



číslo smlouvy 6318074143

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

se sídlem Praha, Krč (Praha 4), Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6318074143

na straně jedné /dále též jako „SMB“/

a

2. TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.

IČO: 065 61 683

DIČ: CZ06561683

se sídlem Brno, Staré Brno, Nové sady 596/31, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 102808

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Procházkou

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.,

IČO: 49240901,

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4,

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé /dále též jako „TIPA“/

t a k t o :

ČL I.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1.1 Smluvní strany úplným úvodem této smlouvy výslovně sjednávají, že bude-li kdekoli níže v této smlouvě pojednáváno o jakýchkoli nemovitých věcech, vždy se tím budou mýnit nemovité věci nacházející se v katastrálním území Staré Brno (v části obce Staré Brno), v obci Brno, v okrese Brno-město.

1.2 SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město:

1 A

- pozemku parc. č. 1351/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² (dále již jen „POZEMEK“), na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž (dále již jen „GARÁŽ“), jež je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastnictvím pana [redacted] datum narození [redacted] trvale bytem [redacted]

1.3 Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdít včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení;
- POZEMEK není postižen výkonem rozhodnutí či exekucí, ani není zapsán do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání POZEMKU.

1.4 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámily s právním i faktickým stavem POZEMKU, dále s tím, součástí jaké plochy dle platného Územního plánu města Brna je POZEMEK, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy je POZEMEK dotčen.

1.5 TIPA bere výslovně na vědomí, že POZEMEK je ke dni uzavření této smlouvy zatížen zákonným předkupním právem dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále již jen „OZ“), kteréžto svědčí vlastníkovi GARÁŽE.

1.6 TIPA dále bere výslovně na vědomí, že dle kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 06. 01. 1993, vztahujícího se ke GARÁŽI, bylo v minulosti povoleno užívání GARÁŽE jako stavby dočasné toliko do dne 31. 12. 1993. Rovněž tak bere TIPA výslovně na vědomí, že:

- mezi panem [redacted] jako současným výlučným vlastníkem GARÁŽE a SMB jako výlučným vlastníkem POZEMKU, na němž GARÁŽ stojí, nebyla a není sjednána žádná smlouva či dohoda, která by zakládala obligační právo pana [redacted] užívat POZEMEK tím způsobem, že je na něm umístěna GARÁŽ v jeho výlučném vlastnictví;
- neexistuje žádné věcné právo, které by zatěžovalo POZEMEK a zakládalo oprávnění pro umístění GARÁŽE na POZEMKU.

1.7 Smluvní strany rovněž souhlasně prohlašují, že byl zpracován znalecký posudek číslo 3200-260/17, vyhotovený dne 22. 12. 2017 obchodní společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o., IČ: 441 19 097, kterým byla stanovena ke dni 14. 12. 2017 obvyklá cena za 1 m² POZEMKU na částku 15.068,- Kč (slovy: patnáct tisíc šedesát osm korun českých) (dále již jen „ZNALECKÝ POSUDEK“).

1.8. TIPA bere na vědomí, že vlastník GARÁŽE postavené na POZEMKU pan [redacted] nabídl dne 25.6.2018 statutárnímu městu Brnu, v zastoupení [redacted] na základě plné moci ze dne 24.6.2018, GARÁŽ k odkoupení SMB za kupní cenu 150.000,-Kč. Tato nabídka bude projednána v orgánech SMB a v případě schválení nabytí GARÁŽE na POZEMKU Zastupitelstvem města Brna, uzavření kupní smlouvy s [redacted] a

provedení vkladu vlastnického práva ke GARÁŽI do KN se GARÁŽ stane součástí POZEMKU ve vlastnictví SMB. TIPA se v tomto případě zavazuje uzavřít dodatek k této smlouvě spočívající ve zvýšení kupní ceny o hodnotu GARÁŽE.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou primárně hodlají do budoucna směniti níže specifikované pozemky, které se nacházejí v území, v němž se nachází i POZEMEK, a to konkrétně:

- níže specifikované pozemky ve výlučném vlastnictví SMB:
 - část pozemku parc. č. 1350/1 o výměře 1.137 m², kterážto je v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 1331-19/2017, vyhotoveném obchodní společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, ověřeném dne 18. 10. 2017 pod číslem 1084/2017 Ing. Markem Hořejšem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a odsouhlaseném dne 24. 10. 2017 pod číslem řízení PGP-1820/2017-702 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále již jen „GP č. 1331-19/2017“), přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1350/1, zahrada, o výměře 1.137 m²;
 - část pozemku parc. č. 1351/1 o výměře 639 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²;

a

- níže specifikované pozemky ve výlučném vlastnictví TIPY:
 - část pozemku parc. č. 1353 o výměře 39 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m²;
 - část pozemku parc. č. 1353 o výměře 213 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m²;
 - část pozemku parc. č. 1354 o výměře 1.127 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1354/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.127 m²;
 - pozemek parc. č. 1355, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 477 m²;

to vše za tím účelem, aby:

- na pozemcích ve výlučném vlastnictví SMB (jejichž výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane TIPA) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí TIPY výstavba polyfunkčního objektu „IN SADY“, podrobně specifikovaná a popsána v projektové studii, kterou vypracoval v 07/2018 generální projektant Ing. Michal Palašček, ČKA:3414;

- na pozemcích ve výlučném vlastnictví TIPY (jejichž výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane SMB) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí TIPY výstavba místní komunikace, která bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury, uzavřené ve smyslu ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 1746 odst. 2 OZ mezi SMB na straně jedné a TIPOU na straně druhé.

K budoucí směně výše specifikovaných pozemků se smluvní strany zavázaly Smlouvou o budoucí směnné smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen, číslo smlouvy: 6318074144, která byla uzavřena v Brně dne ~~12.10.2018~~ mezi SMB na straně jedné, TIPOU na straně druhé a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, na straně třetí (dále již jen „SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ“).

2.2 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že bylo původně jejich vůlí do budoucí směny, k níž se zavázaly SMLOUVOU O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ, zahrnout i POZEMEK, kdy však toto se ukázalo jako právně problematické za situace, kdy je POZEMEK zatížen zákonným předkupním právem dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, kteréžto svědčí vlastníkovi GARÁŽE. Z toho důvodu se smluvní strany rozhodly převést mezi sebou v budoucnu POZEMEK samostatnou kupní smlouvou:

- k jejímuž uzavření přistoupí poté, co bude mezi nimi (a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275) na podkladě SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen, a
- která bude v souladu s ust. § 2145 OZ uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka GARÁŽE.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

3.1 Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít kupní smlouvu. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření kupní smlouvy možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a. budou kumulativně splněny všechny podmínky, které smluvní strany (a obchodní společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275) sjednaly v čl. IV. odst. 4.1 SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ jako podmínky pro uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (smluvní strany tímto výslovně činí obsah ujednání čl. IV. odst. 4.1 SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ součástí této smlouvy);
- b. návrh kupní smlouvy, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna;
- c. na podkladě SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ bude mezi SMB na straně jedné, TIPOU na straně druhé a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, na straně třetí uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen;

d. TIPA uhradí SMB sjednanou kupní cenu za POZEMEK v celé její výši (viz ujednání čl. IV. odst. 4.1 bodů d., e. této smlouvy).

3.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy byly splněny (TIPA, nicméně, bere na vědomí, že schválení návrhu kupní smlouvy, vypracovaného na základě této smlouvy, kompetentními orgány SMB nelze předjímat). Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

3.3 Kterákoli smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne, kdy dojde ke splnění podmínek dle bodů a., b. odstavce 3.1 tohoto článku. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývanou smluvní stranou kupní smlouvu bezodkladně poté, nejpozději však do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy budou splněny i zbývající podmínky pro uzavření kupní smlouvy, sjednané v bodech c., d. odstavce 3.1 tohoto článku.

3.4 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy kumulativně splněny nejpozději do dne 31.12.2020, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

Čl. IV. Obsah kupní smlouvy

4.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po splnění podmínek, sjednaných v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a ve lhůtě, sjednané v čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, kupní smlouvu, jejíž obsah ujednávají následovně:

- a. Smluvními stranami kupní smlouvy bude SMB jako prodávající na straně jedné a TIPA jako kupující na straně druhé.
- b. Předmětem převodu dle kupní smlouvy bude POZEMEK, prostý jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, kteréžto svědčí vlastníkovvi GARÁŽE.
- c. Předmětem kupní smlouvy bude závazek SMB, že TIPĚ odevzdá POZEMEK včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní TIPĚ nabýt vlastnické právo k němu, a závazek TIPY, že POZEMEK včetně všech jeho součástí a příslušenství převezme a zaplatí za něj SMB sjednanou kupní cenu.
- d. Sjednaná kupní cena za POZEMEK (včetně všech jeho součástí a příslušenství) bude činit částku ve výši 316.428,- Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých), stanovenou součinem výměry POZEMKU (21 m²) a obvyklé ceny za 1 m² POZEMKU, stanovené ZNALECKÝM POSUDKEM (15.068,- Kč), pokud bude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2018. Pokud bude kupní smlouva uzavřena po 31.12.2018 bude kupní cena zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř.

jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření kupní smlouvy, počínaje rokem 2019. Ke zvýšení kupní ceny nedojde, pokud bude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2018. Dodání POZEMKU bude osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- e. Sjednaná kupní cena bude splatná v celé její výši před uzavřením kupní smlouvy, kdy smluvní strany v kupní smlouvě již jen konstatují, že sjednaná kupní cena byla TIPOU uhrazena SMB v celé její výši před uzavřením kupní smlouvy.
- f. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání ve smyslu ust. § 2145 OZ o tom, že je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění zákonného předkupního práva k POZEMKU dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, kteréžto svědčí vlastníkově GARÁŽE. Uplatní-li vlastník GARÁŽE po uzavření kupní smlouvy a poté, co mu SMB učiní řádnou nabídku na využití jeho zákonného předkupního práva k POZEMKU, řádně a včas toto své zákonné předkupní právo, pak dojde bez dalšího k rozvázání (zániku) kupní smlouvy a smluvní strany si bezodkladně vrátí navzájem vše, co podle kupní smlouvy do okamžiku jejího rozvázání (zániku) plnily.
- g. Kupní smlouva bude dále obsahovat:
- konstatování smluvních stran, že TIPA nabývá POZEMEK do jejího výlučného vlastnictví vkladem jejího vlastnického práva k POZEMKU do katastru nemovitostí, provedeným příslušným katastrálním úřadem na podkladě kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
 - ujednání o tom, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - kupní smlouva nabude účinnosti;
 - vlastník GARÁŽE na podkladě řádné nabídky na využití jeho zákonného předkupního práva k POZEMKU dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, učiněné mu ze strany SMB, řádně a včas nevyužije toto své zákonné předkupní právo, nebo vůči SMB v písemné formě projeví svoji vůli nevyužít toto své zákonné předkupní právo;
 - ujednání o tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí SMB;
 - závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno;
 - závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
 - závazek smluvních stran předat a převzít si mezi sebou POZEMEK nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí; o předání a převzetí POZEMKU bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol a současně si smluvní strany navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vztahující se k POZEMKU;

- ujednání o tom, že nebezpečí škody na POZEMKU přechází na TIPU okamžikem, kdy jí bude POZEMEK protokolárně předán, přičemž od stejného okamžiku jí náleží i plody a užitky na POZEMKU;
- konstatování smluvních stran, že daň z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleným usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ze dne 27. 11. 2013, č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření Senátu, v platném znění;
- konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění;
- konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pročež kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti;
- prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené v kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
- ujednání o tom, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s kupní smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s kupní smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

4.2 Smluvní strany vzájemně přijímají své závazky k uzavření shora specifikované kupní smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

5.1 Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

5.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je

výsledkem jednání smluvních stran, a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

5.5 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5.6 Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.

5.7 TIP A bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.8 TIP A rovněž bere vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.9 Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky SMB je „a7kbrn“ a ID datové schránky TIP Y je „f6gt54j“.

5.10 Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží TIP A.

5.11 Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucího prodeje POZEMKU dle této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí prodej POZEMKU dle této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41 konaném dne 4.9.2018, bod č. 272.

V Brně dne 12 -10- 2018

V Brně dne 21.9. 2018



Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Františkem Procházkou