

Smlouva o dílo

sjednaná zejména podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi

Společnost: BRANDA s.r.o.
Sídlo: Žalanská 295, 415 01 Teplice
IČ: 27359484
DIČ: CZ27359484
Zastoupená jednatelem: Ladislav Branda
číslo účtu: 43-2383870247/0100
vedený u: KB Teplice
E-mail: obchod@branda-podlahy.cz
(dále jen Zhotovitel)

Firma: Základní škola s rozšířeným vyučováním informatiky a výpočetní techniky,
Teplice, Plynářská 2953

Adresa: Plynářská 2953, 41501, Teplice
E-mail: reditelna@zsprosetice.cz
Tel: 603 198 107
IČ: 460 69 771
Zastoupená ředitelem: Mgr. Marcela Prokúpková
(dále jen Objednatel)

čl. 1. Předmět smlouvy

1.1 Dílem se rozumí montáž podlahových krytin: pokládka a montáž PVC, nabídka č.16NA00122
provedení souvisejících prací: demontáž a likvidace stáv.PVC, příprava podkladů stěrkováním,
montáž podlahových lišt

v

Místě plnění: Základní škola s rozšířeným vyučováním informatiky a výpočetní techniky, Teplice,
Plynářská 2953,41501

Místnosti: chodba 1N.P.
291,028 m2 (čistá plocha),
(specifikace místa, rozloha plochy)

čl. 2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Práva a povinnosti Objednatele

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem provedení díla, zejména Zhotoviteli umožnit vstup do místa, kde dílo má být provedeno dle čl. 1 této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje zpřístupnit místo plnění ve stavu způsobilém k provedení díla, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Zejména musí prostory, ve kterých má být dílo provedeno, vyklidit, udržovat v místnosti teplotu v rozmezí **od 18°C do 23°C**; a vlhkost vzduchu **40-60%**.
- c) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla dle podmínek a způsobem uvedeným v čl. 5. této smlouvy.
- d) Objednatel se zavazuje nahradit Zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti se zhotovením díla, zejména náklady na pořízení materiálu nutného ke zhotovení díla dle čl. 1. této smlouvy.

- e) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla Zhotovitelem. Pokud provádění díla bude kontrolovat jiná osoba než Objednatel, musí být Zhotovitel na tuto skutečnost včas upozorněn. Za škodu vzniklou činností takové osoby nese odpovědnost Objednatel.
- f) Pokud Objednatel bude chtít, aby Zhotovitel provedl práce nad rámec cenové nabídky (specifikace) dle odst. 5.4 této smlouvy, musí si takové práce písemně objednat a objednávku doručit na adresu Zhotovitele, jinak je Zhotovitel povinen provést jen práce dohodnuté Specifikacemi dle odst. 5.4 této smlouvy.
- g) Objednatel je oprávněn vydávat rámcové, nikoli odborné pokyny pro provedení díla.

2.2 Práva a povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s vynaložením potřebné odborné péče.
- b) Za účelem provedení díla obstará Zhotovitel potřebný materiál, zejména podlahovou krytinu dle čl. 1 této smlouvy a příloh k této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá Objednateli za prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění díla, a to nedodržením sjednané doby a obvyklé kvality provedení díla.
- d) Zhotovitel má potřebnou odbornou způsobilost k řádnému provedení díla. Zhotovitel je vázán pokyny dle odst. 2.1 písm. g) této smlouvy jen, jsou-li k provedení díla vhodné. Na nevhodnost pokynů pro provedení díla Zhotovitel Objednatele neprodleně upozorní. Objednatel má povinnost na takové upozornění ihned písemně odpovědět, nejpozději však do 7 dnů od doručení takového upozornění. Neodpoví-li Objednatel v této lhůtě, má se za to, že Zhotovitel není pokynem vázán a je povinen se řídit touto smlouvou a pokyny předešlými. Takovým upozorněním či odpovědí může být i zpráva odeslaná prostředky elektronické komunikace (E-mailem) na elektronickou adresu specifikovanou v záhlaví této smlouvy. Taková zpráva (E-mail) nemusí být podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Vyjádří-li Objednatel odpovědí vůli, aby se Zhotovitel nevhodným pokynem pro provádění díla řídil, neodpovídá Zhotovitel za vady díla.
Způsob komunikace o udělení pokynů je sjednán jako zvláštní vzhledem k obecnému doručování písemností mezi smluvními stranami, zejména dle čl.
- e) Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla, je-li přerušení způsobeno stranou Objednatele.
- f) Zhotovitel je oprávněn dát dílo provést na svoji odpovědnost jinými osobami.
- g) Zhotovitel je povinen Objednateli vystavit fakturu v souladu s platnými právními předpisy s vyúčtováním provedených prací.
- h) V případě, že objednávka dle odst. 2.1 písm. f) nebude obsahovat náležitosti, ze kterých by jasně plynulo, kdo je Objednatelem a popis objednaných prací, které jsou objednávané (neurčitost objednávky), není touto objednávkou Zhotovitel vázán. Zhotovitel v takovém případě má právo požadovat doručení objednávky nové, která bude obsahovat potřebné náležitosti nebo změnu této smlouvy formou písemného dodatku. Na neurčitost objednávky bude Objednavatel Zhotovitelem neprodleně upozorněn.

2.3 Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o okolnostech, které by mohly znemožnit nebo znemožňují, anebo mohou podstatně omezit či podstatně omezují řádné plnění smluvních povinností, dále jen Překážka. Strana, na které se Překážka vyskytla, je povinna vynaložit veškeré úsilí k odstranění Překážky a splnění díla neprodleně po jejím odstranění, příp. se zavazuje navrhnout způsob, kterým by mohla být Překážka odstraněna. Druhá strana se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k odstranění Překážky. Pokud jí neposkytne, je povinna nahradit prokazatelnou škodu tím vzniklou straně, na které je Překážka. Takovým upozorněním může být i zpráva odeslaná prostředky elektronické komunikace (E-mailem) na elektronickou adresu specifikovanou v záhlaví této smlouvy. Taková zpráva (E-mail) nemusí být podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

2.4 Strany se zavazují si vzájemně písemně do 3 dnů oznámit změnu svého sídla/adresy jak je označena v záhlaví smlouvy. Takto formulovanou adresu považují smluvní strany za adresu pro doručování písemností. V případě porušení notifikační povinnosti, se má za to, že jakákoliv písemnost, která bude uložena v obvodu provozovatele poštovních služeb v místě, kde se nachází sídlo/adresa uvedena v záhlaví této smlouvy, byla doručena uložení písemnosti v provozovně provozovatele poštovních služeb, a to 3. (třetím) dnem po doručení oznámení o uložení zásilky smluvní straně. Nebyla-li písemnost odeslána doporučeně, platí totéž pro písemnost vloženou do poštovní schránky adresáta.

čl. 3. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit dílo do 28.10.2016. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup do místa plnění nejpozději do 22.10.2016.

3.2 Lhůta k zahájení a dokončení díla se prodlužuje úměrně době, kdy Zhotovitel čekal na splnění podmínek a povinností Objednatele zejména dle odst. 2.2 písm. d) a g), odst. 3.1 a odst. 5.2 (ustanovení o záloze na zhotovení díla), této smlouvy.

čl. 4. Přechod vlastnictví k dílu

4.1 Dílo je splněné jeho předáním Objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Z protokolu musí být jednoznačně patrný stav díla v okamžiku jeho předání. Odmítnutí podpisu předávacího protokolu některou smluvní stranou nemá vliv na řádné dokončení díla Zhotovitelem.

4.2 Vlastnictví k dílu přechází na Objednatele předáním díla, pokud je k okamžiku předání díla na účtu Zhotovitele připsána celá cena v souladu s ustanoveními čl. 5. této smlouvy nebo v pokladně Zhotovitele složena celá částka v hotovosti, jinak až k okamžiku připsání ceny za zhotovení díla, včetně příslušenství nebo složením celé dlužné částky v pokladně Zhotovitele.

4.3 Nedojde-li k zhotovení díla v době plnění sjednaného smlouvou nebo dodatkem smlouvy a nezpracovaný materiál je uložen v místě realizace díla, není Objednatel oprávněn uplatnit zadržovací právo a do 3 dnů od doručení písemné výzvy materiál vydá Zhotoviteli. Nestane-li se tak, uplatní Zhotovitel smluvní pokutu obdobně s čl. 5.5 kalkulovanou z nabídkové ceny materiálu. Rozpracovaná část díla je vždy majetkem Objednatele a dojde-li k zániku dluhu Zhotovitele jinak než řádným zhotovením a předáním díla, použijí se pro vypořádání závazku ustanovení občanského zákoníku vztahující se k vydání bezdůvodného obohacení.

čl. 5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši 228541,-Kč (slovy: Dvěšestdvacetosmtisícpětsetčtyřicetjedna korun vč. DPH (21%DPH) . Cena je stanovena na základě cenové nabídky (specifikace) č. 16NA00122, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5.2 Objednatel je tedy povinen uhradit Zhotoviteli celkovou částku ve výši 228.541,-Kč

5.3 Specifikace (cenová nabídka), která je/jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy o dílo nejsou závazným stanovením ceny díla. Ceny stanovené v cenové nabídce a čl. 5.1 – 5.2 této smlouvy jsou ceny určené odhadem. Zhotovitel cenu takto stanovenou nesmí podstatně překročit, ledaže by se bez jeho viny vyskytly okolnosti, které způsobily zvýšení této ceny. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně písemně upozornit a Objednateli oznámit nově určenou cenu. Takovým upozorněním může být i zpráva odeslaná prostředky elektronické komunikace (E-mailem) na elektronickou adresu specifikovanou v záhlaví této smlouvy. Taková zpráva (E-mail) nemusí být podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Za podstatné překročení ceny díla považují smluvní strany rozdíl 15 % oproti cenám uvedeným v příloze/přílohách této smlouvy.

5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

Objednatel uhradí zálohu ve výši **0,-Kč** z částky dle odstavce 5.2 této smlouvy v hotovosti nebo na účet Zhotovitele nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Záloha tedy činí **0,-Kč**.

Zhotovitel není povinen započít provádění díla, dokud nebude částka zálohy připsána na jeho účet nebo složena v jeho pokladně. Zbýlých **228.541,- Kč** z částky dle odst. 5.1. a 5.3 Objednatel uhradí v hotovosti nebo na účet Zhotovitele nejpozději do 30.11.2016. Převzetí díla se stvrzuje podpisem smluvních stran na předávacím protokolu dle čl. 4. této smlouvy. V případě, že Objednatel zvolí jako způsob platby platbu v hotovosti, složí částku do pokladny Zhotovitele.

5.5 Pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky dle odst. 5.1 za každý den prodlení. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky dle odst. 5.3, příp. nové částky dle odst. 5.4, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

5.6 Objednatel nemá právo účtovat smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v případě, kdy se Zhotovitel dostal do prodlení bez svého zavinění a včas Překážku dle odst. 2.3 Objednateli oznámil.

5.7 Zhotovitel není v prodlení a Objednatel nemá právo účtovat smluvní pokutu, poruší-li Objednatel svou povinnost dle odst. 2.1 písm. a) a odst. 3.1 této smlouvy o dílo. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu nákladu vynaložených na dopravu do místa plnění díla dle čl. 1 této smlouvy.

5.8 Objednatel nemůže jednostranně započíst existující nebo budoucí pohledávku, kterou má nebo tato vznikne vůči Zhotoviteli.

čl. 6 Jakost, vady, podmínky reklamace a záruční doba předmětu díla

6.1 Za vady díla odpovídá Zhotovitel v zákonem stanoveném rozsahu.

6.2 Záruka na dílo je 2 (dva) roky ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami nebo zahájením faktického užívání objednatel.

6.3 Objednatel je povinen písemně reklamovat u Zhotovitele vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Uplatnění reklamace musí obsahovat zejména určení (popis) vady a datum, kdy byla zjištěna.

6.4 Náklady na dopravu Zhotovitele uskutečněnou za účelem odstranění vad díla nese Zhotovitel.

6.5 Vady zjevné je Objednatel povinen reklamovat ihned, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne převzetí předmětu díla, vady skryté do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby dle odst. 6.2 této smlouvy.

čl. 7. Ukončení smlouvy

7.1 V případě podstatného porušení smluvních povinností kteroukoliv ze stran, má druhá smluvní strana právo odstoupit od smlouvy.

7.2 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- opakované neprovedení prací na díle v dohodnuté době
- porušení povinností dle odst. 2.1 písm. a) a odst. 3.1 této smlouvy o dílo.
- prodlení s úhradou fakturované částky, které je delší než 30 (třicet) dnů

7.3 Odstoupení od smlouvy, jakož i uplatnění odpovědnosti za vady díla, výzva k plnění kterékoli ze smluvních stran a další k dílu se vztahující právní jednání vyžaduje písemnou formu a musí být prokazatelným způsobem doručeno druhé smluvní straně tak, aby měla možnost se s obsahem právního jednání seznámit. Doručení do vlastních rukou není podmínkou účinnosti právního jednání.

čl. 8. Řešení sporů

8.1 Strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby spory, které se během trvání tohoto smluvního závazku vyskytnou, byly vyřešeny smírnou cestou (dohodou stran).

čl. 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem ve znění platném k okamžiku podpisu smlouvy

druhou smluvní stranou. Při výkladu projevu vůle stran lze přihlídnout ke zvyklostem dodržovaným při provádění staveb.

- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Změna smlouvy v jiné formě se vylučuje.
- 9.3 Výhradně ve smlouvou stanovených specifických případech, zejména v souvislosti s pokyny k provedení díla a oznámení ceny díla, lze doručení písemností provést prostřednictvím emailové zprávy.
- 9.4 Pokud se kterékoli z jednotlivých ustanovení této smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy a zejména účinnost smlouvy nedotčena. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu po zjištění neplatnosti ustanovení smlouvy zavazují uzavřít dodatek s ustanovením nahrazující neplatné ustanovení.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, který je prost tísně a není činěn za nápadně nevýhodných okolností. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy: nabídka-specifikace č. 16NA00122

V Teplicích dne:		(1) BRANDA s.r.o.	V Teplicích dne:		
27.7.2016		Žalanská 295 415 01 Teplice	27.7.2016	ZÁKLADNÍ ŠKOLA	
		DIČ: CZ27359484		s rozšířeným vyučováním informatiky a výpočetní techniky, PSČ 415 01 IČO: 480 69 771 DIČ: CZ27359484	Mgr. Marcela Prokúpková, ZŠ s rozšířeným vyučováním informatiky a výpočetní techniky, Teplice, Plynářská 2953, Objednatel
Ladislav Branda, BRANDA s.r.o. Zhotovitel					