

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

- 1) **společnost ICE CZECH Letňany a.s.**
se sídlem Praha 2, Moravská 52
IČ: 25798715
zastoupena předsedou představenstva Františkem Kučerou
dále též „**provozovatel**“ na straně jedné

a

- 2) **Gymnázium Na Pražačce**
se sídlem Nad Ohradou 23, 130 00 Praha 3
IČ: 60461675
dále též „**uživatel**“ na straně druhé

tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ HOKEJOVÉ HALY

*dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(sportovní činnost zařazená v SPK 92.6.)*

I.

Úvodní prohlášení

- 1.1 Provozovatel je vlastníkem víceúčelové hokejové haly v Praze – Letňanech (dále také „hokejová hala“), jejíž součástí je mimo jiné ledová plocha určena a způsobilá k pořádání tréninků a zápasů v ledním hokeji.
- 1.2 Uživatel je po všech stránkách způsobilý k uzavření této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 1.3 Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání shora zmíněné hokejové haly a že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání hokejové haly.

II.

Předmět smlouvy, předmět užívání

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout uživateli ledovou plochu v hokejové hale a s tím související prostory k pravidelnému krátkodobému užívání a závazek uživatele platit za to provozovateli úhradu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
- 2.2 Předmětem užívání je ledová plocha v hokejové hale vybavená mantinely, hokejovými brankami a čarami vyznačujícími dělení hrací plochy. Předmětem užívání jsou dále šatny a jejich příslušenství. Smluvní strany konstatují, že vymezení předmětu užívání považují za zcela určité a přesné.

III.

Rozsah užívání ledové plochy

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy poskytne provozovatel uživateli k užívání ledovou plochu, a to každý úterý v týdnu od 7:15 hodin do 8:45 hodin (dále též „tréninková jednotka“), a to od 2. října 2018 do konce platnosti této smlouvy. Konkrétní užívání ledové plochy může být upraveno přiměřeně způsobu uvedenému v první větě tohoto odstavce dle dohody smluvních stran a v odůvodněných případech na základě písemného oznámení provozovatele. Uživatel se zavazuje takto k užívání poskytnutou ledovou plochu užívat a řádně za její užívání hradit úhradu dle této smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany sjednávají, že pro účely uživatele poskytne provozovatel uživateli spolu s ledovou plochou jednu šatnu vybavenou sprchami a WC (dále jen „šatna“). Přístup do šatny umožní provozovatel uživateli zpravidla vždy alespoň 30 minut před začátkem sjednaného užívání ledové plochy. Provozovatel je povinen šatnu vyklidit do 30 minut po skončení sjednaného užívání ledové plochy. Úhrada za užívání šatny je zahrnuta v ceně úhrady za užívání ledové plochy.

IV.

Úhrada za užívání ledové plochy, způsob úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání ledové plochy dle této smlouvy ve výši:
- a) 2 300,- Kč + DPH dle platného zákona za 90 minut čistého hracího času
- 4.2 Úhrada za užívání ledové plochy je splatná na základě faktur vystavených provozovatelem, a to na účet provozovatele, vedený u ČSOB, a.s., Na Příkopě 854/14, Praha 1, č. ú.: **208109574/0300**.
- 4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu tréninkovou jednotku užívání ledové plochy může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran.
- 4.4 Pro vyloučení pochybností činí smluvní strany nesporným, že uživatel je povinen hradit nájemné i v případě, pokud předmět užívání ve sjednané době (čl. 3.1 této smlouvy) neutilizoval z důvodů na své straně, pokud se s provozovatelem nedohodne jinak.

V.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 16. dubna 2019.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv důvodů, a to zejména (nikoli však výlučně) z důvodů provozních, předání nemohlo být realizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím ledové plochy v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.
- 6.2 Uživatel je oprávněn užívat hokejovou halu, tj. zejména ledovou plochu, střídačky a šatnu atd. pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě s tím, že se zavazuje respektovat platné právní předpisy, ujednání této smlouvy, předpisy upravující režim hokejové haly a její provozní řád a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním hokejové haly její ostatní uživatele.
- 6.3 Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním hokejové haly mohly vzniknout.
- 6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách hokejové haly provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy uživatel umožní vstup do hokejové haly a její užívání (dále jen „spoluuživatelé“), na vlastní nebezpečí.
- 6.5 Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období ledovou plochu a přidělené šatny s příslušenstvím k užívání jiné osobě.
- 6.6 Vždy po skončení každého ze sjednaných užívání ledové plochy, šaten a dalších částí hokejové haly je uživatel povinen vrátit předmětné prostory provozovateli ve stavu, v jakém je převzal, a to pověřené osobě pronajímatele, které budou současně předány klíče od šatny.
- 6.7 Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou, a to především pokud jde o způsob užívání hokejové haly spoluuživateli.

VII. Skončení užívání haly

- 7.1. Smlouva skončí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.
- 7.2. Provozovatel může smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
 - 7.2.1 uživatel užívá hokejovou halu a/nebo šatnu v rozporu se způsobem užívání sjednaným touto smlouvou;
 - 7.2.2 uživatel je o více než třicet (30) dní v prodlení s úhradou za užívání hokejové haly; smluvní strany sjednávají, že za prodlení se považuje, není-li úhrada za užívání hokejové haly připsána ve fakturované výši nejpozději v poslední den splatnosti faktury na účet pronajímatele;
 - 7.2.3 uživatel a/nebo spoluuživatelé přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek v hokejové hale a jejím okolí;
 - 7.2.4 bylo rozhodnuto o provedení oprav hokejové haly nebo její částí tak, že brání v užívání nebo provozování hokejové haly uživatelem;
 - 7.2.5 uživatel přenechá ledovou plochu, šatny a jejich příslušenství nebo jejich část třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - 7.2.6 uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku VI. této smlouvy.
- 7.3. Uživatel může smlouvu vypovědět, pokud se ledová plocha nebo hokejová hala stanou bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců nezpůsobilými ke smluvenému užívání.
- 7.4. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodů uvedených v článkách 7.2.1 až 7.2.6 a 7.3 činí čtrnáct (14) dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo ode dne, kdy se má za to, že výpověď byla doručena.

VIII. Prodlení

- 8.1 V případě prodlení s placením úhrady za užívání ledové plochy (čl. 7.2.2 této smlouvy) sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání ledové plochy se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat ledovou plochu a s tím související částí hokejové haly.

IX. Změny smlouvy

- 9.1 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany si nejsou vědomy toho,

že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se přičila dobrým mravům.

- 10.2 Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 10.3 Pokud by se kterékoli ujednání této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nemá za následek neplatnost ostatních ujednání této smlouvy nebo této smlouvy jako celku, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ujednání nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ujednání respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů
- 10.4 Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součástí této smlouvy.
- 10.5 Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6 Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.
- 10.7 Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.
- 10.8 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

V Praze, dne 3.září 2018