

KUPNÍ SMLOUVA

č. 126/29/8/2018

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku
men

Obcí Drhovice, se sídlem Drhovice 64, 391 31 Dražice, IČ: 00512605, zastoupenou starostou obce
panem Miloslavem Pejšou jakožto prodávajícím na straně jedné

a

panem Josefem VAŇKEM, RČ [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Ratibořské Hory,
občanem ČR

jakožto kupujícím na straně druhé

Prodávající obec je vlastníkem mimo jiné stp.č. 149 v obci a k.ú. Meziříčí.

Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 638 pro obec a k.ú. Mezhrčl.

11.

Prodávající obec podpisem této kupní smlouvy prodává Josefu Vaňkovi do jeho výlučného
vlastnictví pozemkovou parcelu

- stp.č. 149 zast. plocha a nádvoří o výměře 843 ni, jejíž součástí je objekt stavby bez
čp/če, jiná stavba v k. ú. Mezzrzcz a to se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s
nemovitostmi spojenými, v hranicích, jak nemovitosti obec dosud sama užívala, za vzájemně
dohodnutou kupní cenu ve výši 890.000,- Kč, slovy: Osm set devadesát tisíc korun českých, za
kteroužto cenu kupující nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje.

111.

Kupní cena bude zaplacená po podpisu kupní smlouvy na účet advokátní úschovy advokáta
JUDr. Olgy šedivé u UniCredit [REDAKCE], VS 1112, a to nejpozději do 15 dnů
ode dne podpisu.

Advokát JUDr. Olga Šedivá předá kupní smlouvu k provedení vkladu do katastru nemovitostí
Katastrálnímu úřadu v Táboře do 3 pracovních dnů po složení kupní ceny do advokátní úschovy.
Nebude-li kupní cena zaplacená do 40 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, sjednávají účastníci
smlouvy odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny.

1/ Kupující bere na vědomí existenci věcných břemen provozování zařízení distribuční soustavy — umístění zemního kabelového vedení NN a VN, nadzemního vedení VN a distribuční stanice VN/NN, dále věcného břemene vstupu a vjezdu za účelem údržby, provozu a odstraňování kabele NN a dále věcného břemene vstupu a vjezdu za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch plynové přípojky, vše ve prospěch EON Distribuce, a.s. v k.ú. Meziříčí.

2/ Kupující dále bere na vědomí povinnost respektovat oprávnění subjektů podnikajících v oblasti telekomunikací, které vyplývá ze zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, který umožňuje těmto subjektům provozovat na cizích nemovitostech podzemní i nadzemní telekomunikační vedení, umožňuje vstup v nezbytně nutném rozsahu na cizí pozemky a i do objektů za účelem údržby, provozu, oprav těchto zařízení ve smyslu § 12 - SI 8 z.č. 110/1964 Sb.

1/Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástava ani jiné právní závady, že nemovitosti nejsou v dispozici nijak omezeny a současně mu nejsou známy žádné závady, na které by se mělo zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že se při prohlídce kupovaných nemovitostí seznámil se stavem těchto nemovitostí z hlediska jejich případné kontaminace závadnými látkami, popř. pyrotechnickou zátěží a konstatuje, že nic takového na kupovaných nemovitostech neshledal.

V případě, že by dodatečně shledal známky kontaminace kupovaných nemovitostí závadnými látkami, popř. pyrotechnickou zátěží, zavazuje se odstranit tuto zátěž na své náklady a nebude od prodávajícího požadovat náhradu těchto nákladů.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by nemovitosti specifikované v čl. III. této smlouvy byly kontaminovány závadnými látkami a pyrotechnickou zátěží.

2/ Kupující byl seznámen a bere na vědomí skutečnosti vyplývající ze stávajícího územního plánu obce Meziříčí a ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

Záměr odprodeje stp.č. 149, včetně objektu jiné stavby v k.ú. Meziříčí byl na úřední desce vyvěšen od 15.11.2017 do 1.12.2017 a odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 8.11.2017.

Obec Drhovice vyhlásila po projednání v zastupitelstvu obce dne 22.5.2018 a na základě jeho souhlasu dnem 28.3.2018 výběrové řízení a vyzvala k podání nabídky na prodej pozemku stp.č. 149 zast. plocha a nádvoří o výměře 843 m², jehož součástí je objekt bez čp/če, jiná stavba v k.ú. Meziříčí za cenu ve výši 850.000,- Kč.

Přihlásil se pouze jediný zájemce a nabídl cenu 890.000,- Kč.

Kupní smlouva s kupujícím byla projednána a odsouhlasena na jednání zastupitelstva dne 29.8.2018, usnesení č. 43/2018.

VII.

Náklady spojené se sepisem a realizací této kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vůči finančnímu úřadu je kupující.

vlil.

Vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě- pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Tímto dnem přechází na kupujícího veškerá práva, nebezpečí, užítky a povinnosti s vlastnictvím předmětných nemovitostí spojená.

Učastníci smlouvy navrhují, aby řízení o povolení vkladu bylo zahájeno a v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, bylo na příslušném listu vlastnictví zapsáno vlastnické právo pro ● pana Josefa VANKA, RC [REDACTED] - ve smyslu čl. II této smlouvy

IX.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z toho 1 vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, po 1 vyhotovení pro každého účastníka po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a poslední vyhotovení je určeno k založení do spisu advokáta JUDr. Olgy Šedivé.

X.

Učastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy až do pravomocného rozhodnutí o vkladu nemovitostí do katastru nemovitostí.

Současně účastníci prohlašují, že po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to advokátem JUDr. Olgou Šedivou, ev.č. ČAK 5510, se sídlem 390 02 Tábor, Údolní 2997, IČ: 662 332 490, kterého účastníci tímto pověřují k jejímu sepisu a úplnému provedení, včetně řízení před katastrálním úřadem.

Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Advokát JUDr. Olga Šedivá zmocnění přijímá.

V Táboře dne 1.10.2018

JUDr. Olga Šedivá

Prodávající:

Obec Drhovice
Miloslav Pejša starosta

Kupující:

Josef Vaněk

ROVACI DCLOZKÁ PRO LEGALIZACI
OBECNÍ ÚŘAD DRHOVICE