



číslo smlouvy strany povinné: PM 055207/2016-102/Sps  
číslo smlouvy strany oprávněné: 5416063506

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### 1. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
sídlo: [redacted], 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

dále jen jako „**povinný**“

a

#### 2. Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

dále jen jako "**oprávněný**"

### Článek I

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle ust. § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky p.č. 1542/2, p.č. 1542/3 a p.č. 1542/4 (dále jen „předmětné pozemky“), to vše v k.ú. Veverí, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV povinného č. 768.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby místní komunikace – chodníku a parkoviště při ulici Dřevařská v Brně, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „stavba“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu věcné břemeno k předmětným pozemkům, které spočívá v povinnosti povinného strpět:
  - umístění a provoz stavby uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedené pozemky za účelem provádění údržby, oprav, kontroly a rekonstrukce této stavby či jejího odstranění.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízenému věcnému břemenu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značené škody, je oprávněný oprávněn provádět činnosti k zabránění vzniku škody i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen o provedených úkonech povinného neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
5. Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
6. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene na dobu neurčitou. Věcné břemeno zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit potřebám oprávněného s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva věcné břemeno nezaniká.

## Článek III. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, ve výši dle znaleckého posudku č. 558-18/2015 ze dne 17. 9. 2015, vypracovaného soudním znalcem Ing. Pavlem Bílým, CSc., se sídlem [REDACTED] 628 00 Brno. **Hodnota věcného břemene tedy činí 149.630 Kč.** K hodnotě věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu věcného břemene včetně DPH poukáže oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol: 60733098.** Hodnota věcného břemene musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení věcného břemene oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad věcného břemene z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši, bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním údržby, oprav a kontroly stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících předmětnou stavbu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
4. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
5. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného.

#### Článek V.

##### Vznik věcného břemene, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Smlouva se vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveních, z nichž povinný obdrží 3 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20 dne 6. září 2016.

V Brně dne 29. 09. 2016

V Brně dne 07. 11. 2016

Povinný:

Oprávněný:

Povodí Moravy, s.p.  
602 00 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013  
-1-

.....  
RNDr. Jan Houdovský  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna