

**SMLOUVA č. 18/40**  
**o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Městská kulturní zařízení v Litoměřicích (MKZ), Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice**

IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141

Zástupce: Ing. Věra Kmoníčková - ředitelka

**Nájemce: Základní umělecká škola Litoměřice**

Adresa, PSČ: Masarykova 45, 412 01 Litoměřice

Telefon: 416 574 421

IČO: 46773410

Zástupce: **Mgr. Dominika Valešková, ředitelka ZUŠ Litoměřice**

mail:

**Článek II.**  
**Předmět a doba pronájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Kulturním a konferenčním centru, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.

**Místoprost: BALETNÍ STUDIO**

Pronájem se uzavírá na akci (název): **TANEČNÍ OBOR**

Nájem se uzavírá na období 1.9.2018 – 30.6.2019 - pondělí 13:25-18:55 hod. / úterý 13:30-18:55 hod. / středa 13:15-18:30 hod. / čtvrtek 13:25 – 18:50 hod. / pátek 14:30 – 18:20 hod.

**Článek III.**  
**Nájemné**

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné do dne splatnosti.

- 1) **Obě strany se dohodly na celkové ceně za pronájem ve výši 200,- Kč / hod.**
- 2) **Způsob platby: převodem na základě faktury vystavené MKZ v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**

V částce jsou tyto položky: energie, správce, úklid.

**Článek IV.**  
**Převzetí a předání předmětu pronájmu**

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené prokazatelně v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

**Článek V.**  
**Další ujednání**

- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou 1 započatou hodinu v plné výši.
- 2) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby 7 až 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 30 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 7 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 50 % sjednané částky.
- 3) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obě strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.
- 4) V případě užití reprodukované hudby, je nájemce povinen vypořádat svoje závazky se zástupcem výkonných umělců Intergram v zastoupení fy NEXOS. Kontakty na uvedené zástupce jsou veřejně přístupné na webu.
- 5) V případě hudební produkce, po dobu sjednaného pronájmu je nájemce povinen vyplnit a odeslat formulář pro Ochranný svaz autorský a zaplatit poplatky. Adresa OSA: Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, p.schr. 100, Čs. Armády 20, 160 56 Praha 6, tel.: 2-20315111.
- 6) **Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s Návštěvním a provozním řádem Kulturního a konferenčního centra a zajistí jeho dodržování.**

**ZÁKAZ** jakéhokoli výlepu propagačního materiálu mimo výleповé plochy MKZ Litoměřice a tam, kde by způsoboval škodu na majetku Města pod pokutou 5.000,- Kč. Plakáty k výlepu budou předány na sekretariát MKZ Litoměřice a cena bude stanovena podle platného ceníku.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy. ....