**SMLOUVA o zřízení věcného břemene**

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „**povinný**“)

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: K majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 295

zastoupená: Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

na straně jedné

a

**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

se sídlem: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČ: 47674652

DIČ: CZ47674652

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: xxx

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

(povinný a oprávněný společně rovněž jako***„smluvní strany****“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 7 zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem vodovodu na území vymezeném povolením.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
3. **p. č. 828/1**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 439, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a **k. ú. Hážovice**;
4. **p. č. 1220** a **p. č. 1221/3,** obojí ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 285pro obec a **k. ú. Vigantice**;

(dále jen „*pozemky*“).

1. Pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.
2. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích byla realizovaná stavba pod názvem „**Rekonstrukce – zkapacitnění vodovodu Vigantice**“ (dále jen „stavba“).

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

a)

- zřízení a provozování vodovodního řadu v pozemku p. č. 828/1, ostatní plocha, v k. ú. Hážovice, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 340-7777/2017,

- vstup a vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti s uložením, provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu,

(dále jen *„věcné břemeno č. 1“*);

b)

- zřízení a provozování vodovodního řadu v pozemcích p. č. 1220, p. č. 1221/3, vše ostatní plocha, v k. ú. Vigantice, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 1013-7771/2017 a č. 1019-7776/2017,

- vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu,

(dále jen *„věcné břemeno č. 2“*);

(společně jako *„věcné břemeno“*).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

**Článek III.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene č. 1 se sjednává ve výši **1.875 Kč** (slovy: Jedentisícosmsetsedmdesátpětkorunčeských). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene č. 2 se sjednává ve výši **234.562,50 Kč** (slovy: Dvěstětřicetčtyřitisícpětsetšedesátdvakorunčeskýchpadesáthaléřů). Celková jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene tedy činí **236.437,50 Kč** (slovy: dvěstětřicetšesttisícčtyřistatřicetsedmkorunčeskýchpadesáthaléřů). K úhradě se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
3. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování zařízení vodovodního řadu, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemků samostatně.
4. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena oprávněným bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
5. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na jméno: **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu: **Jasenická 1106, 755 01 Vsetín**. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí oprávněný povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
6. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný bere na vědomí, že vodovodní řad je chráněn ochrannými pásmy dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodovodního řadu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona o vodovodech a kanalizacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti vodovodního řadu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit povinnému každý vstup na pozemky, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
4. Oprávněný oznámí vstup na pozemky písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemky na své náklady do původního stavu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nedodržení termínů úhrady finančních závazků z této smlouvy vyplývajících je sankcionováno úrokem z prodlení v zákonné výši.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty oprávněnému na adresu: **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**, **Jasenická 1106, 755 01 Vsetín**. Po jejich obdržení se oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Smlouva nabývá účinnosti **okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a příspěvková organizace, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán** **č. 340-7777/2017** odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rožnov pod Radhoštěm a **k. ú Hážovice** a **geometrické plány** **č.** **1013-7771/2017 a č. 1019-7776/2017** odsouhlasené příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a **k. ú. Vigantice**.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20. 08. 2018, usnesení č. 0609/R19/18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| V ……………………………… dne: |  | Ve Zlíně, dne: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**  **xxx** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zlínský kraj**  **Jiří Čunek, hejtman** |
|  |  |  |
|  |  | *Příspěvková organizace:* |
|  |  | Ve Zlíně, dne: |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**  **Ing. Bronislav Malý, ředitel** |