

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupená: [redacted]
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci [redacted]
[redacted]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a povinný je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 319/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to: pozemky parc. č. **314/1, 314/3, 314/4, 2218/1, 3851/7, 3851/20, 3851/21** zapsaných na LV č. 2834 pro k.ú. Bolevec, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebné pozemky**“), na kterých bude umístěna stavba: „SO530 – Přeložka NTP DN 150 v km 0,022 silnice I/20“. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům Česká republika ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla a on nepozbyl právo hospodařit se služebními pozemky.
2. Oprávněný se stane vlastníkem plynárenského zařízení „**SO 530 - Přeložka NTP DN 150 v km 0,022 silnice I/20**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bude uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 76 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům (ke každému ze služebných pozemků), ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení tj. 22 m² (parc. č. 314/1), 3 m² (parc. č. 314/3), 4 m² (parc. č. 314/4), 31 m² (parc. č. 2218/1), 14 m² (parc. č. 3851/7), 1 m² (parc. č. 3851/20), 9 m² (parc. č. 3851/21)
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3952-44/2016, ze dne 17.10.2016, vyhotoveném [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeném dne 19.10.2016 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Nedílnou součástí této smlouvy tvoří též výkaz délek a výměr věcného břemene (Příloha č. 2).
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou s výjimkou pozemků parc. č. 314/1 parc. č. 3851/7 bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Povinný dále prohlašuje, že právní vada nebrání zřízení věcného břemene, resp. zatížení služebného pozemku v potřebném rozsahu pro zřízení věcného břemene. Pozemky parc. č. 314/1 parc. č. 3851/7 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 105 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 02/ŘSD/2018
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany konstatují, že ačkoli smlouva nepodléhá uveřejnění, dohodly se na jejím zveřejnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. ŘSD ČR zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

č. 2 – Výkaz délek a výměr věcného břemene

V Plzeň dne 28-08-2018

Za povinného:

V Ústí nad Labem dne 07-09-2018

Za oprávněného: