

## Smlouva o dílo

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu**

jejímž jménem právně jedná ředitel Ing. Miloslav Kaválek

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČ: 5860018

DIČ: není plátce DPH

Peněžní ústav: ČNB Brno-město

Číslo účtu: 25100000000000000000

**I.2. Zhotovitel: BESTFIVE s.r.o.**

Nám. Svobody 93/22, 602 00 Brno

IČ: 251000000

DIČ: CZ251000000

Peněžní ústav: Fio banka, a.s.

Č.ú: 25100000000000000000

Zapsaná u KS v Brně pod sp. zn. C 72043

uzavírají na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu č. j. KÚ-02373/2018-760-2020 ze dne 30. 5. 2018, v souladu s ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též jen „zákon“) a na základě vzájemného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, dále jen („smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

**I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele:** [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

**I.4. V technických věcech jedná za objednatele:** [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést kompletní práce na akci:

Změna užívání části skladu na kancelář

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) projektovou dokumentací
- b) podmínkami výzvy k podání nabídky ze dne 30. 5. 2018
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele ze dne 25. 6. 2018
- e) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu.

II.4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je vedený jako škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla tj. vícepráce a méněpráce oproti schválené projektové dokumentaci, které vyplynou-li v průběhu výstavby, musí být předem odsouhlaseny s objednatelem a projektantem. Po jejich odsouhlasení uzavřou obě strany dodatek k této smlouvě, kde budou tyto změny zdůvodněny a oceněny. Cena za změnu předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení stavby, pokud jejich rozsah a termín uplatnění nepřesáhne reálnost provedení, což posoudí objednatel, projektant a odsouhlasí zhotovitel.

II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.

II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době.

## **III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

III.1. Práce budou zahájeny:

**15. 10. 2018**

III.2. Předání díla – nejpozději do:

**30. 11. 2018**

- III.3. Místem plnění zakázky je sklad č. 317 (Skener) v budově Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, III. NP.
- III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- III.5. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podmínkách výzvy a v projektu pro provádění stavby.
- III.6. Zhotovitel je povinen odklízet průběžně vzniklý odpad a udržovat v prostoru staveniště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob.
- III.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Objednatel poskytne napojení na zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla, tj. napojení na el. energii 230V a napojení na rozvod vody.
- III.8. Zhotovitel ručí za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby předání a převzetí hotového díla.
- III.9. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, požární, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za tímto účelem bude zástupce zhotovitele objednatelem prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy (BOZP) a předpisy požární ochrany (PO), platnými pro práci v budově a ostatních prostorách objednatele. Zaškolení provedou pracovníci objednatele, odpovědní za BOZP a PO.
- III.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za seznámení všech svých pracovníků, kteří se budou podílet na plnění díla, s prostředím staveniště a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.11. Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození budovy a prostor okolo budovy, ke kterým došlo jeho činností.
- III.12. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno nejpozději v den předání a převzetí díla.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná na rozsah daný předaným projektem, podmínkami výzvy a touto smlouvou **jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby** včetně DPH, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Toto platí pro všechna řemesla i subdodávky.
- IV.2. Vyčíslení ceny, položkový rozpočet, předložil zhotovitel současně s nabídkou. Krycí list nabídky je **přílohou č. 1** této smlouvy.

**Cena díla:**

|                              |                  |           |
|------------------------------|------------------|-----------|
| Cena bez DPH činí:           | 251 800,-        | Kč        |
| DPH 21%                      | 52 878,-         | Kč        |
| <b>Celková cena vč. DPH:</b> | <b>304 678,-</b> | <b>Kč</b> |

**V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Provedené práce budou hrazeny fakturou (daňovým dokladem), kterou vystaví zhotovitel na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a skutečně dodaných výrobků a materiálu.
- V.2. Zhotovitel zašle objednateli fakturu (daňový doklad), která musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- V.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedené rozšíření předmětu díla (vícepráce) příp. neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, případně neprovedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě dodatku ke smlouvě, který bude potvrzen oběma smluvními stranami a vyúčtování proběhne na faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení neprovedených prací oproti PD. Fakturovány a zaplacený mohou být pouze skutečně provedené práce a dodaný materiál a výrobky.
- V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**VI. SMLUVNÍ POKUTY**

- VI.1. V případě nesplnění termínu předání díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s předáním díla.
- VI.2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli 30 dnů po dni splatnosti faktury, činí úrok z prodlení **0,5 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- VI.3. Za nedodržení stanoveného termínu odstranění vad a nedodělků, uvedeného v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.
- VI.5. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů od vyzvání k jejich zaplacení. Při prodlení se zaplacením smluvní pokuty činí úrok z prodlení **0,5 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VII. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VII.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení technických listů, protokolů o shodě, atestů, certifikátů, dokladů o ekologické likvidaci odpadu, vyznačení změn v PD a ostatních dokumentů potřebných pro řádné provozování díla.
- VII.2. Zhotovitel je povinen písemně (emailem) vyzvat objednatele nejméně **3 dny** předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- VII.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy, včetně všech atestů a certifikátů na použité materiály, které musí splňovat požadavky požární ochrany.
- VII.4. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- VII.5. O průběhu a výsledku přejímky vystaví zhotovitel protokol, v němž budou společně určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu protokolu o převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VII.6. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v protokolu o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty stanovené pro odstranění závad v záruční době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která je vyčíslena v článku VI. odst. VI.3.
- VII.7. Předmět díla bude dokončen včetně vyklizení a uvolnění staveniště, provedení úklidu a zlikvidování veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele. Zhotovitel při předání díla předá objednateli doklady o provedené ekologické likvidaci veškerého odpadu.

## **VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VIII.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost – příruční sklad, dále se objednatel zavazuje, že zhotoviteli dodá doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- a) projektovou dokumentaci pro provádění stavby v jednom vyhotovení
  - b) klíč od skladu č. 317
- VIII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru (dále též jen „TD“) objednatele bude vykonávat Jiří Kukla, který je zejména oprávněn:
- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejno-správních orgánů a obecnými právními předpisy
  - b) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody
  - c) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků

- VIII.3 TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla. Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy

email zhotovitele: [REDACTED]

email objednatele: [REDACTED]

- VIII.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály. Zhotovitel nabídne objednateli vzorky z těchto materiálů.
- VIII.6. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VIII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII.8. Plnění předmětu díla bude probíhat za provozu KÚ. Zhotovitel nesmí při plnění díla svojí činností výrazně omezit nebo zastavit provoz KÚ pro veřejnost a klienty. Při realizaci díla se bude zhotovitel z tohoto důvodu plně řídit pokyny TD.
- VIII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## IX. ZÁRUKY

- IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce:
- 60 měsíců** - záruka na provedené práce
- 24 měsíců** - záruka poskytovaná výrobcí na dodávané výrobky, zařízení a materiály.
- Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně (e-mailem) u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady

nejpozději však do **10** kalendářních dnů (nebude-li sjednaný jiný termín) od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku VI. odst. VI.3. této smlouvy. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
  - e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
  - f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
- IX.2. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektu nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- IX.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla nejsou vadami, jestliže byly předem dohodnuty. Tyto odchylky zhotovitel řádně vyznačí v projektové dokumentaci v paré skutečného provedení díla podle bodu VII.1. této smlouvy.
- IX.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v průběhu realizace díla.
- IX.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo že zhotovitel nezajistí potřebné finanční prostředky k realizaci díla.
- IX.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno prokazatelně druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- IX.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
- a) že objednatel nezajistí potřebné finanční prostředky k realizaci díla
  - b) že splatnost faktur bude překročena o více než 30 dnů po dni splatnosti
  - c) že z prokazatelné viny na straně objednatele nebude moci řádně provádět stavbu

## **X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- X.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

- X.2 Smluvní strany se dohodly tak, že případné spory z této smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud se obě strany nedohodnou, budou případné spory řešeny obecnými soudy.
- X.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- X4. Tuto smlouvu po jejím podpisu objednatel zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, budou znečitelněny a znečitelněny budou i pasáže smlouvy označené prodávajícím jako obchodní tajemství.
- X5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

V Jihlavě dne: 10. 10. 2018

V Brně dne: 12. 10. 2018

Katastrální úřad  
pro Vysočinu  
se sídlem v Jihlavě  
2



objednatel

**BESTFIVE s.r.o.**  
náměstí Svobody 93/22  
602 00 Brno <sup>1</sup>  
IČ: ~~250 000 000~~  
tel.: ~~572 222 222~~



zhotovitel

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1 - krycí list nabídky zhotovitele

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Název nabídky           | Změna užívání části skladu na kancelář    |
| Obchodní jméno uchazeče | Bestfive s.r.o.                           |
| Sídlo (místo podnikání) | Brno, nám.Svobody 93/22                   |
| Statutární orgán        | Jaroslava Nováková                        |
| Bankovní spojení, č.ú.  | Fio banka, a.s., č.ú. 2601015232773210    |
| Společnost je zapsána u | Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C 72043 |
| IČO                     | 26010152                                  |
| DIČ                     | CZ000000000                               |
| Kontaktní osoba         | Jaroslava Nováková                        |
| Telefon, mobil          | 720101523                                 |
| e-mail                  | bestfive@bestfive.cz                      |
| ID datové schránky      | 00000000                                  |

### POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

| č. | Název a popis kritéria                                             | Hodnota krit. |
|----|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | Hodnota kritéria č. 1, celková nabídková cena za dílo (Kč bez DPH) |               |
|    | Výše DPH 21%                                                       | 52.878,00 Kč  |
|    | Celková nabídková cena za dílo (Kč včetně DPH)                     | 304.678,00 Kč |
| 2  | Záruka za provedené práce                                          | 60 měsíců     |

Datum: 25.6.2018

**BESTFIVE s.r.o.**  
náměstí Sv. JUDY 93/22  
602 01 Brno 1  
IČ: 252 22 2222, DIČ: CZ252222222  
tel.: 722 22 2222

razítko, podpis uchazeče