

# SMLOUVA O DÍLO

## na servis výtahu

Ev. číslo smlouvy objednatele

.....

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

**S 18364**

**Fr. Křížka 683/22, 170 00 Praha 7**  
**osobní imobilní výtah OT 1000/0,65, v.č. 18-015-18354**

Uzavřená podle ustanovení §.2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Čl. I

#### Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Adresa:  
Odpovědný zástupce:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení / číslo účtu:

#### **V zastoupení:**

Adresa sídla:  
Adresa korespondenční:  
IČ:  
Zástupce pro smluvní jednání:  
Telefon / e-mail:

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661 dne 13. 12. 2000.

(dále jen „objednatel“)

#### **Městská část Praha 7**

nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7  
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7  
00063754  
CZ00063754

#### **7U s.r.o.**

Ortenovo náměstí 947/12a, 170 00 Praha 7  
Komunardů 46, 170 00 Praha 7  
264 18 274  
Mgr. Tomáš Trnka

#### Zhotovitel:

Adresa:  
Odpovědný zástupce:  
IČ:  
DIČ:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon / e-mail:

Zápis v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252 dne 9. 5. 1995.

(dále jen „zhotovitel“)

#### **VHL s.r.o.**

Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2  
Ing. Luboš Holubička - jednatel  
63677521  
CZ63677521

uzavírají smlouvu o dílo o 5 stranách, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla vymezeném v Čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení v termínu dle Čl. IV této smlouvy (dále jen „smlouva“).





## Čl. II

### Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provádění pravidelného servisu osobního imobilního výtahu **OT 1000/0,65**, ev. č. **18-015-18354**, v objektu **Fr. Křížka 683/22, Praha 7**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.2.1 Odborné prohlídky
  - 2.2.2 Drobné opravy závad zjištěných při odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
  - 2.2.3 Preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
  - 2.2.4 Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
  - 2.2.5 Asistence při inspekčních prohlídkách
- 2.3 Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
- 2.3.1 Práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.2
  - 2.3.2 Provozní prohlídky
  - 2.3.3 Odborné zkoušky
  - 2.3.4 Opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
  - 2.3.5 Opravy poruchové a výměna dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu. Opravy budou objednateli zhotovitelem doporučeny na základě cenové nabídky a následně, po jejím schválení a zaslání písemné objednávky objednatelem, provedeny.
  - 2.3.6 Vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
  - 2.3.7 Dopravné mimo odst. 2.2
- 2.4 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou, a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

## Čl. III

### Četnost servisu

Činnost	Četnost	Platba
3.1 Provozní prohlídka	2 x měsíčně dle ČSN 27 4002	zajišťuje odběratel
3.2 Preventivní údržba	1x za tři měsíce	dle odst. 4.1 smlouvy
3.3 Odborná prohlídka	1x za tři měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
3.4 Odborná zkouška	1x za tři roky dle ČSN 27 4007	individuální kalkulace
3.5 Opravy na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.6 Čištění na výzvu objednatele	v pracovní době	individuální kalkulace
3.7 Vyprošťování osob do 1 hodiny	na výzvu	dle odst. 4.4 smlouvy

## Čl. IV

### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle Čl. II, odst. 2.2, za jedno období (čtvrtletí) dle Čl. III, odst. 3.3, činí **4 800,- Kč bez DPH**.
- 4.2 Provozní prohlídky provádí proškolený dozorce výtahu objednatele. Dozorce výtahu je osoba odborně a zdravotně způsobilá, starší 18 let.



- 4.3 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II, odst. 2.2 budou účtovány v sazbě 640,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a 18,- Kč/km dopravné.
- 4.4 Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1 000,- Kč bez DPH.
- 4.5 Faktury za servis výtahů budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období.
- 4.6 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
- 4.7 Splatnost faktur se stanoví na 15 dnů od data jejich doručení objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: [REDAKCE]
- 4.8 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v Čl. I, odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.9 Faktury musí obsahovat veškeré údaje podle § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, s posunutím termínu splatnosti. Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů od data jejich vystavení.
- 4.10 Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění, bude částka zatížena platnou sazbou daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v příslušném období.
- 4.11 V ceně dle odst. 4.1 není započítán poplatek za uskutečněné hovory. Vyúčtování poplatků za využívání GSM služeb bude prováděno pravidelně na konci roku. Cena hovoru je 6,50,- Kč/min bez DPH + poplatek 150,- Kč bez DPH za roční zpracování vyúčtování.
- 4.12 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

## Čl. V

### Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky havarijního charakteru mimo Čl. II, odst. 2.2 této smlouvy, objednatel nahlásí zhotoviteli písemně na [REDAKCE] osobně, nebo v pracovní dobu na tel. [REDAKCE] a mimo pracovní dobu na tel. č. [REDAKCE]
- 5.2 Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od jejich nahlášení. Závady, nahlášené mimo uvedenou dobu, se započnou do 24 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna a pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 5.3 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 5.4 V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

## Čl. VI

### Ostatní ujednání

- 6.1 V případě nezdůvodnitelného prodloužení termínu zahájení oprav zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každou závadu a den prodlení.
- 6.2 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.



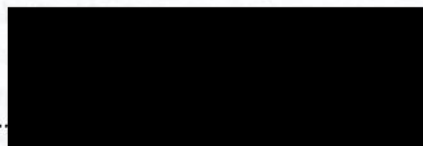
- 6.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání nebo nové identifikační údaje, tj. bankovní spojení. IČ, DIČ atp.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zajistit přístup servisním pracovníkům zhotovitele do objektu díla, dle Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli 1x klíč k přístupu do objektu a klíče k přístupům do strojovny.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny Kooperativa a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu TREND 07 - pro pojištění podnikatelských rizik.
- 6.6 Pojištění zhotovitele uvedené v odst. 6.5 bude v platnosti po celou dobu plnění předmětu díla této smlouvy.

## Čl. VII

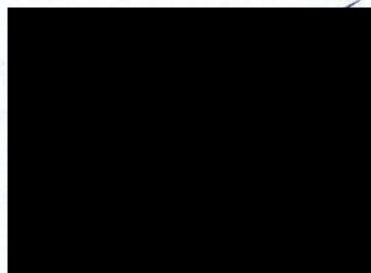
### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu obě zúčastněné strany uzavřely na dobu neurčitou a může být zrušena vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která nabíhá prvním dnem následujícího měsíce od prokazatelného podání výpovědi.
- 7.2 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu.
- 7.3 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 7.5 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 7.6 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

V Praze dne 15. 10. 2018



Za objednatele  
**Mgr. Tomáš Trnka**  
jednatel 7U s.r.o.



Za zhotovitele  
**Ing. Luboš Holubička**  
jednatel VHL s.r.o.

S.Š.O. ①  
SOVA 20  
PRAHA 2



## Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

- a) Stroj výtahu
  - kontrola a seřízení brzdy
  - kontrola ložisek
  - kontrola trakčního kotouče
- b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě
  - vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
  - čištění a kontrola upevnění vodítek a dotažení všech šroubů na přichytkách a spojích vodítek
  - seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
  - odsátí oleje z lapačů
- c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství
  - seřízení dveří, event. bariér a poklopů
  - seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
  - seřízení dveřní uzávěry
  - kontrola tlačítek pro přivolání
- d) Rám kabiny a vyvažovací závaží
  - vyčištění a seřízení zachycovačů
  - seřízení patrových snímačů
  - seřízení závěsů klece a vyvažovacího závaží
  - úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
  - vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
  - kontrola spojů
  - seřízení magnetů
  - kontrola nosných lan
- e) Kabina výtahu
  - seřízení kabinových dveří
  - kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
  - údržba dorozumívacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem
- f) Mazací úkony
  - mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu