



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676
Zastoupena: Petr Hájek, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 19-420611/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1663/1, parc. č. 1685/2, parc. č. 1711/1, parc. č. 2451, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Ústí nad Orlicí - Družstevní + 1, číslo stavby: 7700100694“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 432,68 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2822-353/2018 ze dne 09.07.2018, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r. o. a potvrdil dne 13.07.2018 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 78.589,50 Kč včetně DPH (slovy Sedmdesát osm tisíc pět set devadesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 64.950,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 13.639,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 78.590,- Kč (slovy Sedmdesát osm tisíc pět set devadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700100694_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices, s.r.o. zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Orlicí č. 3165/128/RM/2018 ze dne 17.09.2018.

V *Ústí nad Orlicí* dne 10 -10- 2018

Petr Hájek, starosta
povinný



V Hradci Králové dne 05 -10- 2018

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Záhřdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 3 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
		Způsob využití		katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
1663/1												1663/1		10001				
1685/2												1685/2		10001				
1711/1												1711/1		10001				
2451												2451		10001				

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95 Dne: 9.7.2018 Číslo: 358/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 570/95 Dne: 13.7.2018 Číslo: 335/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Děčínská 361/7 47001 Česká Lípa Číslo plánu: 2822-353/2018 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Kat. území: Ústí nad Orlicí Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/41 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejlová PGP-1181/2018-611 2018.07.13 12:50:25 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
657-1	603456.19	1073263.13	3	
1	603592.42	1073266.51	3	
2	603590.36	1073266.47	3	
3	603592.82	1073270.81	3	
4	603592.36	1073270.80	3	
5	603590.30	1073270.75	3	
6	603592.74	1073272.87	3	
7	603587.85	1073272.79	3	
8	603585.79	1073272.73	3	
9	603587.88	1073277.43	3	
10	603585.82	1073277.45	3	
11	603587.03	1073270.71	3	
12	603584.97	1073270.65	3	
13	603587.21	1073266.39	3	
14	603585.15	1073266.33	3	
15	603571.29	1073266.03	3	
16	603569.23	1073265.99	3	
17	603571.19	1073270.32	3	
18	603569.13	1073270.29	3	
19	603564.85	1073270.17	3	
20	603562.78	1073270.13	3	
21	603565.01	1073265.90	3	
22	603562.95	1073265.85	3	
23	603553.26	1073271.91	3	
24	603551.22	1073271.87	3	
25	603553.07	1073277.52	3	
26	603551.01	1073277.46	3	
27	603550.06	1073269.78	3	
28	603547.99	1073269.69	3	
29	603550.34	1073265.52	3	
30	603548.28	1073265.47	3	
31	603546.29	1073269.64	3	
32	603544.22	1073269.57	3	
33	603546.59	1073265.43	3	
34	603544.52	1073265.37	3	
35	603536.80	1073269.44	3	
36	603534.74	1073269.39	3	
37	603536.92	1073266.19	3	
38	603534.86	1073266.11	3	
39	603535.71	1073271.48	3	
40	603515.34	1073270.86	3	
41	603515.40	1073268.80	3	
42	603498.68	1073268.32	3	
43	603496.60	1073270.32	3	
44	603498.75	1073264.25	3	
45	603496.68	1073264.20	3	
46	603496.60	1073266.11	3	
47	603495.92	1073266.12	3	
48	603495.94	1073268.18	3	
49	603496.63	1073268.17	3	
50	603482.55	1073275.79	3	
51	603482.57	1073274.99	3	
52	603480.51	1073274.93	3	
53	603480.49	1073275.75	3	
54	603456.35	1073274.99	3	
55	603456.35	1073274.78	3	
56	603454.30	1073274.70	3	
57	603454.30	1073274.91	3	
58	603458.25	1073263.18	3	
59	603458.25	1073263.69	3	
60	603456.19	1073263.66	3	
61	603436.01	1073274.37	3	
62	603436.01	1073274.05	3	
63	603433.95	1073273.97	3	
64	603433.95	1073274.31	3	
65	603423.47	1073263.69	3	
66	603423.39	1073265.75	3	
67	603431.58	1073263.98	3	
68	603429.40	1073265.96	3	
69	603431.38	1073272.12	3	
70	603429.36	1073270.00	3	
71	603411.30	1073269.52	3	
72	603409.22	1073269.38	3	
73	603411.16	1073267.48	3	
74	603409.10	1073267.68	3	
75	603409.45	1073255.08	3	
76	603407.41	1073255.34	3	
77	603408.76	1073248.84	3	
78	603408.61	1073247.82	3	

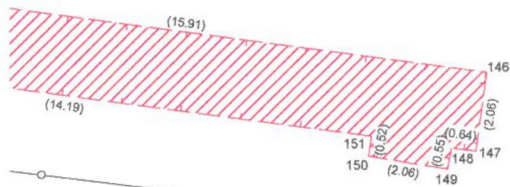
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
79	603405.47	1073248.22	3	
80	603406.83	1073250.13	3	
81	603405.72	1073250.26	3	
82	603412.09	1073271.60	3	
83	603410.03	1073271.52	3	
84	603412.05	1073301.15	3	
85	603416.90	1073301.16	3	
86	603416.93	1073300.12	3	
87	603418.68	1073300.03	3	
88	603418.64	1073303.22	3	
89	603412.02	1073303.22	3	
90	603409.98	1073302.18	3	
91	603411.81	1073315.39	3	
92	603409.75	1073315.35	3	
93	603411.67	1073324.39	3	
94	603409.59	1073326.35	3	
95	603417.59	1073324.67	3	
96	603415.57	1073326.63	3	
97	603417.63	1073326.45	3	
98	603418.54	1073326.41	3	
99	603418.55	1073328.47	3	
100	603417.65	1073328.51	3	
101	603417.68	1073335.44	3	
102	603415.62	1073335.44	3	
103	603417.56	1073352.04	3	
104	603415.50	1073352.02	3	
105	603406.66	1073269.19	3	
106	603406.58	1073271.25	3	
107	603397.18	1073271.23	3	
108	603397.13	1073273.31	3	
109	603395.06	1073273.24	3	
110	603395.16	1073271.20	3	
111	603386.42	1073269.09	3	
112	603386.38	1073271.15	3	
113	603380.75	1073271.00	3	
114	603380.75	1073271.55	3	
115	603378.69	1073271.51	3	
116	603378.71	1073270.94	3	
117	603380.06	1073268.93	3	
118	603378.00	1073268.84	3	
119	603380.14	1073261.04	3	
120	603378.07	1073260.98	3	
121	603375.14	1073268.75	3	
122	603375.10	1073270.81	3	
123	603370.44	1073268.75	3	
124	603370.52	1073270.81	3	
125	603366.14	1073269.08	3	
126	603366.34	1073271.14	3	
127	603362.29	1073269.55	3	
128	603363.56	1073271.47	3	
129	603361.52	1073271.70	3	
130	603363.79	1073273.35	3	
131	603361.75	1073273.59	3	
132	603358.15	1073270.03	3	
133	603358.35	1073272.09	3	
134	603352.56	1073270.48	3	
135	603352.74	1073272.54	3	
136	603347.29	1073271.01	3	
137	603348.44	1073272.95	3	
138	603346.39	1073273.20	3	
139	603348.49	1073275.19	3	
140	603346.43	1073275.44	3	
141	603333.17	1073274.74	3	
142	603333.93	1073272.57	3	
143	603331.89	1073272.84	3	
144	603333.03	1073266.28	3	
145	603330.99	1073266.56	3	
146	603316.12	1073274.91	3	
147	603316.40	1073276.95	3	
148	603317.03	1073276.87	3	
149	603317.13	1073277.41	3	
150	603319.17	1073277.09	3	
151	603319.10	1073276.57	3	
152	603410.38	1073261.83	6	
153	603408.29	1073261.77	6	
154	603412.09	1073273.79	3	
155	603410.03	1073273.71	3	
156	603417.61	1073345.42	3	
157	603415.55	1073345.37	3	

Přehled kladu listů

9	8	7	6	4	3	2	1
				5			



1685/2



Q
1658/8

Q
1658/9

Q
1658/7

1569

3538

1685/2

Q
1685/4

1567

Q
1685/4

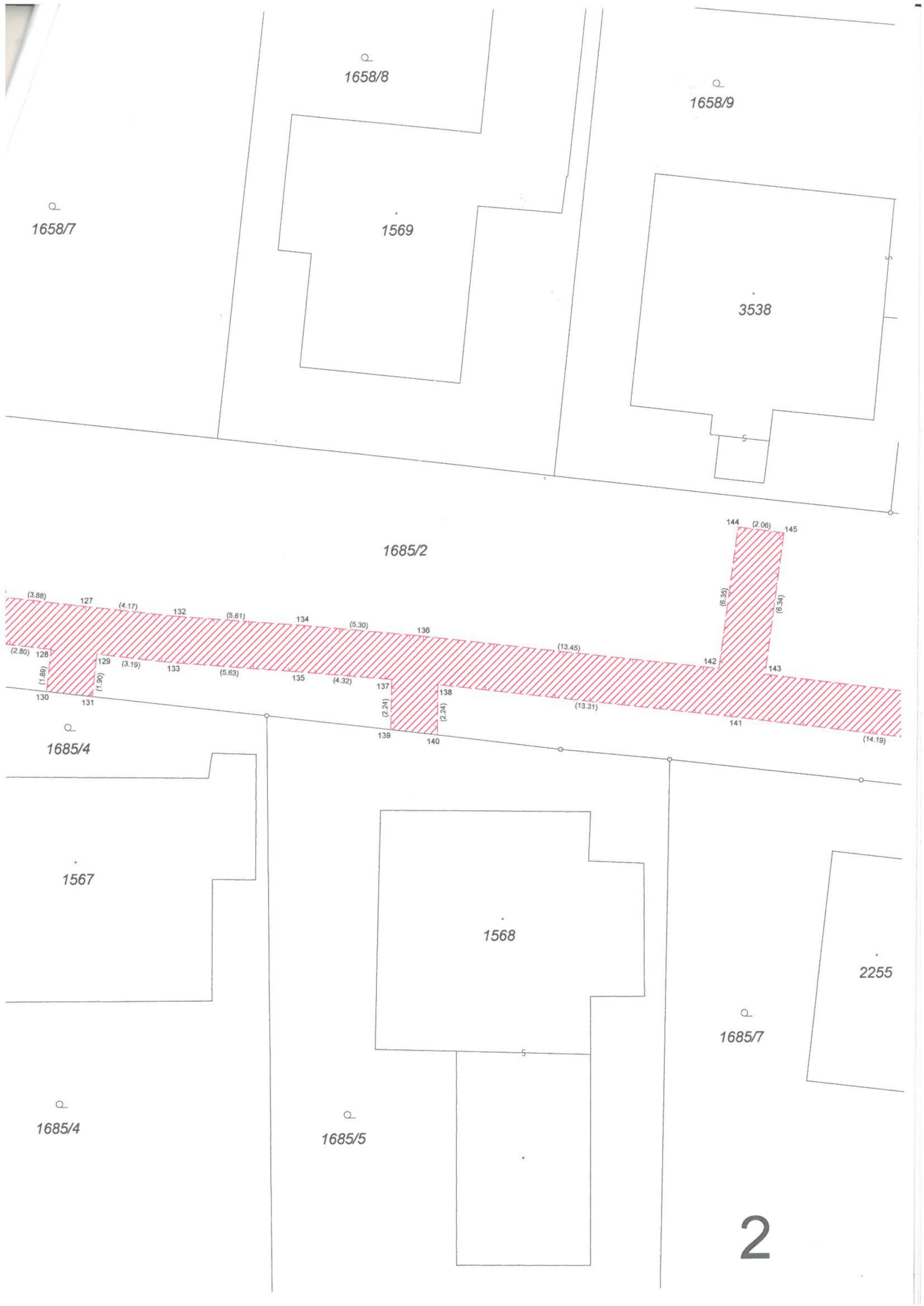
Q
1685/5

Q
1685/7

2255

1568

2



2809

1570

Q
1658/6

Q
1658/5

Q
1658/7

1299

1300

1685/2

119 120

(88.2)

(88.7)

(20.24)

111

(6.36)

117

118 (2.86)

121 (4.70)

123 (4.31)

125 (3.88)

127 (4.17)

107

110

(8.78)

112

(5.63)

113

(95.0)

114

(2.06)

115

(3.61)

122

(4.58)

124

(4.19)

126

(2.80)

128

(1.89)

129

(3.19)

108

109

(80.2)

(2.04)

144

945

Q
1712/2

1063

Q
1685/4

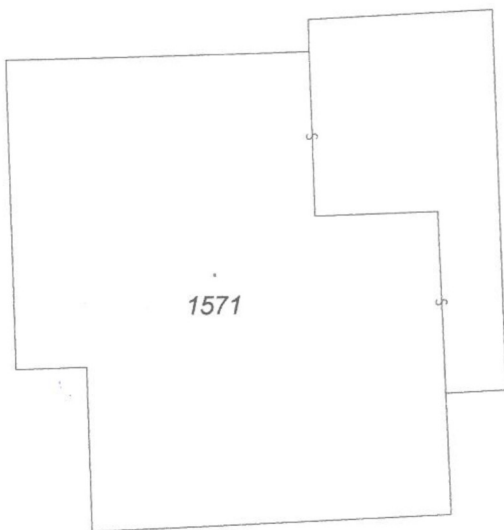
1567

Q
1685/3

Q
1685/4

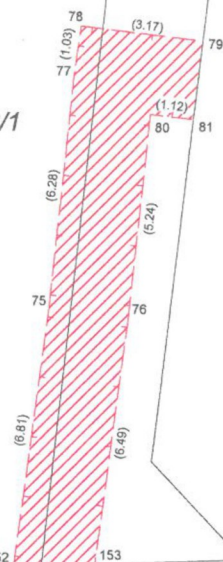
3

Q
1658/14



1571

1663/1

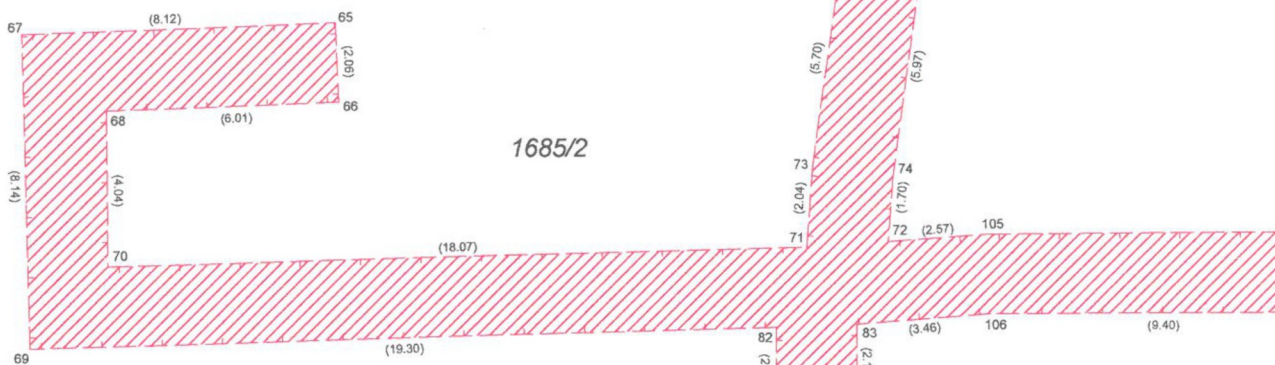


Q
1658/5

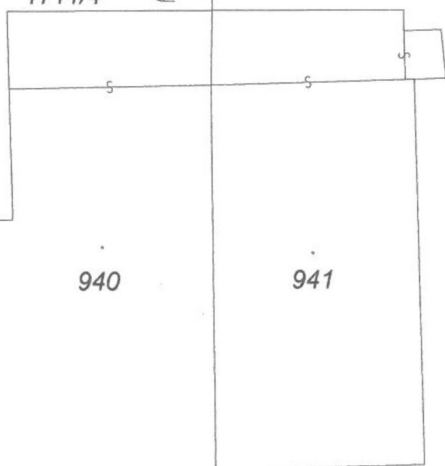


1299

1685/2



1711/4
Q



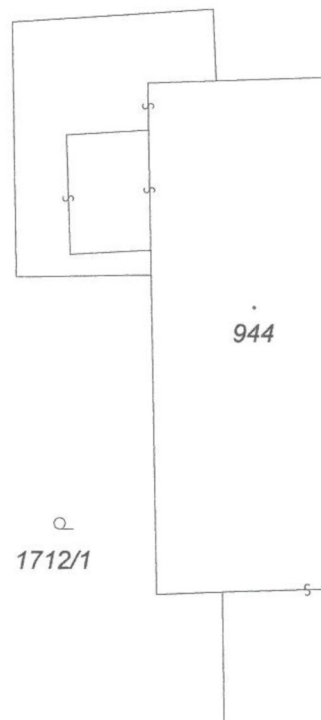
940

941

Q
1711/5

1711/1

Q
1712/1



944

Q
1711/4

4

1/4

1711/5

Q
1726/1

942

943

Q
1726/2

3060

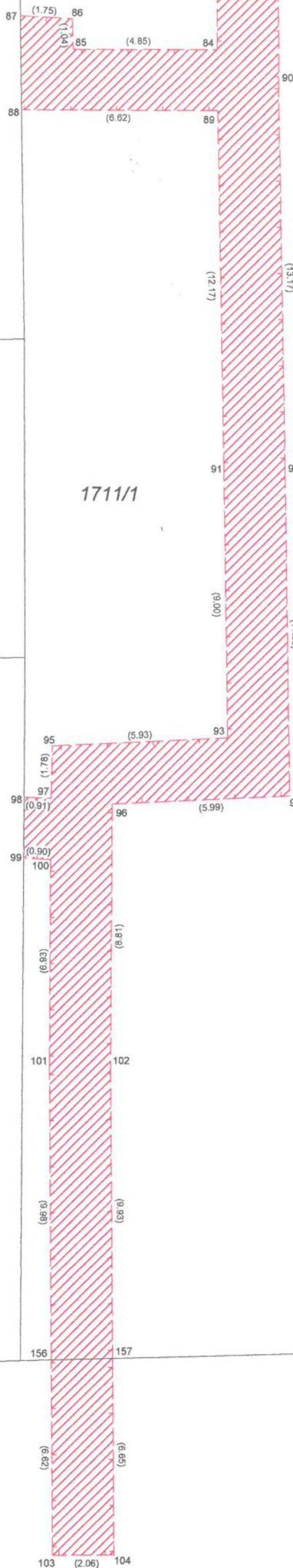
934

935

Q
1735/7

Q
1735/8

2451



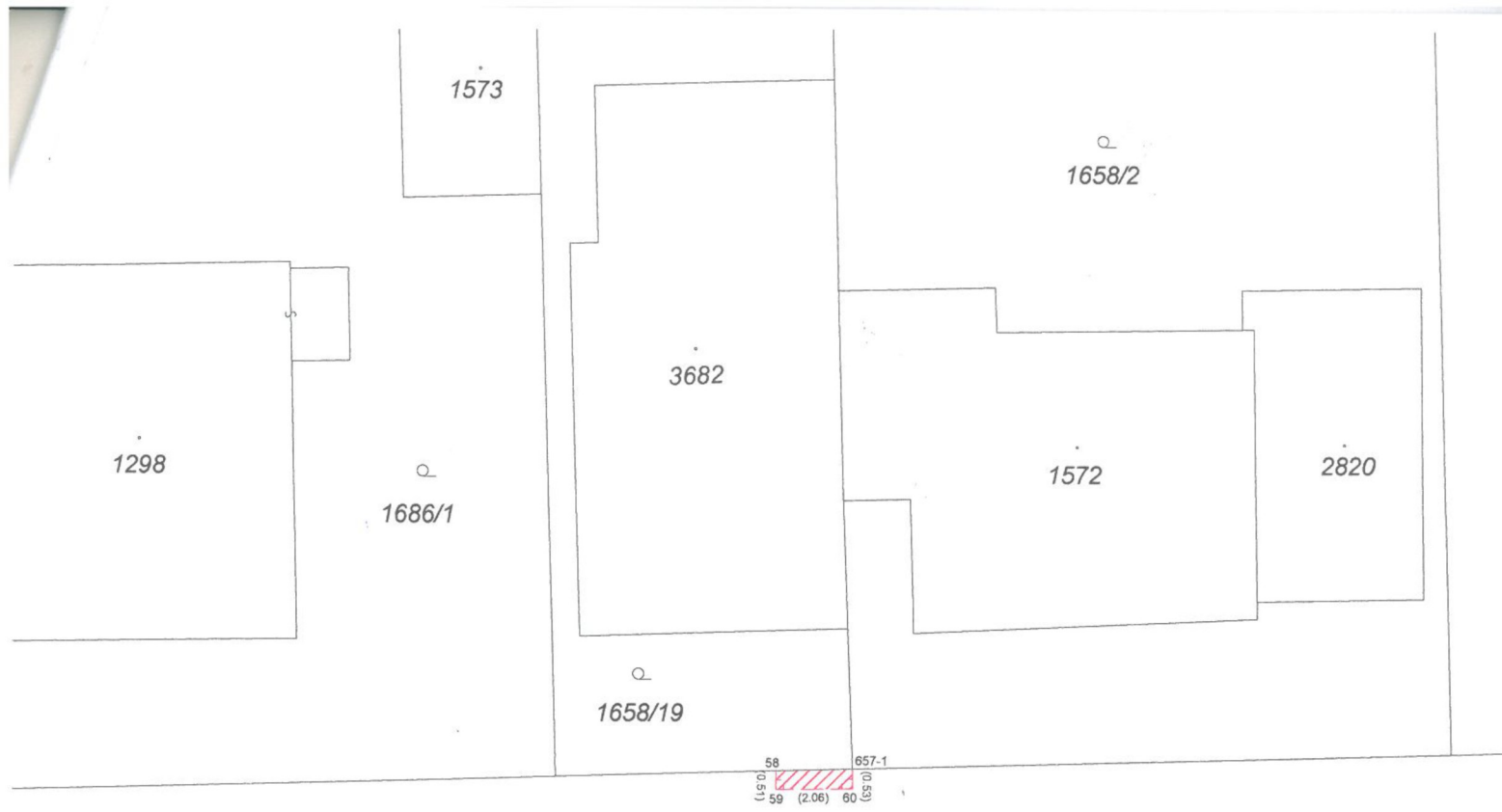
Q
1712/1

Q
1725/1

936/2

936/1

5



1685/2



Q
1686/9

Q
1686/1

Q
686/8

1297

1298

1685/2

Q
1709/2

Q
1727

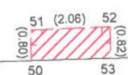
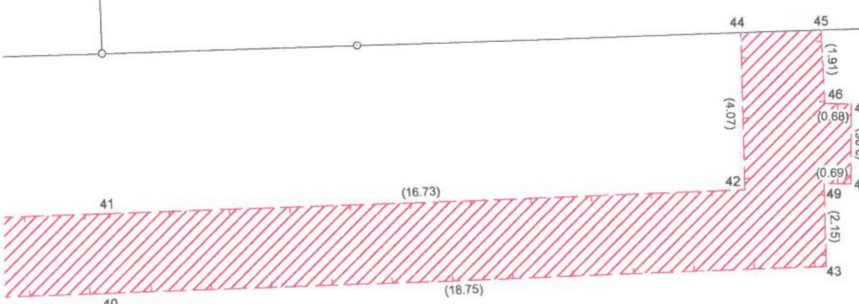
Q
1710

850

937

851

7



Q
1686/6

Q
1686/5

Q
1686/8

1047

1048

1296

Q
1686/10

29 30 33 34

(4.27)

(4.23)

(4.22)

(4.21)

37 (2.06) 38

(3.28)

(3.28)

27

28

31

32

(7.42)

(19.35)

(1.70)

(15.51)

1685/2

(20.38)

23 (5.51)

24 (5.59)

1685/2

Q
1729/8

Q
1709/2

900/2

901

Q
1729/11

Q
1729/2

902

1728

850

851

Q
1710

8

