



S00JP0162J4S

Směnná smlouva

č. sml. 4400180093

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) Ing. Pavel Hanáčík, [redacted]
trvale bydlištěm: [redacted] Zlín
bankovní spojení: [redacted]
(dále také jako „první směřující“ nebo „Ing. Pavel Hanáčík“)

a

- 2) Statutární město Zlín
sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
osoba jednající ve věcech smluvních: Josef Novák, člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním smluv, souvisejících s pozemními komunikacemi ze dne 6. 11. 2014
odpovědný útvar: Odbor koncepce a realizace dopravních staveb MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]
číslo smlouvy:
(dále také jako „druhý směřující“ nebo „statutární město Zlín“)

Článek I.

- 1) Ing. Pavel Hanáčík prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 8. 6. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 6. 2010 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1164/2 zahrada o výměře 956 m² a na základě kupní smlouvy ze dne 7. 6. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 6. 2012 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1164/3 zahrada o výměře 681 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín (dále též jen „pozemky p. č. 1164/2 a p. č. 1164/3“).

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 5155 pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1781-20048/2017, zhotoveným geo cité + s. r. o., který dne 21. 4. 2017 pod č. 36/2017 ověřil [redacted] vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 76 m² pozemku p. č. 1164/2 zahrada a dílu „b“ o výměře 63 m² pozemku p. č. 1164/3 zahrada pozemek, který byl označen novým p. č. 1164/6 zahrada o výměře 139 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín.

- 2) Statutární město Zlín prohlašuje, že je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Směnné smlouvy ze dne 9. 10. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 10. 2002,

vlastníkem pozemku p. č. 1157/18 orná půda o výměře 1 048 m², pozemku p. č. 1559/4 trvalý travní porost o výměře 667 m² a pozemku p. č. 1559/9 trvalý travní porost o výměře 371 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín (dále též jen „pozemky p. č. 1157/18, p. č. 1559/4 a p. č. 1559/9“).

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1810-20033/2018, zhotoveným geo cité + s. r. o., který dne 15. 3. 2018 pod č. 46/2018 ověřil [redacted] byl z pozemku p. č. 1559/4 oddělen díl o výměře 197 m² a označen novým p. č. 1559/15 trvalý travní porost a dále byl z pozemku p. č. 1157/18 oddělen díl o výměře 166 m² a označen novým p. č. 1157/36 orná půda, vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 a 2 této smlouvy, resp. jejich části se směňují takto:

Ing. Pavel Hanáčík směňuje a převádí do vlastnictví statutárního města Zlína nově vzniklý pozemek p. č. 1164/6 zahrada o výměře 139 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1781-20048/2017, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín nově vzniklý pozemek p. č. 1164/6 zahrada o výměře 139 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1781-20048/2017, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Statutární město Zlín směňuje a převádí do vlastnictví Ing. Pavla Hanáčíka pozemek p. č. 1559/9 trvalý travní porost o výměře 371 m² a nově vzniklé pozemky p. č. 1559/15 trvalý travní porost o výměře 197 m² a p. č. 1157/36 orná půda o výměře 166 m² v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1810-20033/2018, vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a Ing. Pavel Hanáčík pozemek p. č. 1559/9 trvalý travní porost o výměře 371 m² a nově vzniklé pozemky p. č. 1559/15 trvalý travní porost o výměře 197 m² a p. č. 1157/36 orná půda o výměře 166 m² v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1810-20033/2018, vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

- 1) Dle Změny č. 2 Pravidel pro řešení vlastnických a užívacích vztahů k pozemním komunikacím, platných ke dni podpisu této směnné smlouvy, cena směňovaného a převáděného pozemku p. č. 1164/6 činí 500 Kč/m².

- 2) Podle Cenové mapy města Zlína č. 11, platné ke dni podpisu této směnné smlouvy, cena směňovaných a převáděných pozemků p. č. 1559/9 a p. č. 1559/15 činí 900 Kč/m² a cena směňovaného a převáděného pozemku p. č. 1157/36 činí 750 Kč/m².
- 3) Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí do 30 dnů od uzavření této směnné smlouvy a před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy na účet druhého směňujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, částku odpovídající rozdílu hodnot směňovaných nemovitostí ve výši **566 200 Kč** (slovy: pět set šedesát šest tisíc dvě stě korun českých). Uhrazením této částky se rozumí její připsání v plné výši na účet druhého směňujícího.
- 4) Směna části o výměře do 76 m² pozemku p. č. 1164/2 a části o výměře do 63 m² pozemku p. č. 1164/3, oba v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, ve vlastnictví prvního směňujícího, za pozemek p. č. 1559/9 o výměře 371 m², část o výměře do 197 m² pozemku p. č. 1559/4 a část o výměře 166 m² pozemku p. č. 1157/18, vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, ve vlastnictví druhého směňujícího, s doplatkem odpovídajícím rozdílu cen směňovaných nemovitostí ve prospěch statutárního města Zlína, byla schválena dne 14. 9. 2017 Zastupitelstvem města Zlína pod č. usn. 18/20Z/2017.
- 5) Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6) Směna pozemků je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od daně z přidané hodnoty.

Článek IV.

- 1) První směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.
- 2) Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.
- 3) Oba směňující se zavazují, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy k předmětu směny do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou a který by se týkal předmětu směny nebo jeho části.
- 4) Oba směňující prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav předmětu směny a že nemají k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět směny nabývají do vlastnictví.

Článek V.

- 1) Veškeré výdaje spojené s převodem nemovitostí dle této smlouvy budou uhrazeny podle platných právních předpisů, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem.

- 3) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena směřujícími (nabyvateli) v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Článek VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu zajistí druhý směřující do 30 kalendářních dnů od uhrazení částky odpovídající rozdílu hodnot směřovaných nemovitostí dle odst. 3 čl. III. této smlouvy prvním směřujícím druhému směřujícímu.
- 2) Vlastnické právo k předmětu směny nabydou směřující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou směnnou smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 5) Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

- 1) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 2) První směřující souhlasí se zpracováním osobních údajů druhým směřujícím pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 3) První směřující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

- 4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5) V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
- 6) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží druhý směřující, jedno vyhotovení obdrží první směřující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 1781-20048/2017
2) Geometrický plán č. 1810-20033/2018

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Zveřejnění na úřední desce: 28. 4. 2017 – 15. 5. 2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 9. 2017, usnesení č. 18/20Z/2017

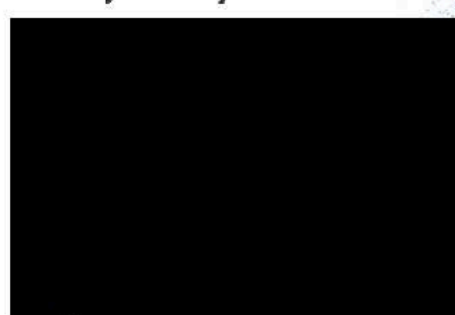
Ve Zlíně dne 1.10.2018

Ve Zlíně dne - 8 - 10 - 2018

První směřující



Druhý směřující



člen Rady města Zlína

zodpovídá	období	datum	příjmení	podpis
věcně	01-10-2018	Ing.		
právně	OP	2.10.2018		
finančně	OE	4.10.2018		

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			10-2018
správce rozpočtu			10-2018

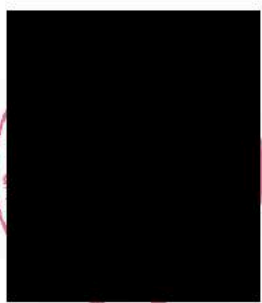
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidanci				ha	m²		
1164/2		9 56	zahrada	1164/2		8 80	zahrada		0		1164/2		5155	8 80	
1164/3		6 81	zahrada	1164/3		6 18	zahrada		0		1164/3		5155	6 18	
				1164/6		1 39	zahrada		0		1164/2		5155	76	a
											1164/3		5155	63	b
														1 39	
		16 37				16 37									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1164/2		65900		8	80	1164/6		65900		76	a
1164/3		65900		6	18					63	b
										1	39

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
52-227	517110,01	1165892,26	6	kolík
52-232	517165,15	1165920,17	6	kolík
52-255	517109,75	1165871,52	6	kolík
52-291	517142,34	1165879,72	6	kolík
52-347	517168,58	1165895,45	6	kolík
1780-1	517109,98	1165890,19	6	kolík
1	517165,50	1165917,68	6	kolík
2	517141,45	1165905,77	6	kolík

Dočasná stabilizace podle § 91, odst. 6, vyhlášky 87/2017 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1818/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1818/99		
	Dne: 21.4.2017 Číslo: 36/2017		Dne: 28.4.2017 Číslo: 31/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Výhotovitel: geo cité + s.r.o. Dlouhá 110, 760 01 Zlín [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1781-20048/2017	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-728/2017-705 2017.04.28 10:01:14 CEST				
Okres: Zlín					
Obec: Zlín					
Kat. území: Příluky u Zlína					
Mapový list: Zlín 6-2/33					
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha		m²	
1157/2	13	11	orná půda	1157/2	13	11	orná půda		2				4667				
1157/18	10	48	orná půda	1157/18	8	82	orná půda		0	1157/18			10001	8	82		
1157/19	1	03	orná půda	1157/19	1	03	orná půda		0				10001				
1157/29	1	87	orná půda	1157/29	1	87	orná půda		2				4667				
				1157/36	1	66	orná půda		2	1157/18			10001	1	66		
1559/2	1	07	ostat. pl. jiná plocha	1559/2	1	07	ostat. pl. jiná plocha		0				66				
	6	61	*)														
1559/4	6	67	travní p.	1559/4	4	64	travní p.		2	1559/4			10001	4	64		
1559/7	11	84	ostat. pl. manipulační pl.	1559/7	11	84	ostat. pl. manipulační pl.		0				10001				
	3	64	*)														
1559/8	3	69	travní p.	1559/8	3	64	travní p.		2	1559/8			1318	3	64		
1559/9	3	71	travní p.	1559/9	3	71	travní p.		0				10001				
				1559/15	1	97	travní p.		2	1559/4			10001	1	97		
	2	62	21 **)		2	62	20 **)										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1157/2		65900		13	11	1559/4		65900		4	64
1157/18		65900		8	82	1559/8		65900		3	64
1157/19		65900	1	03	79	1559/9		65900		3	71
1157/29		65900		1	87	1559/15		65900		1	97
1157/36		65900		1	66						

dočasná stabilizace podle § 91, odst. 2, vyhlášky 87/2017 Sb.

*) změna výměry podle §37 odst. 1 písm c) vyhl. 87/2017 Sb.

**) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnouž ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1818/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1818/99					
		Dne: 15.2.2018 Číslo: 46/2018		Dne: 9.3.2018 Číslo: 63/2018					
Vyhotovitel: geo cité + s.r.o. Dlouhá 110, 760 01 Zlín		Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1810-20033/2018		KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-261/2018-705 2018.03.09 09:17:07 CET		[redacted]					
Okres: Zlín									
Obec: Zlín									
Kat. území: Přiluky u Zlína									
Mapový list: Zlín 6-2/33, Zlín 7-2/44		Dosavadní vlastnická pramenitá byla poskytnuta možností seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic							