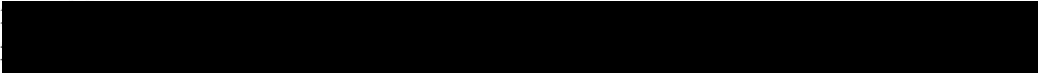


(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: 





(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

KUPNÍ SMLOUVU **č. 2131/2016**

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, a to každý podíl o velikosti id. 1/2 k celku, pozemek v k. ú. Rusek pozemková  druh pozemku orná půda. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo  pro k. ú. Rusek, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Geometrickým plánem č. 458 – 106/2015 v k. ú. Rusek, zpracovaným spol. Geodézie Východní Čechy, je od pozemku  oddělena část o výměře 376 m², nově označena  Geometrický plán č. 458 – 106/2015 v k. ú. Rusek tvoří neoddělitelnou přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod části pozemku pp. č. [REDACTED] v k. ú. Rusek, nově označ. [REDACTED] popsané v článku I. odstavce 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět převodu“).

III. Kupní cena

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazují společně a nerozdílně odevzdat předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu **180.480,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví převzít.

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 180.480,- Kč, a to [REDACTED] na účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši 90.240,- Kč a [REDACTED] na účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši 90.240,- Kč, a to do 20 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

3. Kupující se zavazuje přiznat a uhradit daň z nabytí věcí nemovitých dle platného zákonného předpisu ke dni účinnosti kupní smlouvy.

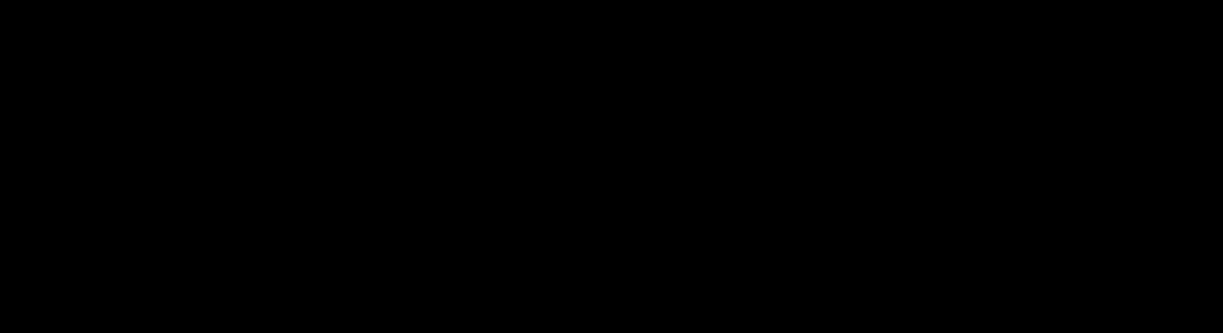
IV. Ostatní ujednání

1. Výkup části pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2015/755 dne 24.11.2015.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva hradí kupující. Proávající zplnomocňují kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva.

3. Proávající prohlašují, že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob. Proávající se zavazují, pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu převodu, prodávající pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí kupujícímu škodu tímto uplatněním vzniklou.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabude účinnosti, s výjimkou ustanovení čl. V. odst. 1. smlouvy, uzavřením poslední z kupních smluv a smlouvy o budoucí smlouvě kupní (týká se části pozemku [REDACTED] jejichž předmětem bude převod oddělených částí pozemků [REDACTED]).



do vlastnictví kupujícího. Smluvní strany se zároveň dohodly, že se tato smlouva zrušuje a jejich vzájemná práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že smlouva nenabyde účinnosti nejpozději do 1 roku od jejího uzavření.

V.

Právo provést stavbu

1. Prodávající zřizují ve prospěch kupujícího právo provést stavbu cyklostezky na části pozemku [REDAKCE] v k. ú. Rusek, nově označ. [REDAKCE] popsané v článku I. odstavec. 2. této smlouvy, a to v souladu se zákresem do mapy KN – část 2 projektové dokumentace akce „Stežka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice-Rusek“ z 01/2016 vyhotovené spol. HIGHWAY DESIGN, s.r.o., Okružní 948, 500 03 Hradec Králové, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2. Ustanovení čl. V. odst. 1. je účinné dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnictví k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Prodávající svým podpisem potvrzují souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnických práv prostřednictvím kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy tato kupní smlouva nabude účinnosti.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení



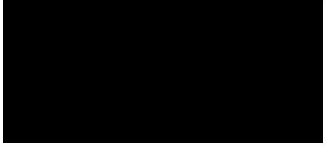
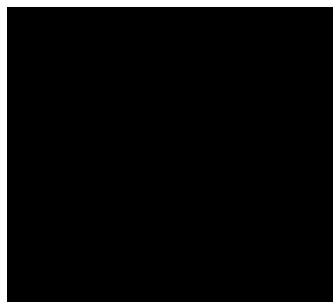
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 19. 8. 2016

- 5. 08. 2016
V Hradci Králové dne



Lomové body byly označeny dočasnou stabilizací dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.
Po dokončení výstavby vlastník zajistí označení hranic trvalým způsobem.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2712/2015
	Dne: 17.9.2015 číslo: 53/2015	Dne: 1.10.2015 číslo: 61/2015
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</i> <i>J. Purkyně 1174</i> <i>500 02 Hradec Králové</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 458-106/2015		
Okres: <i>Hradec Králové</i>		
Obec: <i>Hradec Králové</i>		
Kat. území: <i>Rusek</i>		
Mapový list: <i>Jaroměř 5-8/34, Jaroměř 5-9/12, 14, 23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
parc. číslem			Způsob využití	parc. číslem			Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí

[Obsah tabulky je záměrně zatažen černou barou]												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění
 *2) Změna výměry podle §37 odst. 1 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

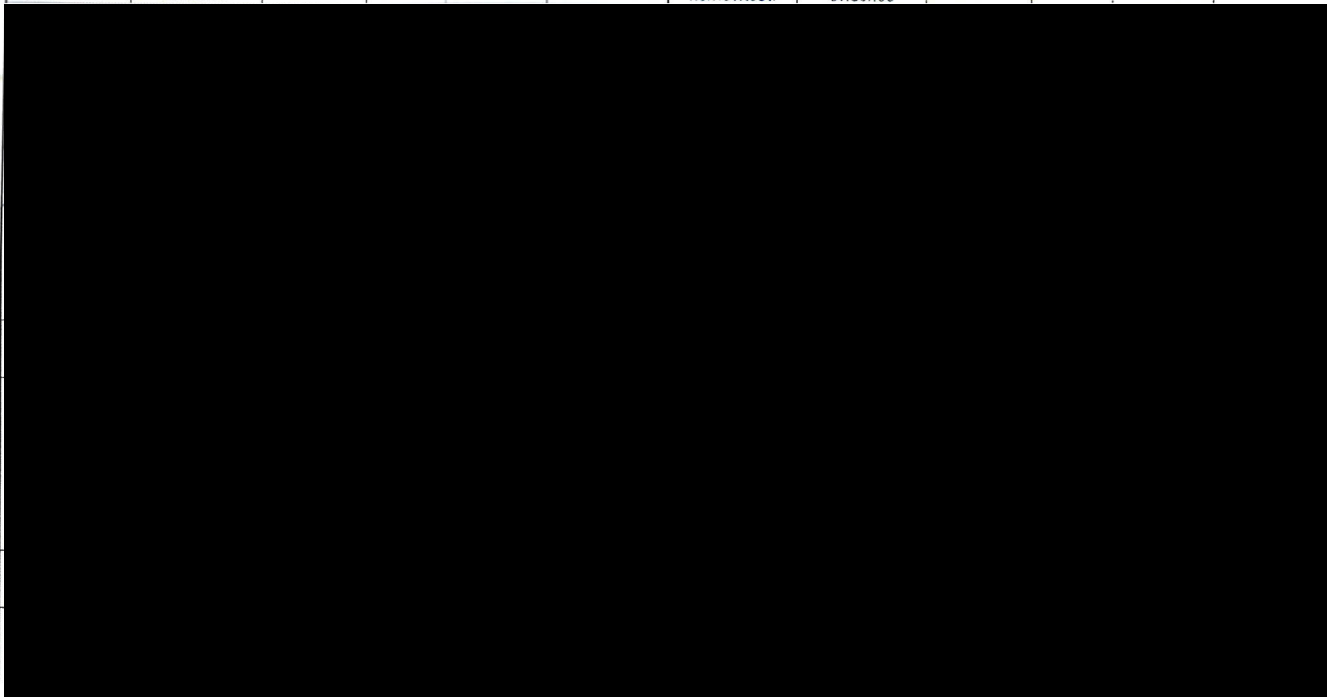
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

stavu
BPEJ na dílu
parcely

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90-34	639076.51	1037724.65	4			barva
90-207	639051.75	1037719.47	4			barva na plotě
296-1	638944.46	1037763.44	3			kolík
313-196	639058.75	1037787.34	3			kolík
313-220	639043.65	1037841.37	3			kolík
313-242	639020.21	1037926.87	3			kolík
313-250	639014.30	1037948.42	3			kolík
313-267	638952.21	1038169.94	3			kolík
313-308	638918.19	1037815.14	3			kolík
313-315	638904.67	1038340.98	3			kolík
313-323	638898.88	1038158.78	3			kolík
313-360	638851.46	1038329.86	3			kolík
313-363	638849.10	1037913.89	3			kolík
313-368	638839.42	1038576.50	3			kolík
313-373	638833.00	1037887.74	3			kolík
313-387	638824.29	1038631.11	3			kolík
313-393	638818.54	1038651.87	3			kolík
313-396	638813.57	1038669.81	3			kolík
313-399	638808.58	1038687.78	3			kolík
313-403	638803.70	1038705.38	3			kolík
313-406	638799.07	1038722.07	3			kolík
313-409	638794.05	1038740.14	3			kolík
313-413	638789.82	1038619.47	3			kolík
313-414	638789.29	1038757.31	3			kolík
313-416	638786.21	1038565.38	3			kolík
313-419	638785.27	1038771.79	3			kolík
313-422	638781.30	1038786.12	3			kolík
313-432	638774.34	1038622.08	3			barva
313-433	638772.48	1038817.93	3			kolík
313-436	638768.12	1038833.61	3			kolík
313-442	638746.67	1038910.37	3			kolík
313-549	638640.54	1038879.21	3			kolík
313-578	638620.37	1038610.45	3			kolík
313-580	638618.41	1038629.03	3			kolík
313-582	638616.12	1038647.56	3			kolík
313-588	638613.88	1038665.70	3			kolík
313-592	638611.75	1038682.92	3			kolík
313-596	638609.45	1038701.55	3			kolík
313-603	638607.26	1038719.26	3			kolík
313-606	638605.41	1038734.20	3			kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
313-607	638603.56	1038748.97	3			kolík
313-611	638599.45	1038781.76	3			kolík
313-614	638597.42	1038797.94	3			kolík
412-1	638737.18	1038908.14	3			kolík
726541-59-192	638743.69	1038921.85	4			kolík
726541-222-46	638733.80	1038920.79	4			kolík
1	639070.65	1037723.42	4			kolík
2	639053.30	1037786.20	3			kolík
3	639038.36	1037840.26	3			kolík
4	639014.74	1037925.73	3			kolík
5	639008.79	1037947.27	3			kolík
6	638947.52	1038168.96	3			kolík
7	638900.23	1038340.05	3			kolík
8	638835.13	1038575.60	3			kolík
9	638820.17	1038629.72	3			kolík
10	638818.71	1038635.00	3			kolík
11	638814.30	1038650.98	3			kolík
12	638809.34	1038668.93	3			kolík
13	638804.37	1038686.90	3			kolík
14	638799.50	1038704.50	3			kolík
15	638794.89	1038721.20	3			kolík
16	638789.89	1038739.27	3			kolík
17	638785.15	1038756.44	3			kolík
18	638781.15	1038770.93	3			kolík
19	638777.18	1038785.26	3			kolík
20	638768.39	1038817.08	3			kolík
21	638764.06	1038832.76	3			kolík
22	638744.45	1038903.68	3			kolík
23	638742.86	1038909.47	3			kolík
24	638739.55	1038921.41	4			kolík
25	638978.32	1038057.52	3			kolík
26	638865.55	1038465.54	3			kolík

Přehled kladu listů

