souvislosti s výkonem nájemního poměru povinnost vyplývající z této smlouvy, nemusí jít o porušení povinnosti téhož druhu.

Výpověď musí být v obou případech písemná a řádně skutkově odůvodněná, jinak je neplatná. Lze ji dát do jednoho měsíce ode dne, kdy oprávněný k dání výpovědi zjistil, že k ní vznikl důvod. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy byla doručena písemná výpověď.

5.2.3. uplynutím doby nájmu

5.2.4. odstoupením v souladu s právními předpisy.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

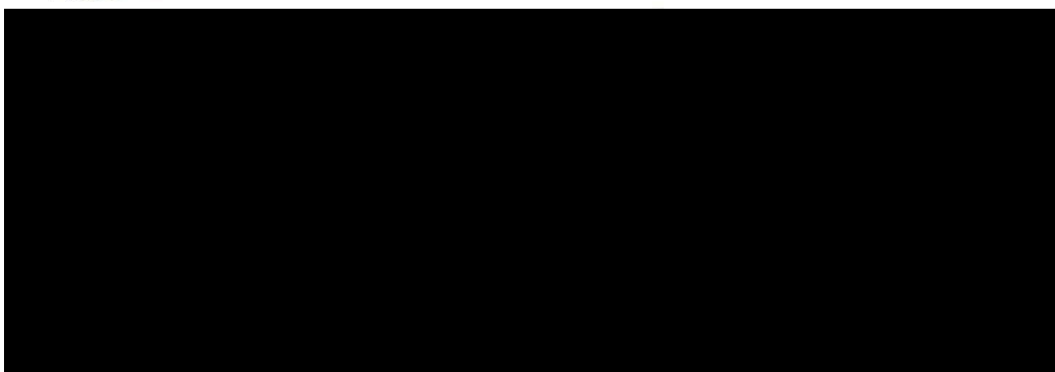
[Handwritten signature]

6.3. S tímto pronájmem vyslovila souhlas městská rada v Mostě dne 23.10.1997 svým usnesením č. 553/21/29c.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce, a pět obdrží pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

6.5. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší platnost nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí č. 45/98/111 ze dne 18.2.1998 ve znění dohody o postoupení práv a povinností č. 155/98/976 ze dne 29.10.1998.

V Mostě dne : 25. V. 2000




Handwritten signature

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Na byva tel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu		
										Díl předchází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²											
4945/1		70 83	ost.pl. ost.v.zel	4945/1	54 65	ost.pl. ost.v.zel		2										
				4945/3	13 65	manip.pl ost.pl.		1	2	4945/1	1		13	65				
4950	3	30 67	ost.pl. silnice	4950	3 33 20	ost.pl. silnice		2		4950 4945/1	1 1	3	30 2	67 53				cel a
	4	01 50			4 01 50													

Nabyvatel: 1- Ahold Czech republic a.s. Brno, Slavičkova 1A 63800

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Zhotovil: MESS Adolf Sigmund Vtelná 111 434 01 Most</p> <p>Číslo plánu: 2637-24/2000</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Most II</p> <p>Mapový list: Most 6-5/21</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>obrubníky a zdi</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">   Ing. Černý Pavel </div> <p>Dne 28. ledna 2000 Číslo 50/2000</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číselným parcel.</p> <div style="text-align: center;">   Ing. Řeháková Ivana </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Dne -2. února 2000 Číslo 59/2000</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	---

