



MC22P004PA8Y

SJ 0005/2018

## **SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„občanský zákoník“)

### **PROVÁDĚCÍ PROJEKT ÚPRAVY PŘEDNÍ ČÁSTI HUSOVA PARKU**

Mezi

#### **Městská část Praha 22**

Se sídlem: sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

Zastoupená Ing. Martinem Turnovským, starostou

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

#### **Marigreen art s.r.o.**

Se sídlem: Příkopy 209, 393 01 Pelhřimov, provozovna a korespondenční adresa – Žampiónová  
87, Praha 10 - Pitkovice

IČ: 24813222

DIČ: CZ24813222

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 176626

Zastoupená jejím jednatelem, Bc. Stanislavem Cvrčkem

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení č. [doplní objednatel] zasedání [doplní objednatel] RMČ konaného [doplní objednatel].
- 1.2. Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.4. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla.

- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky předložené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Prováděcí projekt úpravy přední části Husova parku**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je vyhotovení prováděcí projektové dokumentace pro dosažení záměru objednatele zrealizovat následně investiční akci spočívající v zahradnických úpravách přední části Husova parku.
- 2.2. Projekt pro provedení stavby bude zpracován v nezbytně nutném rozsahu a dle nabídky ze dne 12. 9. 2018.
- 2.3. Projektová dokumentace bude Objednateli předána 4x v tištěné podobě + 1x CD v pdf., rozpočet 1x v tištěné podobě + 1x výkaz výměr na CD.
- 2.4. Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
zahájení díla: dnem podpisu této smlouvy;  
termín předání Projektové dokumentace: 30. 11. 2018.

## 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>CENA CELKEM S DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>225 500,- Kč</b>	<b>47 355,- Kč</b>	<b>272 855,- Kč</b>

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem nejdříve ke dni předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

- 5.2. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktury činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## **6. Převzetí díla**

- 6.1. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. 3 této smlouvy a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla, ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10-ti dnů od předání díla

## **7. Záruční podmínky**

- 7.1. Předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě, dle platných předpisů v době vyhotovení PD.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. 2. této smlouvy v době jeho převzetí a v záruční době. Záruční doba se stanovuje v délce 24 měsíců..
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-ti dnů poté, co je zjistil.
- 7.5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15-ti dnů poté, co je zjistil.

- 7.6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele neprodleně písemně informovat.
- 7.7. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.
- 7.8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
- 7.9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. 2 této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **8. Součinnost smluvních stran**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

## **9. Ujednání o zákazu obcházení**

- 9.1. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

## **10. Sankce**

- 10.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

- 10.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 10.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 11.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 5 dnů,
  - b) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - c) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
  - d) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 11.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Veškerá jednání o s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 12.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.
- 12.7. V případě, že ze strany stavebního úřadu vyvstane požadavek doplnění a úpravy projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. bude o tomto sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
- 12.8. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 12.9. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 12.10. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.13. Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou zakryty. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.


- 12.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 12.16. Samostatnou přílohou této smlouvy je rozpočet.

Přílohy:


Příloha č. 1 – rozpočet

V Praze dne 3.10.2018

V Praze dne 3.10.2018

  
Ing. Martin Turnovský  
starosta



  
Bc. Stanislav Cvrček  
jednatel

## Příloha č. 1 – Rozpočet



Č. položky	Název	Celková cena bez DPH	Samostatně DPH	Celková cena včetně DPH
1	Dendrologický průzkum, zaměření	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
2	Architektonická studie	59 000 Kč	12 390 Kč	71 390 Kč
3	Technické výkresy (loubí nebo pergola, pítka)	48 000 Kč	10 080 Kč	58 080 Kč
4	Vytyčovací výkres	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
5	Osazovací plán	52 000 Kč	10 920 Kč	62 920 Kč
6	Technická zpráva	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
7	Tabulka nákladů – položkový odhad rozpočtu v případě realizace	8 500 Kč	1 785 Kč	10 285 Kč
<b>Celkem</b>		<b>225 500 Kč</b>	<b>47 355 Kč</b>	<b>272 855 Kč</b>