

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2003
evid. č. ČS Dodatek č. 3: 2018/2310/1018, sml. SAP: 6000000121

I. Smluvní strany

Město Mariánské Lázně

se sídlem v Mariánských Lázních, Ruská 155, PSČ 353 01
IČ : 00245061 DIČ : CZ00245061
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-720331/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261
bankovní spojení: 120088-34200166/0800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2310 – řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
Email: rem@csas.cz
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku, v platném znění tuto
dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 3 :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.11.2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění
Dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), za účelem pronájmu nebytové jednotky č. 235/11 pro
provozování pobočky České spořitelny, a.s. v budově čp. 235, která je součástí na pozemku parc. č.
St 245/1, v katastrálním území Mariánské Lázně, obci a části obce Mariánské Lázně, na adrese ul.
Hlavní třída 235/104, Mariánské Lázně, PSČ 353 01. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do
31.10.2018.

III.

S odvoláním na čl. III odst. 2 Smlouvy uplatňuje nájemce tímto Dodatkem č. 3 své právo na
přednostní prodloužení doby nájmu o dalších 5 let. Smluvní strany se dále dohodly na sjednání
přednostního práva nájemce na prodloužení doby nájmu po uplynutí této doby prodloužení. V této
souvislosti se **článek III odst. 2 Smlouvy mění takto:**

Nájemní vztah podle této Smlouvy je uzavřen na **dobu určitou do 31.10.2023.**

Smluvní strany sjednávají přednostní právo nájemce na prodloužení doby nájmu o další 3 roky s tím,
že nájemní vztah bude v případě splnění smluvených náležitostí obnoven za obdobných podmínek,
jež jsou stanoveny touto Smlouvou. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději
3 měsíce předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemně u pronajímatele. Smluvní strany mohou lhůtu
k uplatnění tohoto přednostního práva nájemce na pronájem nebytových prostor prodloužit na základě
písemné dohody. Takto může být Smlouva prodloužena dvakrát po sobě, tj. 2x 3 roky.

IV.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 3 původní závazky sjednané ve Smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Mariánských Lázních, dne:
Za Město Mariánské Lázně

V Praze, dne: 9/10/2018
Za Českou spořitelnu, a.s.: