

# SMLOUVA O DÍLO

## Číslo smlouvy objednatele: 2018/0198

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění:

Smluvní strany

### 1. BLACKBACK s.r.o.

se sídlem: Podkovářská 800/6, Praha 9, 190 00

IČO: 247 63 071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 172304

jednající/zastoupená: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck

(dále jen „Zhotovitel“)

a

### 2. Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, Praha 6, 163 02

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy: *Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČ: 00231223, DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

Tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03452. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění - Ing. arch. Petr Schwarzbeck je jedním ze dvou jednatelů společnosti BLACKBACK s.r.o.
- 2) Objednatel je Městská část Praha 17, která je investorem výstavby projektu „Víceúčelového sportovního centra Na Chobotě v Praze – Řepích, parc. č. 1293/220, 1293/938, 1293/941, 1327/13, 1327/17, 1327/19, 1429/1, 1429/5, 1431/1, 2064, 2066/3, kat. území Řepy (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je majitelem pozemku i stavebního objektu.
- 3) Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele jsou projekční a architektonické práce, autorský dozor a účast na kontrolních dnech stavby projektu.
- 4) Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

- 4.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli
- 4.2 Celkovou maximální a nepřekročitelnou cenou - cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
- 4.3 Podklady - dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat objednatel zhotovitelovi za účelem využití při zpracování dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 4.4 Závaznou technickou normou - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## **II. Předmět Smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
- 2) Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
- projekční a architektonické práce
  - autorský dozor
  - účast na kontrolních dnech stavby
  - komunikace s investorem, dodavatelem stavby, inženýrskými profesemi, dílčími dodavateli, apod.
  - koordinace
  - tisk, kompletace
- 3) Dokumentace zpracovávaná dle této smlouvy bude vyhotovena v tištěné formě a v digitální formě ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

## **III. Doba a místo plnění**

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Projekční a architektonické práce, autorský dozor, účast na kontrolních dnech - zhotovitel se zavazuje průběžně v koordinaci se stavbou a objednatelem vypracovat potřebné projekční a architektonické práce na projektu, vykonávat autorský dozor a účastnit se kontrolních dnů stavby. Dále se zavazuje předávat průběžně výstupy práce objednateli taktéž v koordinaci se stavbou a požadavky objednatele.

- 2) Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít.
- 3) O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit.

Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

- 4) Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.
- 5) Lhůta pro předání dokumentace je stanovena do konce měsíce října 2018, tj. do 30. 10. 2018.

#### **IV. Cena**

- 1) Celková maximální a nepřekročitelná cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí 325 000,00 Kč bez DPH.

Cena za odvedení výkonů (projekční a architektonické práce, autorský dozor, účast na kontrolních dnech stavby) je účtována v hodinové taxě [ ] Kč bez DPH/hod + cena dopravy [ ] Kč bez DPH/km v maximální celkové nepřekročitelné výši 325 000,00 Kč bez DPH.

- 2) DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

1.1 Faktury za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy bude zhotovitel fakturovat průběžně 1x měsíčně vždy na základě výkazu provedené práce v ceně dle článku IV. této Smlouvy.

2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu alois.podany@praha17.cz a doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a další náležitosti:

- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací

- celkovou částku k úhradě
- sazbu daně a daň
- datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Zhotovitel je pojištěn pojistnou smlouvou č. [REDAKCE] pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00. Pojištění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti se sjednává s jedním limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění pro škody s příčinou vzniku v době uzavření a platnosti této smlouvy činí 5.000.000 Kč.

5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí dokumentace.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z celkové ceny
7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

## **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Sankce**

1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové odměny, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termín plnění dle čl III, odst. 5 této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Každá ze stran může tuto smlouvu vypovědět jen pro porušení povinností druhou stranou a jen pokud porušující strana nesjedná nápravu ani v době 30 dní od obdržení příslušné výzvy druhé strany.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.  
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 17 č.: Us RMČ 000360/2018 ze dne 26. 9. 2018

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
za objednatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

### **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č.: 000360/2018 ze dne 26. 9. 2018 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností BlackBack s. r. o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

