

1. Lesostavby Třeboň a.s.

IČ 47239328, DIČ CZ47239328

společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

se sídlem Novohradská 226/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupena předsedou představenstva Ing. Pavlem Šimou

bankovní spojení:

dále jen „**prodávající**“

a

2. Město Písek

IČ 00249998, DIČ CZ00249998

se sídlem Velké náměstí 114, Písek, PSČ 397 19

zastoupeno starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

dále jen „**kupující**“

společně dále nazývány také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je vlastníkem základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku – kanalizace, vodovod, komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a veřejné osvětlení na pozemkových parcelách parcelní číslo 806/5, 806/73, 806/76, 806/77, 806/74 a 806/75 v obci a katastrálním území Písek v rámci výstavby ZTV IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku (dále společně též „inženýrské sítě a komunikace“).
2. Inženýrské sítě a komunikace byly řádně zkolaudovány tímto souhlasem/těmito souhlasy:
 - 1) Kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav Písek – IV. etapa“ – objekty plynu (STL plynovodu a přípojky plynu), veřejného osvětlení – rozvody (nikoliv stožáry se svítidly), energetické pilíře, telefon ze dne 8.1.2010, č. j.: výst/434835058/0/2009/Ku-4/KOLS/Souh
 - 2) Kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Vodovod a kanalizace Sv. Václav Písek – IV. etapa“ ze dne 28.1.2010, č. j.: ZP01/2009/35036/4/NC
 - 3) Kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav Písek – IV. etapa“ – SO 05 Veřejné osvětlení ze dne 10.4.2018, č. j.: výst/140515100/0/2018/KI-2/KOLS/Souh
 - 4) Kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav Písek – IV. etapa“ – SO 01 Komunikace ze dne 17.8.2018, č. j.: MUPI/2018/28280Hrn/KOLS/Souh

3. Prodávající je vlastníkem pozemků, které jsou zastavěny stavbou komunikací, chodníků, zelených pásů a parkoviště, a to následujících: pozemková parcela č. 806/5, 806/73, 806/76, 806/77, 806/74 a 806/75 v k. ú. Písek.

II.

1. Stavby inženýrských sítí a komunikací a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, protokolárně převzalo město Písek takto:

- 1) vodovodní a kanalizační infrastruktura byla prodávajícím kupujícímu předána dne 18.12.2009,
- 2) veřejné osvětlení bylo prodávajícím kupujícímu předáno dne 19.4.2018,
- 3) komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a pozemky parc. č. 806/5, 806/73, 806/74, 806/75, 806/76 a 806/77 v k. ú. Písek byly prodávajícím kupujícímu předány dne 22.8.2018.

2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost povrchů komunikací, chodníků a parkoviště specifikovaných v čl. I. smlouvy v délce 3 (slovy: tři) let běžící ode dne předání komunikací, chodníků a parkoviště dle předchozího odstavce smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, zanedbáním řádné a pravidelné údržby, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí či činností třetích osob. Kupující je povinen oznámit vadu prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však v rámci záruční doby. V písemném oznámení vady musí být vady popsány či uvedeno, jak se projevují. V rámci práv ze záruky má kupující právo na bezplatné odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit na odstranění vady do 10 kalendářních dnů od jejího písemného oznámení kupující, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo pokud z charakteru vady s přihlédnutím ke klimatickým a povětrnostním podmínkám nevyplývá nemožnost nastoupení k odstranění oznámené vady v této lhůtě, v takovém případě se lhůta k nástupu na odstranění vady posunuje o dobu, po kterou trvají nevhodné klimatické či povětrnostní podmínky. Oznámenou vadu je prodávající povinen odstranit v přiměřené době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu inženýrské sítě a komunikace a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, za smluvními stranami dohodnutou kupní cenu **1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých) bez DPH**, přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátřítisícosemsetčtyřicetdvě koruny české) bez DPH, cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesátpěttisícdevěsta korun českých) bez DPH, cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých) bez DPH, cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy: dvěstědvacetšesttisícpětsetpadesátosm korun českých) bez DPH a cena veřejného

osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy: dvacetjednatřicet tisíc korun českých) bez DPH. Sjednaná cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

2. Kupující touto smlouvou kupuje inženýrské sítě a komunikace a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující prohlašuje, že nepřebírá s inženýrskými sítěmi a komunikacemi žádné dluhy ani jiné závazky vážící se k jejich výstavbě, a kdyby se takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.
4. Vlastnictví k inženýrským sítím a komunikacím, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, když právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

1. Kupní cena ve výši 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestset tisíc korun českých) navýšená o daň z přidané hodnoty v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy či na jiný účet prodávajícího kupujícím písemně označený ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Platba kupní ceny či její části jiným způsobem než bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se nepřipouští, zejména se nepřipouští úhrada kupní ceny či její části jednostranným započtením ze strany kupujícího.
3. Dnem úhrady kupní ceny či její části bezhotovostním převodem se rozumí datum připsání příslušné částky na bankovní účet prodávajícího.
4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny či její části dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy smluvní strany sjednaly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, splatnou do 3, slovy: tří, kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě. Zaplacení smluvní pokuty kupujícím se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

5. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve prospěch kupujícího podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek prodávající do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající a kupující rovným dílem. V této souvislosti se kupující zavazuje uhradit svůj podíl na uvedeném správním poplatku k rukám prodávajícího při podpisu této smlouvy.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou smluvní strany povinny zaplatit dle zákona.

VI.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a poté ji vlastnoručně podepisují.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží smluvní strany po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním tohoto dodatku v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

V ...Třeboni..... dne .15.10.2018.....

V ...Písku..... dne ...08.10.2018.....

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.

Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

.....
za město Písek

Mgr. Eva Vanžurová
starostka