

V8		KN 3273/10, 3273/11, 3273/1 k.ú. Vizovice	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žádost byla podána v době, kdy žadatel byl vlastníkem pozemků, které se nachází východně od sportovního stadionu. Záměr vlastníka byl v rozšíření návrhových ploch individuálního bydlení (lokalita BI 33) i o tyto pozemky. Zastupitelstvo města Vizovice odsouhlasilo odkup pozemků do vlastnictví města se záměrem jejich ponechání v plochách veřejného prostranství a dne 28.06.2017 usnesením č. IV/91/17 schválilo podepsání kupní smlouvy.</p> <p>Požadavek je dnes již bezpředmětný a nebude součástí případné změny územního plánu.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V10 V18		KN 4891/4 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází v jižní části k.ú. Vizovice západně od ulice Lázeňská. Pozemek je mimo zastavěné a zastavitelné území obce v ochranném pásmu lesa. V současné době je stejně jako okolní pozemky využíván jako louka, na které se nachází ovocné stromy a částečně náletová a břehová zeleň. Žadatel má zájem na pozemku vystavět rekreační objekt – chatu.</p> <p>Požadovaná změna funkčního využití je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 29.06.2016 a po opětovné podání žádosti 06. 09.2017.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>

V11	[REDACTED]	KN st. 25/1, 25 k.ú. Vizovice	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází v zastavěném území v ulici Slušovská.</p> <p>Na pozemku se v minulosti do r. 1938 nacházel objekt č.p. 519.</p> <p>Žadatel má záměr realizovat na pozemku opět stavbu rodinného domu.</p> <p>Pozemek je tvarově a prostorově, vzhledem k dnešním technickým podmínkám, pro novou výstavbu nevhodný.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 31.08.2016.</p>
V13	[REDACTED]	KN 4087/24 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI nebo plocha individuální rekreace RI	<p>Žadatelka je vlastníkem pozemku, jehož součástí je pozemek p.č. st. 1444 k.ú. Vizovice – jiná stavba bez čp/če. Pozemky se nachází jižně od zastavitelného území obce, ploch pro silniční dopravu (D49), kdy pozemek p.č. st. 1444 a část pozemku p.č. 4087/24 k.ú. Vizovice jsou součástí této plochy pro silniční dopravu, větší část pozemku p.č. 4087/24 k.ú. Vizovice je součástí plochy zemědělské nezastavitelné.</p> <p>Žadatelka má záměr legalizovat stávající stavbu jako objekt bydlení nebo rekreace.</p> <p>Požadovaná změna funkčního využití je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</p> <p>V rámci projednání zprávy byl ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR (jako dotčené organizace) vysloven NESOUHLAS se změnou funkčního využití.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí</p>

					<p>zastupitelstvu města Vizovice dne 26.10.2016.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V19		KN 540, st. 378 k.ú. Chrastěšov	Plocha občanská vybavenost – veřejná vybavenost OV	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází v severozápadní části k.ú. Chrastěšov. Jedná se objekt bývalého kulturního domu s přílehlým pozemkem – zastavěné území obce.</p> <p>Vlastník má zájem objekt asanovat a realizovat zde výstavbu rodinného domu.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 06.09.2017.</p>
V20		KN 924/1, 993/4, 1003/3 k.ú. Vizovice	Plocha krajinné zeleně Z a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce v lokalitě Těchlov „U křížku“. Část pozemků je součástí lokálního biokoridoru, část je zasažena vedením vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem. Pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa. Dále se jedná o velmi pohledově exponovanou lokalitu.</p> <p>Vlastník má zájem realizovat zde výstavbu rodinných domů.</p> <p>Požadovaná změna funkčního je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 06.09.2017.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>

V22		KN 4514/10 k.ú. Vizovice	Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem uvedeného pozemku, který se nachází v severovýchodní části sídliště Janova Hora v zastavěném území obce. Územním plánem je pozemek vymezen jako nezastavitelný z důvodu potřeby vymezení „volný“ ploch v dané lokalitě.</p> <p>Požadavek byl uplatněn v průběhu projednání zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
V23		KN 510 k.ú. Chrastěšov	Plocha sídelní zeleně Z*	Plocha individuálního bydlení BI nebo plocha individuální rekreace RI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází v severní části k.ú. Chrastěšov mezi zastavěným a zastavitelným územím obce.</p> <p>Žadatel má zájem na části pozemku realizovat stavbu rodinného domu nebo objektu pro rekreaci.</p> <p>Požadovaná změna funkčního je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</p> <p>Požadavek byl uplatněn v průběhu projednání zprávy o uplatňování územního plánu.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V24		KN. 483/1, 483/2 a st. 496	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází v centrální části města v ulici Říčanská v zastavěném území obce. Pozemek p.č. 483/2 je součástí stávající plochy individuálního bydlení BI, ostatní pozemky jsou součástí plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.</p> <p>Požadavek byl uplatněn v průběhu projednání zprávy o uplatňování územního plánu.</p>

V26		KN 5632 a st. 1476 k.ú. Vizovice	Plocha občanského vybavení OV	Plocha individuálního bydlení BI nebo plocha hromadného bydlení BH	<p>Žadatel ve vlastníkem pozemku a objektu občanské vybavenosti, které se nachází v areálu SŠ oděvní a služeb v ulici Tyršova. Jedná se o objekt dříve využívaný pro potřeby služebních bytů pro zaměstnance školy.</p> <p>Žadatel objekt zakoupil za účelem rekonstrukce objektu pro bydlení.</p> <p>Požadavek byl uplatněn v průběhu projednání zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
V27		KN 1782/3, 1782/4, 1783/2, 1828/3, 1828/4 a 1828/5 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází v severní části k.ú. Vizovice a jsou v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Žádost byla zamítnuta již při tvorbě územního plánu.</p> <p>Požadovaná změna funkčního využití je rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V28		KN 3180/25 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází východně od návrhových ploch individuálního BI32 a 33 (lokalita Nad Stadionem) a byla využívána jako pastvina.</p> <p>Navazuje na požadavek V29. U pozemku se nachází polní cesta obsluhující okolní pozemky, kromě probíhající vedení VN se zde nenachází žádná technická infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl uplatněn po projednání zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
V29		KN 3180/24 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází východně od návrhových ploch individuálního BI32 a</p>

					<p>33 (lokalita Nad Stadionem) a byla využívána jako pastvina. Navazuje na požadavek V28. U pozemku se nachází polní cesta obsluhující okolní pozemky, kromě probíhající vedení VN se zde nenachází žádná technická infrastruktura.</p> <p>Požadavek byl uplatněn po projednání zprávy o uplatňování územního plánu.</p>
--	--	--	--	--	---

D.2) Vyhodnocení ploch rekreace:

- hromadná rekreace (index plochy RH)
 - rodinná rekreace (index plochy RI)
 - individuální rekreace – zahrádkářské osady (index plochy RZ)
 - rekreace specifických forem (index plochy RX)
- Plochy RH, RI a RZ jsou stabilizovány.
 - Územním plánem je navržena jedna **plocha RX** ve východní části katastrálního území, která doposud nebyla využita.
 - **Obec nepožaduje vymezení nových ploch rekreace.**
 - Ve sledovaném období byly uplatněny podněty na vymezení nových ploch, podnět V1 je v rozporu s urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)).

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrastěšov	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1		KN 4891/9 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha rodinné rekreace RI	<p>Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází v jižní části k.ú. Vizovice západně od ulice Lázeňská. Pozemek je mimo zastavěné a zastavitelné území obce v ochranném pásmu lesa. V současné době je stejně jako okolní pozemky využíván jako louka, na které se nachází ovocné stromy a částečně náletová a břehová zeleň. Žadatel má zájem na pozemku vystavět rekreační objekt – chatu.</p> <p>Požadovaná změna funkčního využití je</p>

					<p>rozporu ze schválenou urbanistickou koncepcí, která je uvedena v kap. A.1) této zprávy.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 22.04.2015.</p> <p>NEBUDE PŘEDMĚTEN ŘEŠENÍ ZMĚNY.</p>
V7		KN 4416/6 k.ú. Vizovice – část pozemku	Plocha technické infrastruktury TV	Plocha hromadné rekreace RH nebo plocha bydlení specifických forem BX	<p>Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází v ulici Lázeňské v areálu REVIKA v zastavěném území obce. Plocha byla využita pro ČOV. Po realizaci kanalizace ČOV již není funkční a vlastník areálu má zájem vyžít plochu k vybudování objektu pro ubytování správce areálu a personál. Nejedná se nový zábor zemědělské půdy.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 23.03.2016.</p>
V16		KN 3312/2 k.ú. Vizovice	Plocha sídelní zeleně Z*	Plocha individuální rekreace RI nebo plocha pro specifické druhy výroby a skladování VX	<p>Žadatelé jsou vlastníky dotčeného pozemku, který se nachází na konci ulice Polní v zastavěném území obce, mezi plochou individuálního bydlení a plochou pro specifické druhy výroby a skladování.</p> <p>Vlastníci mají zájem realizovat na pozemku výstavbu rekreačního objektu – zahradní montované chatky.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 28.06.2017.</p>

D.3) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti:

- veřejná vybavenost (index plochy OV)
 - komerční zařízení (index ploch OK)
 - tělovýchova a sport (index plochy OS)
 - veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)
 - plochy specifických forem občanského vybavení (index plochy OX)
- Plochy OH a OX jsou stabilizovány a ve sledovaném období nevznikla potřeba a nebyl uplatněn podnět na vymezení nových ploch.
 - ve sledovaném období byla využita plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV 249 – přestavba plochy specifické X na Sanatorium TOPAS.
 - Plochy OK a OS nebyly využity.
 - Na základě požadavku vlastníka pozemků V6 a V26 v kap. D.1) pozemky nad SŠ oděvní a služeb v ulici Tyršově, bude v případě zpracování změny územního plánu plocha stávající občanské vybavenosti OV změněna na plochu individuálního bydlení BI.
 - Nevznikla potřeba vymežit další plochy.
 - **Obec nepožaduje vymezení nových ploch.**

D.4) Vyhodnocení ploch dopravy:

- pro silniční dopravu (index plochy DS)
 - pro drážní dopravu (index plochy DZ)
 - dopravní infrastruktura (index plochy D)
- Plochy DS navržené územním plánem nebyly ve sledovaném období využity. Jedná se o plochy určené k realizaci záměru výstavby dálnice D 49 a přeložky silnice III/0496. Nevznikla potřeba vymežit plochy nové.
 - Plochy DZ jsou částečně určeny (západní část) pro realizaci záměru „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“. Jedná se o plochy DZ 159, 16, 161 a částečně 162 a 165 budou změnou územního plánu upřesněny a ponechány v plochách návrhových. Ostatní plochy drážní dopravy vymezené územním plánem jako plochy návrhové pro územní zajištění koridoru konvenční železnice ŽD1 – Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanky s napojením na trať č. 280 budou převedeny do ploch územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací – na tuto skutečnost upozornila i firma RUDOLF JELÍNEK a.s. ve své žádosti o změnu funkčního využití – viz níže.
 - Plochy D jsou územním plánem vymezeny pro realizaci cyklostezky v západní části k.ú. Vizovice. Plochy nebyly ve sledovaném období využity a nebyl uplatněn požadavek na vymezení nových ploch.
-

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrástěšov	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V17			Plocha pro drážní dopravu DZ – návrh	Plocha pro drážní dopravu DZ – územní rezerva	<p>Areál firmy RUDOLF JELÍNEK a.s. se nachází v těsné blízkosti stávající železnice – tratě č. 331, na které je uvažováno do budoucna se dvěma záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrizace stávající tratě - Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka. <p>Územním plánem plocha pro záměr prodloužení zapracována v ploše návrhové. Tento záměr byl přehodnocen v nadřazené dokumentaci, kdy z plochy návrhové se stala územní rezerva.</p> <p>Žadatel o změnu požaduje uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací, tedy plochu návrhovou pro záměr Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka do plochy územní rezervy.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 06.09.2017.</p>

D.5) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury.

- vodní hospodářství (index plochy TV)
 - energetika (index plochy TE)
 - technická infrastruktura (index plochy T*)
- Navržené plochy nebyly ve sledovaném období využity.
- Ve sledovaném období byla prokázána nutnost řešení zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod pro k.ú. Chrástěšov samostatně pro tuto část města. Požadavek uplatnili v rámci projednání změny i členové Osadního výboru Chrástěšov.

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrastěšov	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V25				Plocha technické infrastruktury TV	Členové osadního výboru Chrastěšov požadují v rámci změny územního plánu prověřit a zpracovat zásobování pitnou vodou pro tuto část města z vlastních přírodních zdrojů (vrty) a také samostatné řešení likvidace odpadních vod na vlastní ČOV ne na ČOV Vizovice. Požadavek byl uplatněný v rámci projednávání zprávy o uplatňování územního plánu.

D.6) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství:

- s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)
- s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

- Navržené plochy nebyly ve sledovaném období využity.
- Pro využití plochy **PZ 59 (lesopark)** je stanovena podmínka zpracování územní studie se lhůtou zpracování 31.12.2020, ta se v současné době dopracovává k odevzdání.
- Dále je stanovena podmínka zpracování územní studie v ploše územní rezervy **PV 81** se lhůtou zpracování 31.12.2020.
- **Obec nepožaduje vymezit nové plochy.**
- Nevznikla potřeba vymezit další plochy veřejných prostranství.

D.7) Vyhodnocení ploch smíšených:

- obytné (index plochy SO)
- obytné v centrální zóně (index plochy SO.1)
- obytné městské (index plochy SO.2)
- výrobní (index plochy SP)

- Plochy **SO, SO.1 a SO.2** jsou stabilizované a nevznikla potřeba vymezit plochy nové.
- **Obec nepožaduje vymezit nové plochy.**
- Plochy **SP** jsou stabilizované a návrhové, ty ale ve sledovaném období nebyly využity. Ve sledovaném období byl uplatněn požadavek na vymezení nové plochy:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrastěšov	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V12		KN 3704/5, 3724/1, 3724/2, 3724/3, 3724/6, část 3727/2, 3727/3, 3727/4, 3727/5, 3728/3, 3728/4 k.ú. Vizovice KN 3704/6, 3724/4, 3725/1, 3725/2, 3727/8, 3728/2, 3728/5 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K Plocha krajinné zeleně K	Plocha smíšené výroby SP Plocha zemědělská Z	Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází mezi zastavěným a zastavitelným územím ploch smíšené výroby a ploch individuálního bydlení ve východní části města v ulici Říčanské. Vlastník má záměr na části pozemků rozšířit plochu smíšené výroby pro potřeby areálu firmy a další část pozemků chce využít pro zemědělské účely (pastva drobných hospodářských zvířat) a oplocení. Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 26.10.2016.
V21		KN 4550/4 k.ú. Vizovice	Plocha krajinné zeleně Z	Plocha smíšená výrobní SP	Žadatel je vlastníkem uvedeného pozemku, který se nachází mezi stávající plochou smíšené výroby a návrhovou plochou silniční dopravy v západní části obce. Důvodem pro změnu je využívání části pozemku již v minulosti pro sklad materiálů, strojů a zařízení stavební firmy. V současné době se na části pozemku nachází zpevněné plochy, které jsou využívány ke skladování stavebního materiálu. Požadavek byl uplatněn v rámci projednávání zprávy o uplatňování územního plánu.

D.8) Vyhodnocení ploch výroby:

- pro průmyslovou výrobu a sklady (index plochy VP)
 - pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index plochy VZ)
 - pro specifické výroby a skladování (index plochy VX)
- Plochy VZ a VX jsou v území stabilizované a nevznikla potřeba vymezit nové plochy.
 - Obec nepožaduje vymezit nové plochy.
 - Návrhové plochy VP nebyly ve sledovaném období využity a byly uplatněny podněty na změnu funkčního využití a nové vymezení ploch:


Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrastěšov	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V5		KN 3774/19 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP	<p>Žadatel je vlastníkem uvedeného pozemku i vlastníkem výrobního areálu, který se nachází ve východní části města při ulici Říčanská. Žadatel má zájem část pozemku využít pro rozšíření areálu.</p> <p>Pozemek se nachází mezi dvěma výrobními areály a navazuje na zastavěné území obce.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 10.02.2016.</p>
V15		KN 662/47 k.ú. Vizovice	Plocha silniční doprav DS	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP	<p>Žadatel je vlastníkem pozemku, který ze západní strany navazuje na stávající areál firmy SYKORA. Pozemek je částečně vymezen jako návrhová plocha silniční dopravy DS (přeložka „staré ádveřské cesty“ silnice III/0496 z důvodu elektrizace stávající železniční tratě) a částečně plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP.</p> <p>Žadatel má záměr o rozšíření stávající výroby – přístavbu skladové haly.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí</p>

					zastupitelstvu města Vizovice dne 28.06.2017.
--	--	--	--	--	--

D.9) Vyhodnocení ploch nezastavěného území:

- vodní plochy a toky (index plochy WT)
 - plochy sídelní zeleně (index plochy Z*)
 - plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady (index plochy ZP)
 - plochy krajinné zeleně (index plochy K)
 - plochy přírodní (index plochy P)
 - plochy lesní (index plochy L)
 - plochy zemědělské (index plochy Z)
 - plochy smíšené nezastavěného území (index plochy S*)
- Plochy Z*, ZP a S* jsou stabilizované.
 - K doplnění funkcí jsou navrženy plochy K, P, L a Z.
 - Obec nepožaduje vymezit nové plochy.
 - Nevznikla potřeba vymezit nové plochy.
 - Ze strany vlastníků pozemků byly uplatněny tyto podněty:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Vizovice, k.ú. Chrástěšov	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V9		2884/8, 2884/9, 2883/3, 2793/27, 2835/6, 2847/3, 2807/3, 2793/35, 2807/7, 2807/8, 5283/11, 2884/7, 2884/1 k.ú. Vizovice	Plocha zemědělská Z a plocha smíšená nezastavěného území S*	Plocha zemědělská Z a úprava podmínek využití plochy zemědělské	Žadatel je vlastníkem a spoluvlastníkem pozemků, které se nachází ve východní části k.ú. Vizovice mimo zastavěné i zastavitelné území obce (lokality Nad šibenicí). V současné době jsou částečně využívány jako orná půda - pole a částečně jako louky pro pastvu dobytka. Žadatel má záměr část pozemků oplotit, vysázet švestkový sad, a postavit hospodářský objekt k uskladnění techniky. Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 29.06.2016. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek

					<p>využití ploch v nezastavěném území budou změnou územního plánu přehodnoceny s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p>Nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch.</p>
V14		KN 4675/1 k.ú. Vizovice	Návrhová plocha lesní L	Plocha zemědělská Z	<p>Žadatelé jsou vlastníky pozemku, který se nachází jihozápadně od návrhové plochy silniční dopravy (D49) a územním plánem (dříve změnou územního plánu č. 8.4 z roku 2002) je navržen k zalesnění a doplnění stávajícího lesa - doplnění lokálního biocentra LBC Pod Janovou Horou (100 205).</p> <p>Žadatel má záměr pozemek využívat k zemědělským účelům – pastevectví.</p> <p>Požadavek na změnu funkčního využití byl předložen na vědomí zastupitelstvu města Vizovice dne 28.06.2017.</p>

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vizovice, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Bude zachována stávající schválená urbanistická koncepce.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných plocha a v návaznosti na urbanistickou koncepci – podněty uvedené v kap. D):
 - o Požadavky na vymezení nových ploch individuálního bydlení - kap. D.1) - V2, 3, 11, 19, 22, 24, 26, 28, 29
 - o Požadavky na vymezení ploch rekreace – kap. D.2) – V7, 16
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Bude vypuštěna povinnost zpracování územní studie v lokalitě individuálního bydlení BI 36.
- Nově bude zapracována povinnost zpracování územní studie v lokalitě vyplývající z požadavku V3 – změna funkčního využití z plochy občanské vybavenosti na plochu individuálního bydlení
- Budou prověřeny požadavky na vymezení nových ploch pro výrobu uvedených v kap. D.7) a D.8) – požadavky V12, 21, 5, 15
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 ods. 1 písm. f).

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude zapracována plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava DZ) v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy – zapracování celkové šíře 60 – pro záměr „modernizace a elektrizace stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice“
- Bude zapracován požadavek uvedený v kap. D.4):
 - o Požadavek na změnu využití plochy drážní dopravy – kap. D.4) – V17
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Bude prověřena možnost samostatného zásobování pitnou vodou z vrtů a možnost likvidace odpadních vod formou samostatné ČOV, případně kořenovou ČOV pro k.ú. Chrastěšov
 - o Požadavek uvedený kap. D.5) – 25
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury mimo zastavěné území a budou vyjmuty ze zastavitelných ploch.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D.9) – požadavky V9, 14
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Plocha pro drážní dopravu bude přehodnocena a přepracována z plochy návrhové na plochu územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací – územní rezerva koridor konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Požadavek nebyl uplatněn.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Požadavek nebyl uplatněn.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

P1-	Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)	
P2-	Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)	
P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 -	Návrh – Předpokládaného právního stavu po změně	
P4-2-1	Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2	Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3	Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

E.6.2) Předpokládané úplné znění po změně:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

P1-	Textová část – předpokládaný právní stav po změně	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – předpokládaný právní stav po změně	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – právní stav po změně	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

Požadavek nebyl uplatněn.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek nebyl uplatněn.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek nebyl uplatněn.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- V případě, že zastupitelstvo města bude požadovat změnu urbanistické koncepce z důvodu schválení prověření všech podnětů uplatněných ve sledovaném období (viz kap.D) této zprávy, bude zpracován nový územní plán.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nebyl uplatněn.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek nebyl uplatněn.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	<p>Ve svém vyjádření ze dne 12.12.2017 č.j. 744/2017-910-UPR/3 na úseku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava <ul style="list-style-type: none"> - požadují zachovat ochranná pásma silnic I. třídy - požadují zachovat koridor pro dálnici D49 v rozsahu vymezení ploch silniční dopravy v územním plánu beze změny v plném rozsahu • Železniční doprava – v řešeném území je sledovaný záměr elektrizace a zkapacitnění železniční tratě Otrokovice – Vizovice. Požadují vymežit koridor v celkové šíři 60 m v souladu s probíhající aktualizací ZÚR ZK • Letecká a vodní doprava – bez připomínek. 	Ve změně územního plánu bude zpracováno.
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních	Ve svém vyjádření ze dne 01.12.2017 č.j.: 79160/2017-8201 nemají připomínky v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Vizovice	

zájmů		
Státní pozemkový úřad:	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 29.11.2017 pod č.j.:KHSZL 30535/2017 vydala souhlasné vyjádření s podmínkou: 1. V rámci nových ploch pro bydlení posoudit území z hlediska možnosti ovlivněných nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití pro plochy bydlení pouze jako podmíněčně přípustné využití území. 2. V rámci požadavku V12 – změna funkčního využití z plochy zemědělské a ploch krajinné zeleně na plochu smíšenou výrobní SP a u požadavku V5 – na plochu průmyslové výroby a skladů VP požadují stanovit využití území pro daný záměr pouze jako podmíněčně přípustné využití území.	Požadavky budou prověřeny v rámci změny územního plánu.
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 10.01.2018 pod č.j. KUZL 77656/2017 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu Vizovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 11.12.2017 pod č.j. MUVIZ 018812/2017 MM souhlasné koordinované ve kterém požadují respektovat při vymezení nových ploch: - respektova existující stávající prvky ÚSES, krajinný ráz a VKP registrované i ze zákona - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení	Ve změně územního plánu bude respektováno a zapracováno.
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského	Vydal vyjádření dne 24.11.2017 čj..	Zpráva je dle požadavků doplněna a

<p>kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu</p>	<p>KUZL 79994/2017, ve kterém:</p> <p>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nemají žádné požadavky k zapracování <p>b) Politika územního rozvoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadují doplnit a vyhodnotit prioritu č. 32 <p>c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012 požadují doplnit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doplnit do kap. C.2), že území je součástí krajinného celku Vizovicko, krajinný prostor Vizovice – krajina zemědělská s lukařením • Doplnit do kap. C.2) – krajinný prostor Vizovické vrchy je součástí krajiny lesní s lukařením. <p>d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do kap. E) doplnit – plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavěných ploch Pokyny v případě zpracování návrhu změny ÚP Zprávy dopsat – ÚP bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu 	<p>upravena.</p>
<p>Sousední obce</p>	<p>Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy</p>	<p>Vyhodnocení</p>
<p>Obec Zádveřice - Raková</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Neubuz</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Dešná</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Lutonina</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Ublo</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Lhotsko</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Bratřejov</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Újezd</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Loučka</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Slopné</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Horní Lhota</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Obec Jasenná</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Město Slušovice</p>	<p>Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.</p>	
<p>Organizace</p>	<p>Stručný obsah požadavku na</p>	<p>Vyhodnocení</p>

	obsah návrhu zprávy	
Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Ve svém vyjádření ze dne 23.11.2017 č.j. 231/11130/2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadují zachovat stávající koridor silniční dopravy pro dálnici D49 vymezený v územním plánu v plném rozsahu - NESOUHLASÍ s požadavkem V13 na změnu funkčního využití – požadavek zasahuje do plochy silniční dopravy pro dálnici D49 - Požadují zpracovat změnu označená „rychlostí silnice“ na dálnici II. třídy D49 a označení silnice II/488 na III/4932 	Zprávy byla dle požadavků upravena a požadavky budou zpracovány ve změně územního plánu.
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 08.12.2017 č.j.: ŘSZKZL 116/17-210 nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.	
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	<p>Ve svém vyjádření ze dne 26.07.2017 č.j. 30840/2017-SŽDC-GŘ-026 požadují zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dopravní infrastruktury pro modernizaci železniční tratě č. 331 Otrokovice – Vizovice.</p> <p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného.</p>	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 21.11.2017 pod č.j. KUZL 78106/2017 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	
---	---	--

ZÁVĚR

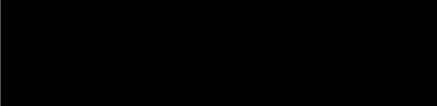
Po ukončení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice ve sledovaném období 2012 – 2017 (dále jen Zpráva) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Alenou Hanákovou projednání vyhodnotil.


Na základě vyhodnocení byla Zpráva doplněna a upravena a předložena zastupitelstvu města Vizovice na vědomí a případnému doplnění na zasedání dne 14.02.2018. Zastupitelstvo města nepřijalo k materiálu žádné usnesení.

Následně pořizovatel svolal pracovní schůzku pro členy Rady města Vizovice dne 27.02.2018 a pro členy Zastupitelstva města Vizovice dne 26.03.2018 za účasti projektanta Územního plánu Vizovice ing. arch. Vladimíra Dujky za účelem projednání Zprávy před jejím předložením zastupitelstvu.

Dne 18.04.2018 byla Zpráva předložena zastupitelstvu, které usnesením č. II/40/18 projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Vizovice v uplynulém období 2012 – 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Vizovice jsou obsaženy v kap. E) této Zprávy o uplatňování Územního plánu Vizovice za uplynulé období 2012 – 2017.


Bc. Silvie Dolanská
starostka


Mgr. Alena Hanáková
místostarostka

