



MC22P004PAIK

SO 00143/2018

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Zdeněk Podhůrský

Preláta 57, 164 00 Praha 6

IČ: 66458501, DIČ: CZ5903210467

Platební údaje:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Městská část Praha 22, Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, Praha 114, 104 00

Zapsaná v obchodním rejstříku: -

Bankovní spojení: [redacted]

Účet číslo: [redacted]

Kterou zastupují: Ing. Martin Turnovský – starosta

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výstavního souboru.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „ZDENĚK SMETANA A BRATŘI V TRIKU“. Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena viz příloha č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Muzea v Uhřetěvsi a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy od 4.12.2018 do 4.1.2019.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání, která bude sloužit jako předávací protokol.

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- a. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na vlastní náklady;
- b. zajistit instalaci předmětu nájmu a to v termínu 3. - 5.12.2018 a to v součinnosti s Nájemcem;
- c. Pronajímatel, zajistí exponáty k výstavě podle předem prezentovaného rozsahu viz příloha č. 1;
- d. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to v termínu 4.1.2019;

- e. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na vlastní náklady;
- f. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.
- g. Pronajímatel se zavazuje k uspořádání Dětských dílen pro předškoláky a děti prvního stupně základních škol, rozsah a počet dílen viz příloha č. 2. Odměna, za tuto činnost je obsažena v celkové ceně nájmu výstavy

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 - a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
 - prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/);
 - zajištění řádného dohledu v otevírací době (min. 1 osoba navíc k osobě v pokladně – podle členitosti prostor), příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy.
 - b. Zajištění dodávky el. proudu, příp. dosvícení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
 - c. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
 - d. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy; zejména těch, jež jsou spojeny s konzumací jídla a pití;
 - e. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
 - f. Zajištění fyzické výpomoci alespoň 2 osob pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
 - g. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě v době výstavy;
 - h. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pokud již tak nemá, zajistit pojištění prostor určených k vystavení expozice běžným pojištěním proti škodám
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
5. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.
6. Nájemce vytvoří potřebné prostředí pro realizaci Dětských dílen Pronajímatelem, viz čl. II./g, specifikace v příloze č. 2.

IV. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 3.12.2018 do 4.1.2019

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně dopravy, instalace, deinstalace, odvozu a realizace Dětských dílen ve výši 235 000,- Kč + DPH. Nájemné uhradí Nájemce na účet 5903210028/5500 na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dní před instalací výstavy.

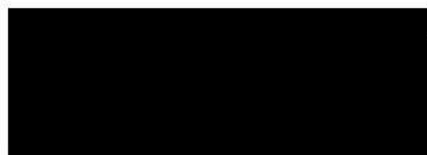
VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 12. 10. 2018

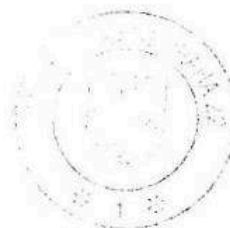


Pronajímatel

V Praze, dne 15. 10. 2018



Nájemce



ZDENĚK SMETANA A BRATŘI V TRIKU

Prosinec 2018
GALERIE UHŘINĚVES

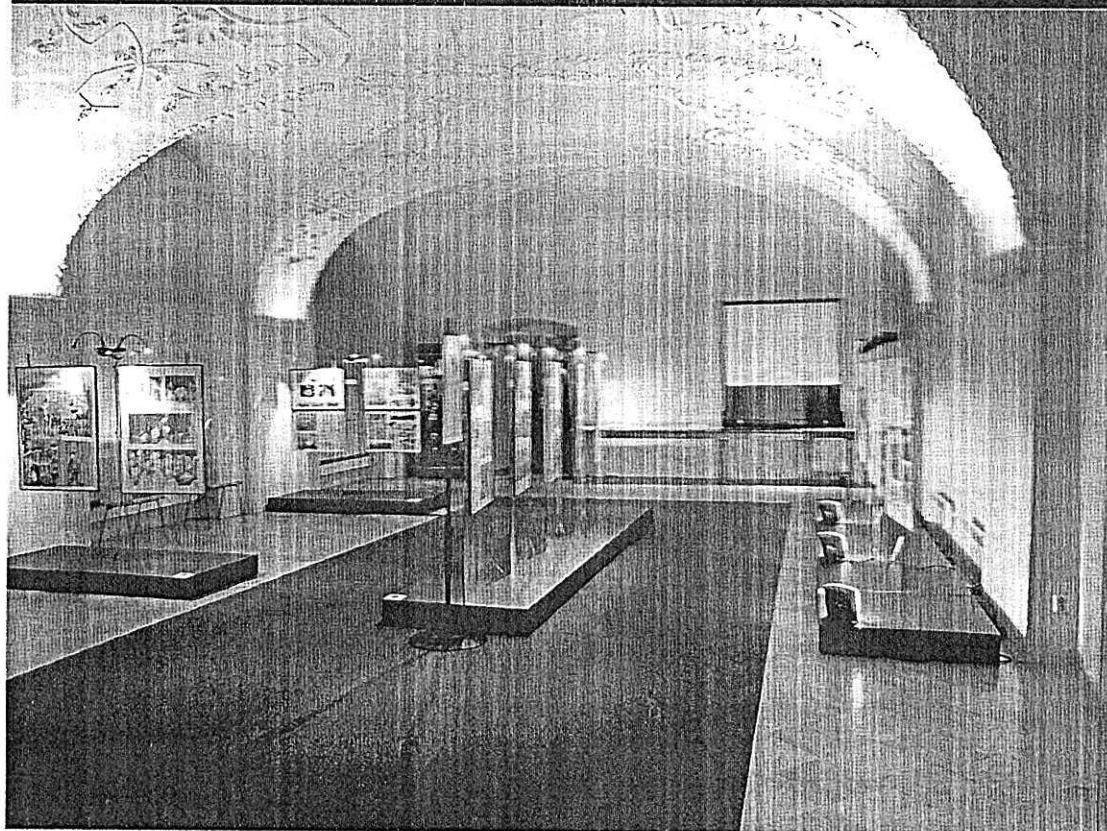
Výstava nabízí ukázky z bohaté historie a produkce studia Bratři v triku, které nedávno oslavilo sedmdesát let od svého vzniku a patří k nejúspěšnějšímu českému studiu kresleného filmu. Je spjato s řadou významných jmen např. Jiří Trnka, Eduart Hofman, Jiří Brdečka, Zdeněk Miler a nebo právě Zdeněk Smetana, kterému je tato výstava věnována a je určena všem návštěvníkům bez rozdílu věku.

Kromě Zdeňka Smetany, představí výstava průřez tvorby studia prostřednictvím originálních ultrafánů, výtvarných návrhů, plakátů a fotografií ze studia. Snaží se přiblížit alespoň část z neuvěřitelného objemu produkce i široké škály témat, žánrů, uměleckých rukopisů, ale i osobitého humoru studia Bratři v triku. Součástí výstavy je také tvůrčí dílna, kde si návštěvníci mohou vyzkoušet základy jednoduché animace, nebo si jen tak pohrát.

Výstava bude doplněna o projekci z tvorby Bratři v triku.

- Ilustrace, kresby, ultrafuny, fotografie, plakáty, 3D model Ovčí babičky, nebo Večerníčka/ Maková panenka, možnost zapůjčení kostýmu
- Autoři: Smetana, Born, Miler, Paul, Švec, Berková, Baránková
- Zajištění workshopu pro návštěvníky: praxinoskop/animovaný koutek s ultrafuny, pastelky, papíry do praxinoskopu (doporučuji spolupráci muzea- student pro workshopy, jako asistent pro dětské návštěvníky)
- Přikládám náhledové fotografie exponátů a workshopu, vše bude uzpůsobeno půdorysu a technickým možnostem muzea.

Ukázka z výstavy: Strahovský klášter Bratři v triku slaví 70





Ukázka z výstavy: Zdeněk Smetana Galerie Třeboň



VÝSTAVA LOUTEK

ZDENĚK SMETANA A BRATŘI V TRIKU

A VÝTVARNÉ DÍLNY ZDEŇKA PODHŮRSKÉHO

Prosinec 2018

GALERIE UHRINĚVES

Výstava nabízí ukázky z bohaté historie a produkce studia Bratři v triku, které nedávno oslavilo sedmdesát let od svého vzniku a patří k nejúspěšnějšímu českému studiu kresleného filmu. Je spjato s řadou významných jmen např. Jiří Trnka, Eduart Hofman, Jiří Brdečka, Zdeněk Miler a nebo právě Zdeněk Smetana, kterému je tato výstava věnována a je určena všem návštěvníkům bez rozdílu věku.

Kromě Zdeňka Smetany, představí výstava průřez tvorby studia prostřednictvím originálních ultrafánů, výtvarných návrhů, plakátů a fotografií ze studia.

Snaží se přiblížit alespoň část z neuvěřitelného objemu produkce i široké škály témat, žánrů, uměleckých rukopisů, ale i osobitého humoru studia Bratři v triku. Součástí výstavy je také tvůrčí dílna, kde si návštěvníci mohou vyzkoušet základy jednoduché animace, nebo si jen tak pohrát.

Výstava bude doplněna o projekci z tvorby Bratři v triku.

- Ilustrace, kresby, ultrafuny, fotografie, plakáty, 3D model Ovčí babičky, nebo Večerníčka/ Maková panenka, možnost zapůjčení kostýmu
- Autoři: Smetana, Born, Miler, Paul, Švec, Berková, Baránková
- Zajištění workshopu pro návštěvníky: praxinoskop/animovaný koutek s ultrafuny, pastelky, papíry do praxinoskopu (doporučuji spolupráci muzea- student pro workshopy, jako asistent pro dětské návštěvníky)
- Přikládám náhledové fotografie exponátů a workshopu, vše bude uzpůsobeno půdorysu a technickým možnostem muzea.

DOBA A CENA PRONÁJMU VÝSTAVY:

3.12.2018 - 4.1.2019

Instalace výstavy 3.-5.12.2018

CENA : 162 000,- + DPH

Cena zahrnuje komplet zajištění výstavy, včetně instalace, dopravy, pronájmu exponátů od majitelů a dědiců majitelů, zajištění svolení dědiců autorských práv, včetně finančního vyrovnání, poskytnutí materiálů pro potřeby propagace výstavy a její deinstalaci

DĚTSKÉ DÍLNY S VÁNOČNÍ TEMATIKOU:

6., 11. a 18.12.2018 od 10.00 do 16.00

CENY DÍLEN :

1 DEN - 10:00 – 16:00 - 4 VYUČOVACÍ HODINY + přestávky + rezerva, max do 240 min.

Lektor Zdeněk Podhůrský	20 000
Asistent	2 000,-
autorský honorář za návrhy loutek a jejich dílků pro dílny	2 500,-
80 loutek - úprava a příprava dílků pro skládání, barvy, lepidla, štětce, čtvrtky, tužky, plstě, dáreček	4 000,-
<u>Produkce</u>	<u>2 500,-</u>
Cena celkem	31 000,- + DPH

**CENA UPRAVENÁ V RÁMCI DOPROVODNÉHO PROGRAMU VÝSTAVY
BROUČCI ARCH. ZDEŇKA PODHŮRSKÉHO**

Lektor Zdeněk Podhůrský	15 000,-
Asistent	1 500,-
autorský honorář za návrhy loutek a jejich dílků pro dílny	2 500,-
70-80 loutek - úprava a příprava dílků pro skládání, barvy, lepidla, štětce, čtvrtky, tužky, plstě a další materiál	4 000,-
<u>Produkce</u>	<u>1 500,-</u>
Cena celkem	24 500,- + DPH

Cena celkem za pronájem a realizaci výstavy a dílny dle smlouvy

Výstava	162 000,- + DPH
<u>Dílny 3x24 500,-</u>	<u>73 500,- + DPH</u>
Cena k fakturaci	235 000,- + 21% DPH 49 455,- 284 455,-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ing. Martin Turnovský

Vaše značka :

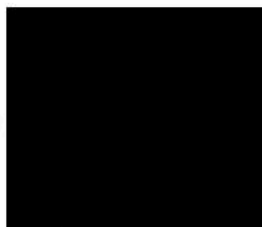
Naše značka :
P22 MK

V Praze – Uhřetěvesi :
11. října 2018

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji touto plnou mocí pana **Bc. Michala Selingera** - místostarostu městské části **Praha 22** k podpisu smlouvy na akci „ZDENĚK SMETANA A BRATŘI V TRIKU“ odsouhlasené na 91. zasedání Rady MČ Praha 22 dne 10. 10. 2018.

Zmocnitel, který plnou moc uděluje:
Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22



Zmocněnec, který plnou moc přijímá:
Bc. Michal Selinger, místostarosta MČ Praha 22

