



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510919

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 890/74 a 890/9 v katastrálním území Bořetice a obci Bořetice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 67.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 31. 8. 2017 do užívání stavbu „Bořetice, Kos - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 4. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 98-319/2018 ze dne 25. 7. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

44
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3754 Kč bez DPH (slovy: třítisícisedmsetpadesátčtyřikorunčeských).
2. Částka 3754 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

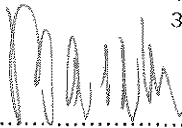
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1634/25/2018/RK ze dne 18. 9. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 04. 10. 2018

V dne.....
Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 15. 10. 2018
Za povinného:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
								30/3		147			
								373/1		146			
								373/3		150			
								373/4		10001			
								883/12		10001			
								886/1		10001			
								890/9		67			
								890/44		10001			
								890/74		67			
								890/77		10001			
								890/80		138			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Bořetice (608149)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
60-32	702421.90	1114739.31	8	věcné břemeno
72-467	702444.14	1114738.85	8	věcné břemeno
87-7	702382.11	1114736.21	3	věcné břemeno
97-24	702424.10	1114739.20	8	věcné břemeno
1	702470.44	1114728.94	3	věcné břemeno
2	702470.35	1114726.17	3	věcné břemeno
3	702469.85	1114726.19	3	věcné břemeno
4	702469.94	1114729.10	8	věcné břemeno
5	702471.96	1114731.56	3	věcné břemeno
6	702470.56	1114729.15	8	věcné břemeno
7	702471.35	1114731.47	3	věcné břemeno
8	702472.09	1114733.27	3	věcné břemeno
9	702471.45	1114731.64	3	věcné břemeno
10	702471.59	1114733.27	3	věcné břemeno
11	702471.48	1114740.75	8	věcné břemeno
12	702470.98	1114740.65	8	věcné břemeno
13	702470.78	1114741.75	3	věcné břemeno
14	702471.43	1114741.35	3	věcné břemeno
15	702470.95	1114741.04	8	věcné břemeno
16	702470.66	1114741.23	3	věcné břemeno
17	702466.36	1114741.38	3	věcné břemeno
18	702466.40	1114740.88	3	věcné břemeno
19	702456.14	1114740.25	3	věcné břemeno
20	702454.92	1114739.61	3	věcné břemeno
21	702464.96	1114744.98	3	věcné břemeno
22	702454.80	1114740.10	3	věcné břemeno
23	702464.56	1114745.34	3	věcné břemeno
24	702467.60	1114751.54	3	věcné břemeno
25	702467.18	1114751.86	3	věcné břemeno
26	702469.77	1114753.25	3	věcné břemeno
27	702469.47	1114753.65	3	věcné břemeno
28	702474.27	1114756.27	8	věcné břemeno
29	702472.43	1114755.03	8	věcné břemeno
30	702472.10	1114755.41	8	věcné břemeno
31	702474.02	1114756.70	8	věcné břemeno
32	702477.83	1114758.54	3	věcné břemeno

k.ú. Bořetice (608149)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
33	702477.40	1114758.29	8	věcné břemeno
34	702477.15	1114758.72	8	věcné břemeno
35	702477.58	1114758.97	3	věcné břemeno
36	702471.44	1114741.22	8	věcné břemeno
37	702451.75	1114739.51	3	věcné břemeno
38	702451.81	1114739.01	3	věcné břemeno
39	702444.38	1114738.43	3	věcné břemeno
40	702433.69	1114738.81	3	věcné břemeno
41	702440.66	1114738.89	8	věcné břemeno
42	702433.69	1114738.31	3	věcné břemeno
43	702424.09	1114739.05	8	věcné břemeno
44	702424.07	1114738.55	8	věcné břemeno
45	702422.17	1114738.74	3	věcné břemeno
46	702420.09	1114739.15	8	věcné břemeno
47	702422.49	1114740.28	3	věcné břemeno
48	702422.46	1114739.28	8	věcné břemeno
49	702421.99	1114740.35	3	věcné břemeno
50	702418.82	1114739.09	3	věcné břemeno
51	702420.06	1114738.64	8	věcné břemeno
52	702407.03	1114739.16	3	věcné břemeno
53	702418.82	1114738.59	3	věcné břemeno
54	702407.03	1114738.66	3	věcné břemeno
55	702397.35	1114739.03	3	věcné břemeno
56	702397.39	1114738.53	3	věcné břemeno
57	702389.59	1114737.99	3	věcné břemeno
58	702389.67	1114737.49	3	věcné břemeno
59	702382.29	1114736.77	3	věcné břemeno
60	702373.10	1114736.48	3	věcné břemeno
61	702367.58	1114736.65	8	věcné břemeno
62	702374.57	1114735.93	3	věcné břemeno
63	702367.19	1114736.17	8	věcné břemeno
64	702362.29	1114737.25	3	věcné břemeno
65	702364.87	1114736.74	3	věcné břemeno
66	702364.81	1114736.24	3	věcné břemeno
67	702361.97	1114736.81	3	věcné břemeno
68	702361.92	1114737.88	8	věcné břemeno
69	702361.49	1114737.62	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i>
	Dne: <i>25. července 2018</i> Číslo: <i>642A/2018</i>	Dne: <i>01. 08. 2018</i> Číslo: <i>675 S/2018</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec</i>	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>98-319/2018</i>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-825/2018-304 2018.08.01 13:45:54 CEST	
Okres: <i>Pelhřimov</i>		
Obec: <i>Bořetice</i>		
Kat. území: <i>Bořetice</i>		
Mapový list: <i>Pacov 0-7/13 (KMD)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nestabilizováno</i>		



list č. 1

