

**SMLOUVA O DÍLO**

č. 6440-0004 -2018-147

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] zástupce vedoucího oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] zástupce vedoucího OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted] technik PS 0004, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted] technik BOZP, [redacted]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, 9, PSČ 197 00  
Praha 9

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. FAM s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted] ...

E-mail:

Datová schránka: c715rij

Adresa pro doručování: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

**Článek 1**  
**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii – oprava sprchového koutu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava „Havárie – oprava sprchového koutu“.
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Cena bez DPH .....      | 54 943,00 Kč |
| 21% DPH .....           | 11 538,03 Kč |
| Cena celkem s DPH ..... | 66 481,03 Kč |
- (Slovy šedesátšesttisícčtyřistaosmdesátjednakoruna česká 3/100)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtován o v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupci objednatele pro věci technické a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0004 Praha - Letiště Kbely č. CE: 00-09-02 - stavební objekt: Hangár č. 49 I.č. 206, v k.ú. Kbely 731641, obec Praha, parcel č. 1992/201 zapsáno na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## Článek 5 Uznání závazku

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 13.8.2018 převzetí dokončených prací proběhlo dne 17.8.2018 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - c) cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - d) označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele, který musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
  - b) název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
  - d) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
  - f) jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
  - g) jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.
- 6.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.
- 6.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- 6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právní povinnosti, které se na objednatele vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Cenová nabídka - o počtu 2 listů.

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele

za zhotovitele

Faktura 139/8/2018

Soupis skutečně provedených prací

Řemeslný obor 725 zařizovací předměty

1. 72524-0812 Demontáž sprchové vaničky	ks
2. 72524-0811 Demontáž sprchových zástěn	ks
3. 72514-9102 Montáž sprchových vaniček	ks
4. 72524-9101 Montáž sprchových zástěn	ks

Zednické a obkladačské práce

1. Vybourání obkladů	m2
2. Osekání omítky	m2
3. Penetrace zdiva 2x	m2
4. Nahození a vyrovnání omítky 2x	m2
5. Izolace stěn ve sprchovém koutě - tekutá hydroizolace	m2
6. Podezdění sprchové vaničky	pol
7. Štukování	m2
8. Malování 2x	m2
9. Nalepení obkladů + spárování	m2

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě hod

1. Montáž a zazdění revizních dvířek pod sprchovou vaničkou
2. Pročištění stávajícího kanalizačního odpadního potrubí elektrickým strojem před napojením nového odpadu od sprchové vaničky
3. Propláchnutí odpadu vodou
4. Montáž lišt kolem sprchové vaničky
5. Osilikonování sprchové vaničky
6. Osilikonování sprchové zástěny
7. Odvoz vybourané suti do přistaveného kontejneru

8. Odvoz vybourané suti na skládku
9. Úklid
10. Hodinová zúčtovací sazba

hod

#### Kontejner

pol

#### Specifikace materiálu

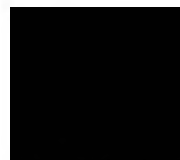
1. Sprchová vanička 90 x 90 KALDEWEI zesílená
2. Sifon sprchový
3. Sprchová zástěna čtvercová RAVAK
4. Lišta bílá
5. Suchá maltová směs WEBER
6. Penetrační nátěr SOKRAT
7. YTONG tvárnice
8. Dvousložková tekutá hydroizolace podlah a stěn
9. Obklad
10. Lepidlo flexibilní
11. Spárovací hmota
12. Štuk vnitřní tekutý
13. Primalex
14. Revizní dvířka 30 x 15
15. Silikon tmel sanitární protiplišňový
16. Sádra

ks  
ks  
ks  
ks  
bal  
bal  
ks  
bal  
m2  
bal  
bal  
bal  
bal  
ks  
bal  
bal

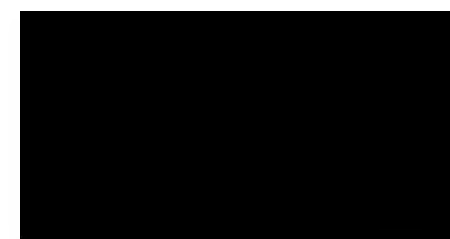
#### Celková rekapitulace provedených položek

1. Řemeslný obor 725 zařizovací předměty
2. Zednické a obkladačské práce
3. Hodinová zúčtovací sazba
4. Kontejner
5. Specifikace materiálu

6. Celkem
7. 3% přesun hmot
8. Celkem
9. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
10. Celkem



54.943,-



# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjaavk

Příloha č. 2

Počet listů: 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havárie – oprava sprechového koutu“

**Vojenský objekt:** CE: 00-09-01 – Letiště Kbely. SO: L.č. 49- hangár

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.:** 6440-0004-2018-147 uzavřená dne:

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

Za kterou jedná: [redacted] zástupce vedoucího oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Sídlo:** Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

**Ve věcech technických:** [redacted] technik PS 0004 Praha, [redacted]

**Zhotovitel:**

FAM s.r.o.

IČO: 475 43 311

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn.: C 26287

Za kterou jedná: [redacted] jednatel

**Sídlo:** Jetelová 3661, 276 01 Mělník

**Ve věcech technických:** [redacted] jednatel

**Datum předání a převzetí staveniště/prací dle SoD:** 13.8.2018 **Datum zahájení prací:** 13.8.2018

**Datum dokončení prací dle SOD:** 17.8.2018 **Datum skutečného dokončení prací:** 17.8.2018

**Datum předání a převzetí díla :** 17.8.2018

**Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD:** nejsou

**Po provedené prohlídce bylo dílo:**

objednatel převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí tj. do 17.8.2020**

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.

Za skryté vady, které nemohly být při přejímce zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

