

**Římskokatolická farnost Zlonice**

se sídlem: Pejšova 47, 273 71 Zlonice

zastoupená

IČ: 61896217

účet č.:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015

IČ: 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

č.j.: 3187/21/2016/21400/Máj

### **I.**

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedeného pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **128** pro obec Žižice a katastrální území **Vítov** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice I/16 Slaný – Velvary, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č.801.1-příprava území, č.805.1- rekultivace ploch dočasného záboru, pozemek v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt
88/3	2 911	801.1, 805.1

(dále jen „předmět nájmu“).

### **II.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### **III.**

Výše ročního nájemného činí celkem 58 220,00 Kč. Nájemné činí 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

#### IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

#### V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, jehož grafická podoba je součástí této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

#### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

#### VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Pronajímatel:  
Římskokatolická farnost Zlonice

Nájemce:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

*Ve Zlonice dne 21-03-2016*

V Praze dne 21-03-2016

*110*

## Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor nad 1 rok m <sup>2</sup>	objekt pro zábor nad 1 rok	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	věcné břem. v trv. zab. m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo trv. zab. m <sup>2</sup>	objekt pro zábor do 1 roku a věcné břemeno	nabyvatel věcného břemene popř. vlastník SO
128	Římskokatolická farnost Zlonice, Pejšova 47, 27371 Zlonice	88/3	orná	ZPF	2 911		2 911	801.1,805.1					