

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR

Smluvní strany: Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov
Sídlo: U Léčebny 500, 338 43 Mirošov
IČ: 00669784
DIČ: CZ00669784
Zastoupení: MUDr. Roman Mudra, ředitel léčebny

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Mgr. Alois Macek
Sídlo: Kamenný Újezd 78
IČ: 86909061

dále jen „**Nájemce**“

dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo kterákoli z nich jen „**Smluvní strana**“

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu prostoru (dále jen „**Smlouva**“)

VLASTNICTVÍ PRONAJÍMATELE

Čl. I

Česká republika je vlastníkem budovy čp. 500 v ulici U Léčebny, Mirošov, umístěné na pozemku parc.č.722 vše zapsané na LV č. 607 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Rokycany.

Pronajímateli v souladu se zákonem č.219/2000 Sb. přísluší s tímto majetkem jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví hospodařit.

PŘEDMĚT PRONÁJMU

Čl. II

Předmětem pronájmu je prostor tělocvičny, který je umístěn v IV.NP výše uvedené budovy.

ÚČEL PRONÁJMU

Čl. III

Pronajímatel přenechává nájemci prostor za účelem poskytování edukačních programů.

SLUŽBY POSKYTOVANÉ SPOLU S PRONÁJMEM

Čl. IV

4.1. Po dobu pronájmu zajistí pronajímatel poskytování služeb, a to buď přímo, nebo zprostředkovaně. V pronájmu je zahrnuto poskytování těch služeb, které jsou poskytovány přímo. Služby budou poskytovány v kvalitě a rozsahu úměrném poskytování služeb v celém objektu pronajímatele.

4.2. Poskytování nezbytných služeb zahrnuje:

- dodávku vody
- dodávku tepla
- osvětlení
- další služby, (wifi)

PRONÁJEM A JEHO ÚHRADA

Čl. V

- 5.1. Nájemné je sjednáno smluvně ve výši 500,- Kč včetně DPH (slovy: pětsetkorun) za jednoho účastníka edukačního programu v trvání 6 hodin.
- 5.2. Úhrada nájemného uvedeného v tomto článku bude prováděna měsíčně, pokud v daném měsíci vzdělávací seminář proběhne, vždy však po zaslání faktury za pronájem ze strany pronajímatele.
- 5.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel není oprávněn nájemné nájemci zvyšovat bez udání důvodu písemně.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Čl. VI

6.1. Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

6.1.1. Povinnosti pronajímatele:

- přenechat nájemci prostor ve stavu způsobilém k ujednanému účelu
- umožnit nájemci řádné užívání prostoru v souladu s touto smlouvou
- pronajímatel je povinen poskytovat nájemci služby spojené s nájmem prostor uvedených v bodě 4. 2. smlouvy

6.1.2. Povinnosti a práva nájemce:

- nájemce je povinen užívat prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu
- nájemce je odpovědný za udržování stavu prostor a za provoz v nich
- nájemce je povinen umožnit na požádání pronajímateli přístup do pronajatého prostoru;

DOBA NÁJMU, UKONČENÍ NÁJMU

Čl. VII

7.1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od **1. 10. 2018 do 30. 9. 2020**

7.2. Nájem je možné ukončit:

- písemnou dohodou;
- písemnou výpovědí i před uplynutím ujednané doby;
- uplynutím sjednané doby.

- 7.3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu.
- 7.4. Výpovědní lhůta je měsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.5. Termíny budou vždy předem dohodnuty se staniční sestrou ústavu p. Bc. Šnebergerovou a to buď telefonicky: 371 512 125, nebo e-mailem : snebergerova@janov.cz

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. VIII

- 8.1. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Pronajímatel uveřejní řádně schválenou a z obou stran podepsanou smlouvu na portálu veřejné zprávy prostřednictvím registru smluv (Zákon č.340/2015, §5, odst. 2) nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 8.3. Nebude-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 8.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.
- 8.5. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze písemně, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být Smluvní strany vázány. Smluvní strany společně vyloučily jakoukoliv jinou formu změny této Smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou Smluvní stranu a na důkaz dohody o všech člancích této Smlouvy připojují své podpisy.

V JANOVĚ dne 15.10.2018

V JANOVĚ dne 11-10-2018

Za Nájemce:


DISCEDA s.r.o.
Kamenný Újezd 78
337 01 Rokycany
IČ: 06100597 ①
Mgr. Alois Macek

Za Pronajímatele:


MUDr. Roman Mudra

**LÉČEBNA TUBERKULÓZY
A RESPIRAČNÍCH NEMOCÍ JANOV**
U léčebny 500, 338 43 Mirošov
IČ: 00 66 97 84
DIČ: CZ00669784