

## Oprava volného bytu č.6, V.Jiříkovského 27/167

VZ č. 190/2018

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Techstain s.r.o.</b>
Sídlo	Koblovská 503/125, 72529 Ostrava-Petřkovice
IČ zhotovitele	28633831

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	V.Jiříkovského 27/167
Číslo bytu	6
Velikost bytu	1+3
Technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz 599 430 153, 725 124 499

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	1 000,00	
2	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	
3	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve	1+3	1,00	30 000,00	30 000,00	
4	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	150,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	120,00	120,00	wc
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	120,00	120,00	wc
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	kou, menší typ
8	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 650,00	3 650,00	
9	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	otočná
10	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	se sprch.setem
11	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	250,00	250,00	
12	3.44	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 120 cm	ks	2,00	12 800,00	25 600,00	předsíň do otvorů, 120x260
13	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 600,00	3 200,00	wc+kou
14	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	3,00	1 800,00	5 400,00	pokoje
15	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	125,00	250,00	wc+kou
16	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	125,00	375,00	pokoje
17	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	350,00	1 750,00	pokoje+wc a kou, kování kov
18	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	350,00	1 750,00	pokoje+wc a kou
19	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	wc+kou
20	3.112	výměna plynového sporáku, vč. příslušenství	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	plynová varná deska pokud neprojde tlakovou zkouškou (
21	3.117	výměna polic a žebříku spízní skříně	ks	1,00	800,00	800,00	
22	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	250,00	500,00	wc+kou
23	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	400,00	400,00	
24	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00	400,00	400,00	truhlářské práce, seřízení pantů a dvířek
25	3.121	výměna vestavní el. trouby	ks	1,00	5 190,00	5 190,00	neprojde-li revizí (nutno dodat vyřazovací protokol)
26	3.123	demontáž a zpětná montáž zařízení předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	450,00	450,00	odpady kuch.linka

27	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	700,00	700,00	
28	3.150	výměna umyvadlového sifonu včetně vývodu na automatickou pračku	ks	1,00	180,00	180,00	kou
29	4.1	stržení původního PVC	m2	71,00	60,00	4 260,00	
30	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	71,00	140,00	9 940,00	
31	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	50,00	350,00	17 500,00	pokoje, celoplošně podlepit
32	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	21,00	360,00	7 560,00	kuchyně, předsíň, wc+kou, celoplošně podlepit
33	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	30,00	2 400,00	
34	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	80,00	165,00	13 200,00	předsíň, obývák stropy + ložnice celá
35	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	6,00	60,00	360,00	pokoje
36	5.3	stržení tapet	m2	80,00	50,00	4 000,00	předsíň, obývák stropy + ložnice celá
37	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	220,00	30,00	6 600,00	
38	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	7,00	50,00	350,00	mimo obklad včetně podhledu
39	5.13	vybourání příčky, viz. poznámka	m2	7,00	70,00	490,00	příčka mezi kuchyní a předsíní včetně skříně
40	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	600,00	600,00	
41	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	15,00	140,00	2 100,00	viz bod 6.9
42	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	4,00	60,00	240,00	obklad kuch. linky
43	6.9	provedení keramického obkladu	m2	15,00	600,00	9 000,00	4 m 2 obklad kuch. linky mezi vrchní a spodní díl, 11 m 2 obklad
44	6.14	vybourání dlažby	m2	13,00	60,00	780,00	předsíň, wc+kou
45	6.15	vybourání soklíku	m	6,00	25,00	150,00	předsíň
46	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	15,00	600,00	9 000,00	
47	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	9,00	600,00	5 400,00	
48	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	40,00	160,00	
49	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	600,00	2 400,00	
50	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	650,00	1 950,00	
51	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	250,00	750,00	
52	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	150,00	600,00	pokoje, bílá
53	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	4,00	100,00	400,00	pokoje, bílá
54	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	wc+kou, hnědá
55	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	pokoje hnědá
56	7.23	nátěr bytového jádra, viz. poznámka	m2	9,00	40,00	360,00	zvenčí bílá barva
57	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	8,00	360,00	2 880,00	z IŠ do KU
58	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	4,00	900,00	3 600,00	POKOJE
59	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	200,00	800,00	pokoje
60	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	450,00	450,00	držáky rolet pokoje v bytě
61	11.13	vyčištění WC mísy	ks	1,00	250,00	250,00	
62	11.18	vyčištění sporáku, trouby, včetně odmaštění	ks	1,00	350,00	350,00	
63	11.22	vyčištění kuchyňské linky atyp	ks	1,00	350,00	350,00	
64	11.29	umytí oken plastových, včetně rámu, parapetu a žaluzií, viz poznámka	m2	20,00	40,00	800,00	
65	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	350,00	350,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>207 815,00</b>	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLS).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.